

Alice Garlaschè
Via Paolo Frisi 18 MELEGNANO (MI)

Francesca Garlaschè
Via Vittorio Emanuele 18 COLTURANO (MI)

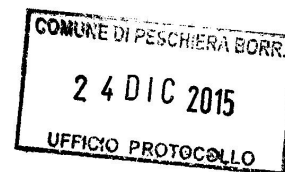
Luigi Garlaschè
Località Vignazza n. 2 MULAZZANO (LO)

Michele Garlaschè
Località Vignazza n. 2 MULAZZANO (LO)

Clotilde Ghisletti
Località Vignazza n. 2 MULAZZANO (LO)

Carla Maria Valotti
Località Vignazza n. 2 MULAZZANO (LO)

Mauro Tossi
Via Togliatti 4 PESCHIERA BORROMEO (MI)



AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

**Alla c.a. SETTORE PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Pieluigi Taverni**

Peschiera Borromeo, 17 dicembre 2015

**OGGETTO: VARIANTE 4/2015 – PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DAL
PROCEDIMENTO DI V.A.S.**

In riferimento alla Vostra del 03.12.2015 N. 35105 in cui vengono espressi i pareri di ARPA, CAP Holding Spa e Città metropolitana di Milano si precisa quanto segue:

Parere ARPA: con la presente i sottoscritti recepiscono quanto prescritto da adottare in fase progettuale.

Parere CAP HOLDING SPA: con la presente i sottoscritti si impegnano a presentare progetto esecutivo delle opere di fognatura preventivamente al rilascio del titolo abilitativo dell'attività edilizia; fin d'ora comunque si impegnano a recepire tutte le indicazioni di CAP HOLDING SPA in merito a tali opere. Allegano alla presente tavola A – PLANIMETRIA

GENERALE SCHEMA RETI IDRICA E FOGNARIA E PARTICOLARI con riportato quanto concordato con il funzionario di CAP HOLDING SPA durante un recente incontro presso il Comune.

Parere CITTA METROPOLITANA DI MILANO: relativamente a quanto evidenziato dal parere della CITTA METROPOLITANA DI MILANO, si precisa che le indicazioni espresse dal comma 2 e 3 dell'art.33 delle NdA del PTCP sono state già ottemperate in quanto:

-*Lettera A comma 3: realizzare i nuovi interventi senza intercludere o frammentare aree a destinazione agricola:* la destinazione d'uso attuale dell'area è terziario e l'oggetto della Verifica di assoggettabilità alla VAS è relativa al cambio d'uso a residenziale, pertanto non vi sono aree agricole all'interno della Superficie Territoriale.

-*Lettera B comma 3: migliorare la cortina urbana e preservare i corridoi percettivi esistenti verso spazi aperti:* gran parte dell'area è soggetta a cessione lasciando inalterate le percezioni degli spazi aperti mantenendo i filari esistenti e/o sostituendoli con nuovi in progetto tra cui la fascia di mitigazione ambientale.

-*Lettera E comma 3: prevedere le nuove edificazioni in aderenza al perimetro del centro abitato orientando la progettazione di giardini e spazi aperti verso le aree a destinazione agricola:* la nuova edificazione si sviluppa sul lato est in continuazione all'edificato esistente con giardini e spazi verdi prospicienti il lato ovest in direzione del PASM.

-*Lettera F comma 3: mantenere e incrementare gli elementi di naturalità presenti, sia vegetali che idrografici, per consentire la connessione ecologica tra gli ambiti di frangia e le aree verdi urbane:* il filari esistenti vengono mantenuti ed incrementati con la fascia di mitigazione ambientali, non sono presenti elementi idrografici di rilievo.

In merito agli aspetti dell'art.14, comma 5.bis si rimanda a quanto espresso in merito al progetto delle opera di fognatura ovvero saranno approfondite in sede del rilascio del titolo abilitativo dell'attività edilizia.

In fede.

Alice Garlaschè

Francesca Garlaschè

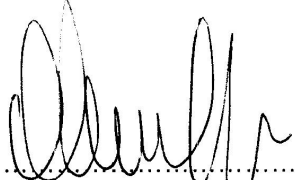
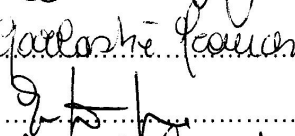
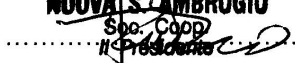
Luigi Garlaschè

Michele Garlaschè

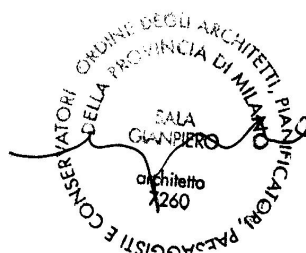
Clotilde Ghisletti

Carla Maria Valotti

Mauro Tossi


.....
Garlaschè Francesco

.....
Michele Garlaschè
.....
Clotilde Ghisletti
.....
Carla Maria Valotti
.....
NUOVA S. AMBROGIO
Spa - Coop
Il Presidente 

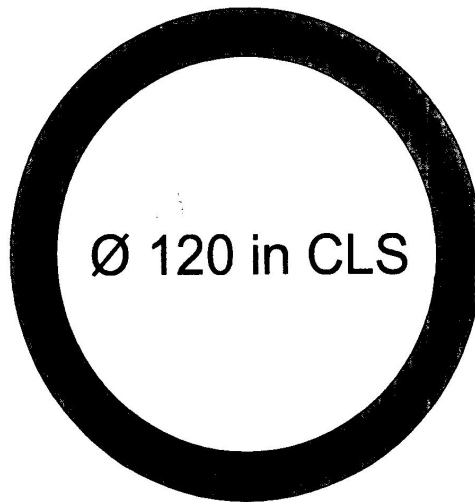
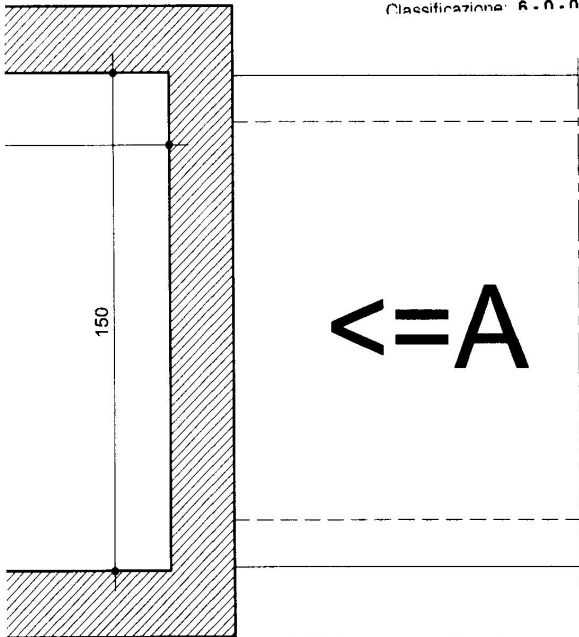
Allegati: Tavola A





C. G488 - 0 - 1 - 2015-12-24 - 0037639
 Prot. Generale n: **0037639** A
 Data: **24/12/2015** Ora: **09.48**
 Classificazione: **6 - 0 - 0**

COMUNE DI PESCHIERA BORR.
24 DIC 2015
 UFFICIO PROTOCOLLO



Handwritten signatures and names:
 Ghisletti Clotilde
 Michele Garlaschè
 Carla Maria Valotti
 Roberto Garlaschè

NUOVA S. AMBROGIO
 Soc. Coop.
 Presidente

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
 DELLA PROVINCIA DI MILANO
 SALA GIANPIERO
 architetto
 7260

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
 DELLA PROVINCIA DI MILANO
 FABIO INGLIMA MODICA
 architetto
 13396

Arch. FABIO INGLIMA MODICA Ordine Architetti MILANO N° 13396 Via V. Monti n.14 - 20068 Peschiera Borromeo (MI) Tel.02.38232844 Email.INFO@STUDIOINGLIMA.IT			committente Eredi GARLASCHÉ' Garlaschè Alice - Garlaschè Francesca - Garlaschè Luigi Garlaschè Michele - Ghisletti Clotilde - Valotti Carla Maria		NUOVA SANT'AMBROGIO SOCIETA' COOPERATIVA Via Togliatti n. 4 - Peschiera Borromeo	
Arch. GIANPIERO SALA Ordine Architetti MILANO N° 7260 20070 Calvenzano di Vizzolo Predabissi Tel.02.36546291 Email.TECNICO@PONE-SPA.IT			oggetto AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ATU3 - BELLARIA CENTRO COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO			
scala 1:500	file -	Dis G.B.	tavola PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA RETI IDRICA E FOGNARIA E PARTICOLARI			n° A
data 03.11.2015	agg	agg				