



# CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

## SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI. DURATA 12 MESI**

Questa Stazione Appaltante rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di cui all'art.36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e successiva modifica prevista con L. 120/2020 finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare a eventuale successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.

La Manifestazione di Interesse non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non è prevista nessuna graduatoria, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto. E' prevista la redazione di un elenco a fronte di eventuale sorteggio degli O.E. che si presenteranno in numero maggiore a quello richiesto.

#### **1-DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione completa del parco ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento dell'Ente effettuando con cadenza programmata le seguenti prestazioni:

1. **MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE a canone** comprensiva di:

1.1. **Interventi di manutenzione ordinaria mensile degli ascensori** con: pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali: sostituzioni di lampadine, segnalazioni luminose, fusibili ecc., piccole registrazioni, verifica regolare dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, verifica dei dispositivi delle porte di piano e delle serrature, verifica dello stato delle funi, delle catene e dei loro attacchi, verifica del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza del collegamento con la terra, incluse le assicurazioni contro gli infortuni e gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore per fermo impianto con o senza persone bloccate in cabina. Il manutentore dovrà altresì proporre tempestivamente la riparazione e la sostituzione delle parti rotte, logorate, obsolete e ne dovrà verificarne l'avvenuta e corretta esecuzione;

1.2. **Interventi di manutenzione ordinaria mensile dei servoscala** con: pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni e registrazioni, verifica regolare dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, verifica dei dispositivi di sicurezza, verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza del collegamenti con la terra, incluse assicurazioni contro gli infortuni e interventi di ripristino della funzionalità. Il manutentore dovrà altresì proporre tempestivamente la riparazione e la sostituzione delle parti rotte, logorate, obsolete e ne dovrà verificarne l'avvenuta e corretta esecuzione;



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

#### SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- 1.3. **Servizio di reperibilità e pronto intervento** di un tecnico qualificato per tutta la durata dell'appalto, rintracciabile 24 ore su 24, festivi compresi, che dovrà effettuare i necessari interventi in caso di emergenza per liberare le persone bloccate in cabina e ripristinare il funzionamento. A tal proposito l'appaltatore dovrà rendere noto al momento della consegna dei lavori un numero di telefono reperibile 24 ore su 24. Si intende inclusa nel servizio di pronto intervento la fornitura, per tutta la durata del servizio, di schede SIM da inserire nei combinatori telefonici di tipo GSM degli impianti per le chiamate di emergenza.
2. **MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI**, comprendente, oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria di cui sopra, la pulizia del fondo del vano corsa e dei locali tecnici, la disinfezione dei medesimi e l'aggiornamento dei libretti degli impianti.
3. **ASSISTENZA ALLA VERIFICHE BIENNALI e/o STRAORDINARIE** a mezzo di personale qualificato, durante le operazioni di ispezione degli impianti.
4. **INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA O A GUASTO** per la riparazione, sostituzione o ammodernamento di parti dell'impianto soggette ad usura o a guasto, da eseguire su richiesta dalla D.E..

Per ulteriori dettagli si rimanda ai documenti di appalto in allegato:

- Relazione generale;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- D.U.V.R.I.

#### 2-CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici.

Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a n.3 (tre), si effettuerà un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica alle **ore 10:30 del giorno 10 febbraio 2021** presso il Settore Gestione Urbana (edificio villetta), sede comunale con la modalità della video conferenza .

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto le medesime caratteristiche e la stessa fascia di importi.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Peschiera Borromeo, Via XXV Aprile, 1.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** servizio di manutenzione impianti elevatori e servoscala installati negli edifici comunali.

**DURATA DELL'APPALTO:** 12 mesi.



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

#### SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

**IMPORTO DELL'APPALTO:** € 20.579,05 oltre IVA 22% per il servizio di cui € 15.483,32 per il canone di manutenzione soggetto a ribasso, € 4.945,00 per fondo di manutenzione non soggetti a ribasso (ribasso applicato al listino prezzi) ed € 150,73 quali oneri per la sicurezza.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso;

#### 3-SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei:

- Requisiti di carattere generale: insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; insussistenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dalla legislazione nazionale.
- Requisiti di capacità tecnico-professionale e di idoneità professionale: L'O.E. deve aver eseguito negli ultimi 3 (TRE) anni antecedenti la manifestazione di interesse (2018-2019-2020) prestazioni analoghe per un importo annuo non inferiore all'importo dell'appalto.

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

#### 4-TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati alla candidatura dovranno far pervenire il modello di partecipazione di cui in allegato entro e non oltre le **ore 23:59 del 8 febbraio 2021** esclusivamente attraverso la piattaforma di E-Procurement ARCA/Sintel di Regione Lombardia.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

Sulla piattaforma dovrà essere caricato l'allegato modello predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritto da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente ed essere accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, visura camerale ordinaria.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini di eventuale procedura e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

#### 5-MODALITÀ PER PRENDERE CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE:



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

[comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it)

### SETTORE GESTIONE URBANA

#### SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

Gli Operatori Economici interessati potranno prendere contatto con la Stazione Appaltante per eventuali richieste di chiarimenti al seguente indirizzo mail:

**[manutenzioni@comune.peschieraborromeo.mi.it](mailto:manutenzioni@comune.peschieraborromeo.mi.it)**

Al presente avviso è allegato il documento: "modello di autodichiarazione a presentare manifestazione d'interesse".

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Ilaria Gardina

*Peschiera Borromeo, 27 gennaio 2020*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE URBANA

*Arch. Vincenzo Bongiovanni \**

RUP: Ing. Ilaria Gardina

tel.: + 39.02.51690.293

e-mail: [manutenzione@comune.peschieraborromeo.mi.it](mailto:manutenzione@comune.peschieraborromeo.mi.it)

\*= Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato agli atti del settore.