

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 3	Data 26/02/2021	Cod. Ente 11059
---	---	------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2021

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

L'anno 2021 addì 26 del mese di febbraio alle ore 20.30 in modalità videoconferenza, secondo quanto disposto dal D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito nella L. n. 27 del 24/04/2020, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Sigg.:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	SI	CARMEN DI MATTEO	SI
GIANCARLO CAPRIGLIA	SI	BALSAMO DARIO ALFREDO	SI
ANNA BARATELLA	SI	LUCA ZAMBON	SI
DANILO PEROTTI	SI	LORENZO CHIAPELLA	SI
MARCO D'ONOFRIO	SI	MASSIMO CHIODO	SI
GULTI PAMELA	SI	CARLA MARIA BRUSCHI	SI
GAMBERALE SILVIA	SI	LUIGI DI PALMA	SI
MASSIMO SIGNORINI	SI	DAVIDE TOSELLI	SI
ISABELLA ROSSO	SI		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Presenza
RIGHINI MARCO	NO
VAILATI RAFFAELE	SI
PARISOTTO ANTONELLA	SI
ORNANO FRANCO	SI
COSTA FRANCA	SI

PRESENTI: 17 ASSENTI: 0

Assiste, sempre in videoconferenza, il Segretario Generale DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

DAVIDE TOSELLI assume la presidenza e constata che il Consiglio Comunale, ai sensi della predetta normativa, si riunisce in videoconferenza.

Il Vice Presidente DAVIDE TOSELLI riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Consiglio Comunale n. 9

SETTORE ENTRATE E TRIBUTI

SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 27/1/2021 avente per oggetto "Proposta di deliberazione di Giunta Comunale in merito ad aliquote nuova Imu per l'anno d'imposta 2021 da presentare all'approvazione del Consiglio Comunale" che testualmente prevede:

inizio testo deliberazione GC n.19/2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ad opera dell'art. 1 commi da 739 a 783 della L. 27/12/2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) è stata istituita la nuova IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato art. 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della nuova IMU;

Preso atto che i presupposti della nuova IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta come indicato nel comma 740 che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili specificando che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 (definite "categorie di lusso");

Richiamato l'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.", e l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale "il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Visto l'articolo 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione, da parte degli Enti locali, del bilancio di previsione per l'anno successivo, salvo eventuale differimento disposto con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2021), con il quale viene differito al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione (esercizio

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

2021-2023) degli enti locali, di cui all'art. 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. n. 267/2000;

Considerato che, in base all'art. 1, comma 779, L. 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di bilancio 2020, per l'anno 2020 i comuni potevano già approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU entro il 30 giugno 2020 e quindi oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e che adesso tale termine è stabilito comunque non oltre il 31 luglio 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 (art. 1, comma 779, L. 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di bilancio 2020);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/07/2020 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno d'imposta 2020;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU);

Richiamata la Legge 27/12/2019 n. 160 pubblicata sulla GU Serie Generale n. 304 del 30.12.2019 - Suppl. Ordinario n. 45 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (19G00165), la quale, all'art. 1 (commi 738 – 782) prevede:

- a) una nuova disciplina in materia IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU - TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020 (ora 31 luglio 2020), individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020;
- b) l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o può essere azzerata;
- c) l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille. Il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- d) l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari all'1 per mille e i comuni possono solo azzerarla;
- e) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita l'aliquota di base fino al 2021 è pari all' 1 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- f) l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- g) per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota di base è pari al 8,6 per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille;
- h) a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;
- i) è confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:
 - i fabbricati di interesse storico e artistico;
 - i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale;
- j) è confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;
- k) per gli enti non commerciali il versamento è effettuato in tre rate;
- l) il termine per la presentazione della dichiarazione torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione;

Preso atto che fra i casi di assimilazione all'abitazione principale, al comma 741, lett. C), punto 6 è previsto che *“su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare”*;

Rimarcato che, ai sensi del comma 767, a decorrere dall'anno di imposta 2020 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite nell'apposito portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze **entro il termine perentorio del 14 ottobre al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre**;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva, dunque conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160/2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge n. 160/2019;

- il comma 757 della legge n. 160/2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Dato atto che il Decreto di cui al citato comma 756 non è stato, alla data odierna, ancora emanato;

Dato atto che il comma 749 prevede che “ Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'*articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616*."

Dato atto che il comma 755 prevede la facoltà di aumentare le aliquote degli "altri immobili" di cui al comma 754 fino all'1, 14 % (quindi 11,4 per mille) in sostituzione della TASI nella stessa misura applicata nel 2015 e confermata fino al 2019 e che tale di facoltà non si avvarrà il Comune di Peschiera Borromeo, dal momento che, dal 2015 al 2019, non ha provveduto ad aumentare l'aliquota dell'ulteriore 0,8 %;

Preso atto che al medesimo comma 755 è anche stabilito che dal 2021 le variazioni di aliquote possono essere effettuate solo in diminuzione;

Preso atto che al comma 760 è previsto che "Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla *legge 9 dicembre 1998, n. 431*, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento".

Dato atto che al comma 762 è previsto che " *In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno*".

Visto altresì l' Art. 1 - Comma 778 della L. 27/12/2019, n.160 ai sensi del quale "Il comune designa il funzionario responsabile dell'imposta a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa" e ritenuto di confermare nel Responsabile del Settore Entrate e Tributi pro-tempore, il Funzionario Responsabile relativamente al servizio di gestione della "Nuova 'Imposta Municipale Unica";

Dato atto che al comma 776 è previsto che "per tutto quanto non previsto dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 775, si applicano i commi da 161 a 169 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296."

Richiamata la legge n. 178 del 30 dicembre 2020 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e gli artt. 48, 49, 599, 600 e 601;

Ritenuto necessario, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio e l'invarianza di gettito rispetto all'esercizio 2020, riconfermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021 come segue:

Aliquota per abitazione principale, categorie A1 A8 e A9 e relative pertinenze (abitazioni di lusso)	6 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (A6 e D10)	1 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che rimanga questa destinazione e sempre che non siano locati	2,5 per mille

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Aliquota per tutti gli altri fabbricati (, ivi compresi anche gli immobili locati a canone concordato), per i terreni agricoli e le aree edificabili	10,6 per mille
--	----------------

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo n. 49 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

con voti unanimi resi nelle modalità di legge

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di proporre al Consiglio Comunale di confermare, anche per l'anno 2021, le seguenti aliquote IMU così come nella tabella sotto riportata:

Aliquota per abitazione principale, categorie A1 A8 e A9 e relative pertinenze (abitazioni di lusso)	6 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (A6 e D10)	1 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che rimanga questa destinazione e sempre che non siano locati	2,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati (, ivi compresi anche gli immobili locati a canone concordato), per i terreni agricoli e le aree edificabili	10,6 per mille

3. di proporre al Consiglio Comunale di confermare l'assimilazione alla abitazione principale nel caso di cui al comma 741, lett. C), punto 6 e cioè *"l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare"*

4. di dare atto che

- la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica è fissata per legge nell'importo di € 200,00 (euro duecento/00);

- il Comune di Peschiera Borromeo non ha applicato, negli esercizi precedenti, la maggiorazione prevista dall'art. 1, comma 677 terzo periodo, della L. 147/2013 e che non verrà applicata, conseguentemente, neppure per l'anno 2021;

- le aliquote approvate con il presente atto decorreranno dal 1° gennaio 2021 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. 296/2006 e s.m.i.;

5. di confermare nel Responsabile del Settore Entrate e Tributi pro-tempore, il Funzionario Responsabile relativamente al servizio di gestione della "Nuova Imposta Municipale Unica" a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa;

6. di demandare al competente ufficio la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi e secondo le modalità dettate dalla normativa vigente

fine testo deliberazione GC n. 19/2021

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

Visto l'allegato verbale della Commissione Consiliare ____ tenutasi in data ____;

Presenti:

votanti:

voti favorevoli:

voti contrari:

astenuti:

resi in modo palese

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) La proposta di deliberazione di cui in premessa, fatte salve le disposizioni dei provvedimenti normativi che nel frattempo dovessero essere eventualmente emanati, è approvata integralmente e fatta propria, .
- 3) di approvare le aliquote della "nuova IMU" per l'anno 2021, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, così come nella tabella sotto riportata:

Aliquota per abitazione principale, categorie A1 A8 e A9 e relative pertinenze (abitazioni di lusso)	6 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (A6 e D10)	1 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che rimanga questa destinazione e sempre che non siano locati	2,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati (ivi compresi anche gli immobili locati a canone concordato), per	10,6 per mille

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

i terreni agricoli e le aree edificabili	
--	--

- 4) **di confermare** l'assimilazione alla abitazione principale nel caso di cui al comma 741, lett. C), punto 6 e cioè "l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare";
- 5) **di dare atto** che:
 - la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, è fissata per legge nell'importo di € 200,00 (euro duecento/00);
 - il Comune di Peschiera Borromeo non ha applicato, negli esercizi precedenti, la maggiorazione prevista dall'art. 1, comma 677 terzo periodo, della L. 147/2013 e che non verrà applicata, conseguentemente, neppure per l'anno 2020;
 - le aliquote approvate con il presente atto decorreranno dal 1° gennaio 2021 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. 296/2006 e s.m.i.;
- 6) **di confermare** nel Responsabile del Settore Entrate e Tributi pro-tempore, il Funzionario Responsabile relativamente al servizio di gestione della "Nuova Imposta Municipale Unica" a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa;
- 7) **di demandare** al competente Settore Entrate e Tributi la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi e secondo le modalità dettate dalla normativa vigente.
- 8) **di demandare** al Servizio Segreteria Generale di darne comunicazione a tutti i servizi interessati

Con successiva deliberazione che ha dato il seguente esito

Presenti:

votanti:

voti favorevoli:

voti contrari:

astenuti:

resi in modo palese

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza di provvedere nei termini di legge

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Davide Toselli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Visto l'allegato verbale della Commissione Consiliare Bilancio – Commercio – Bandi e Found Raising tenutasi in data 10/02/2021;

Ritenuto che la suddetta proposta sia meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

Si susseguono gli interventi dei consiglieri comunali, tutti integralmente riportati nella registrazione audio/video della seduta (disponibile in differita sul canale You Tube del Comune);

Proceduto ad effettuare la votazione con il metodo dell'appello nominale;

Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

presenti: (17) Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Gulti, Gamberale, Signorini, Rosso, Di Matteo, Balsamo, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma, Toselli

votanti: (17) Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Gulti, Gamberale, Signorini, Rosso, Di Matteo, Balsamo, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma, Toselli

voti favorevoli: (9) Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Gulti, Gamberale, Signorini, Chiodo

voti contrari: (5) Rosso, Di Matteo, Balsamo, Zambon, Chiappella

astenuti: (3) Bruschi, Di Palma, Toselli

resi in modo palese per appello nominale

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Con successiva votazione che ha dato il seguente risultato:

presenti: (17) Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Gulti, Gamberale, Signorini, Rosso, Di Matteo, Balsamo, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma, Toselli

votanti: (17) Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Gulti, Gamberale, Signorini, Rosso, Di Matteo, Balsamo, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma, Toselli

voti favorevoli: (9) Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Gulti, Gamberale, Signorini, Chiodo

voti contrari: (5) Rosso, Di Matteo, Balsamo, Zambon, Chiappella

astenuti: (3) Bruschi, Di Palma, Toselli

resi in modo palese per appello nominale

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 9**

Ufficio Proponente: **Servizio Entrate e Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2021**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Entrate e Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/02/2021

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Maria Patrizia Corvo

Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, per quanto di competenza limitatamente alle previsioni di bilancio.

Data 04/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Samuele Samà

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2021

“APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2021”

Letto, approvato e sottoscritto

Il VICE PRESIDENTE
DAVIDE TOSELLI
Firmato digitalmente



Il Segretario
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.
Il documento è stato firmato da:

Bellagamba Patrizia;1;9260455415476218088618574240032557125
DAVIDE TOSELLI;2;106585

**COMMISSIONE N 2 “BILANCIO- COMMERCIO- BANDI E FOUND RAISING
(FINANZE, TRIBUTI E BILANCIO, COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE)”**

VERBALE N. 1 DEL 10/02/2021

Oggi, in modalità videoconferenza, a seguito della convocazione disposta dal Presidente della Commissione Danilo Perotti, a norma dell'art. 13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con nota prot. 004880 del 5/02/2021, alle ore 18,30 si è riunita la sopra citata Commissione Consiliare

Sono presenti i sotto elencati componenti in rappresentanza di Ciascun Gruppo Consiliare

COMPONENTE	GRUPPO (N° Consiglieri rappresentati)	PRESENTE	ASSENTE
DANILO PEROTTI (PRESIDENTE)	PESCHIERA RIPARTE (8)	X	
DARIO BALSAMO	PESCHIERA BENE COMUNE (2)	X	
CARLA MARIA BRUSCHI	FORZA ITALIA (2)		X
LORENZO CHIAPELLA	PD (2)	X	
MASSIMO CHIODO	LISTA AVANTI (1)	X	
DAVIDE TOSELLI	MOVIMENTO CINQUE STELLE (1)	X	
ISABELLA ROSSO	GRUPPO MISTO (1)	X	
	Totale 17	15	

Sono altresì presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale, titolari delle sotto riportate deleghe

COMPONENTE	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Sindaco Caterina Molinari	- PIANIFICAZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO PROGRAMMAZIONE- EDILIZIA- LL. PP- SEGRETERIA ISTITUZIONALE E CONTRATTI - SICUREZZA E POLIZIA LOCALE - URP E AFFARI GENERALI— COMUNICAZIONE	X	
Assessore e Vice Sindaco Marco Righini	AMBIENTE-- TRASPORTI E MOBILITA' - SMART CITY E INNOVAZIONE - PATRIMONIO		
Assessore Antonella Parisotto	SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA- BANDI EUROPEI & FUNDRAISING -- PARI OPPORTUNITA' - POLITICHE DELLA CASA E DEL LAVORO - FARMACIE COMUNALI	X	
Assessore Franco Ornano	PARTECIPAZIONE - ASSOCIAZIONI - PROTEZIONE CIVILE	X	
Assessore Franca Costa	BILANCIO - ENTRATE E TRIBUTI - COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE	X	

Partecipa alla riunione anche

NOME E COGNOME	IN QUALITA' DI

ed il Funzionario Comunale Dott. Samuele Samà in veste di Segretario verbalizzante, delegato dal Segretario Generale.

Punti all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO DI CONTABILITA';
2. VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – E ART. 14 D.L. N. 53/1983 CONVERTITO IN LEGGE N. 31/1983 – ANNO 2021;
3. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ANNO 2021;
4. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2021;
5. APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI ANNO 2021;
6. TARI - APPROVAZIONE DELLA TARIFFA DELLA TASSA SUI RIFIUTI TARI – ANNO D'IMPOSTA 2021;
7. MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE TASSA SUI RIFIUTI (TARI);
8. AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI: ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021, PIANO PROGRAMMA 2021-2022-2023, BILANCIO PLURIENNALE 2021-2022-2023;
9. ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021-2023;
10. APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO;
11. VARIE ED EVENTUALI.

Presiede la Commissione il Presidente in carica: Danilo Perotti

Il Presidente, constatato che, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, sono rappresentati n. 15 Consiglieri (rapportati ai pesi individuali dei presenti) che soddisfano il requisito minimo della metà dei Consiglieri in carica, per la Commissione Bilancio e Commercio, dichiara valida la riunione della Commissione.

Alle ore 18,45 il Presidente apre la seduta.

Il Presidente pone in discussione il primo punto:

Punto 1 ODG: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

Il Presidente cede la parola al dott. Samà il quale comunica che una spiegazione sul regolamento è molto lunga e rischia di non permettere di discutere i prossimi punti all'ordine del giorno.

Dopo discussione tra i commissari, si decide di inserire il regolamento nella prossima commissione del 12/02/2021 chiedendo al Dott. Samà di fare una sintesi delle norme fondamentali del regolamento. Qualora la sintesi non fosse esaustiva per i consiglieri, verrà proposta una apposita commissione ed eventualmente rinviato l'argomento ed iscritto all'odg di un consiglio comunale successivo al prossimo dedicato al bilancio.

Vista la presenza dei componenti del CDA Farmacie e del direttore, si passa al punto 8, prima di procedere con gli altri punti.

Punto 8 ODG: AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI: ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021, PIANO PROGRAMMA 2021-2022-2023, BILANCIO PLURIENNALE 2021-2022-2023;

Interviene il presidente Marco Dazzo ed il direttore Francesca Relli che spiegano il documento di programmazione della Farmacia Comunale.

Il presidente Perotti interviene sulla gestione del personale dell'azienda, rilevando come sia stato fatto un piano di formazione per il personale. Conferma in tale senso il direttore Relli.

La seconda domanda del Presidente Perotti è riferita al fatto se nel previsionale vi sono elementi di confronto tra Peschiera ed altri Comuni sulla gestione del servizio.

Intervengono anche il consigliere Chiodo ed il consigliere Balsamo.

Al termine si passa al punto 2

Punto 2 ODG: VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – E ART. 14 D.L. N. 53/1983 CONVERTITO IN LEGGE N. 31/1983 – ANNO 2021;

Il Presidente cede la parola all'architetto Gervasini che illustra la deliberazione, specificando che anche quest'anno non vi sono aree da destinare alla residenza, avendo in particolare il nostro comune numerosi edifici residenziali costruiti su aree pubbliche concesse in diritto di superficie.

Interviene anche il Sindaco.

In assenza di altre domande si passa al punto 3.

Punto 3 ODG: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ANNO 2021

Il Presidente cede la parola alla dott.ssa Corvo che conferma che è rimasto tutto invariato rispetto al 2020.

Si passa al successivo punto

Punto 4 ODG: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2021

La delibera viene spiegata dalla dott.ssa Corvo che ribadisce che anche in questo caso nulla è cambiato rispetto al 2020.

Punto 5 ODG: APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI ANNO 2021

La delibera viene spiegata dalla Dott.ssa De Sanctis. Interviene anche il Sindaco che illustra la raccolta dei rifiuti differenziati come sta procedendo. Interviene anche l'Assessore Parisotto chiedendo se si ha riscontro del livello di qualità della raccolta differenziata delle abitazioni. La dott.ssa De Sanctis precisa che l'ufficio non ha questo dato, ma è di competenza del gestore del servizio.

Punto 6 ODG: TARI - APPROVAZIONE DELLA TARIFFA DELLA TASSA SUI RIFIUTI TARI - ANNO D'IMPOSTA 2021;

Per l'applicazione delle tariffe, la dott.ssa Corvo afferma che restano invariate le tariffe.

Punto 7 ODG: MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE TASSA SUI RIFIUTI (TARI);

La dott.ssa Corvo precisa che è stato modificato il regolamento nelle parti in cui si riferisce ai rifiuti assimilati che dal 2021 non esistono più a seguito della modifica del codice ambientale. Quindi ora esistono solo i rifiuti urbani e quelli speciali non soggetti a tributo. 

Il Presidente precisa che i prossimi due punti verranno trattati unitariamente

Punto 9 ODG: ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021-2023;

Punto 10 ODG: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO;

Interviene il Sindaco precisando che trattasi di un dup e di un bilancio di fine mandato e che si è mantenuta la spesa ed i servizi in base all'attuale esistente, senza aggiungere nuove attività o servizi. Anche per la parte capitale si sono mantenute le opere avviate. In tale senso si esprime anche l'Assessore Costa, precisando che le varie voci sono riferite al mantenimento della gestione ordinaria, sia per manutenzioni che per servizi.

Il Consigliere Balsamo chiede come mai nel DUP, non compare la missione del reticolo idrico minore. Risponde il Sindaco precisando che la missione è una attività generale, nel caso specifico urbanistica e servizio idrico, e l'attività inerente il reticolo si è conclusa con il regolamento e la ricognizione, ora abbiamo le relative entrate dei canoni, quindi ormai l'attività è a regime ed collocata nella giusta missione, ma non compare proprio perché ormai conclusa.

Il consigliere Chiapella chiede se ci sono aumenti nelle tariffe. L'assessore Costa precisa che ci sono solo aumenti del 10% sul trasporto scolastico, mentre gli altri servizi sono in concessione.

Punto 11 ODG: VARIE ED EVENTUALI

Nulla.

Non essendoci altri interventi e null'altro da discutere, la Commissione termina i propri lavori alle ore 20.22

PER I SINGOLI INTERVENTI SUI PUNTI SI FA RIFERIMENTO ALLA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA.

Il Presidente della Commissione
DANILO PEROTTI



I Componenti
BALSAMO DARIO

LORENZO CHIAPPELLA

CHIODO MASSIMO

TOSELLI DAVIDE

ROSSO ISABELLA

Il Segretario Verbalizzante
SAMUELE SAMA'