


|   |   |                         |                               |                               |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>Città di<br/>Peschiera Borromeo</b><br><br>(Città metropolitana di Milano) | <b>Numero</b><br><br>75 | <b>Data</b><br><br>24/03/2021 | <b>Cod. Ente</b><br><br>11059 |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695 ED AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2021 addì 24 del mese di Marzo alle ore 17.00, ai sensi e per gli effetti del D.L. n.18 del 17/03/2020, convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita, in videoconferenza, la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

| Nominativo                 | Carica                                   | Presenza |
|----------------------------|--|----------|
| DOTT.SSA CATERINA MOLINARI | Sindaco presente in videoconferenza      | SI       |
| MARCO RIGHINI              | Vice Sindaco presente in videoconferenza | SI       |
| FRANCO ORNANO              | Assessore presente in videoconferenza    | SI       |
| FRANCA COSTA               | Assessore presente in videoconferenza    | SI       |
| ANTONELLA PARISOTTO        | Assessore presente in videoconferenza    | SI       |
| RAFFAELE VAILATI           | Assessore presente in videoconferenza    | SI       |

**PRESENTI: 6      Assenti: 0**

Partecipa, sempre in videoconferenza, il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

La DOTT.SSA CATERINA MOLINARI assume la presidenza e, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento della Giunta Comunale e del predetto D. L. 18/2020, constata che la Giunta si riunisce in videoconferenza.

Il Sindaco Caterina Molinari, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 95*

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANA**

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695 ED AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

il Comune di Peschiera Borromeo si è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/07/2012 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – serie Inserzioni e Concorsi – n. 12 del 16/01/2013 e successiva variante di correzioni degli errori materiali approvata con Del. C.P. n. 16 del 22/12/2015 (BURL n. 21 del 25/05/2016, succ. approvazione di Variante 1 con Del. C.C. n. 51 del 15/11/2017 – BURL n. 12 del 21/03/2018);

con deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2018 relativa all'“Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005 e smi, di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, e avvio del procedimento di VAS”, alla quale sono succedute le seguenti:

- Deliberazione Giunta Comunale n. 1 dell'11/01/2019, avente ad oggetto “Linee programmatiche e obiettivi della variante generale al PGT”;
- Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 25/09/2020, avente ad oggetto “Prima proposta Variante al P.G.T., aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, rapporto ambientale e sintesi non tecnica – presa d'atto della documentazione”;

RILEVATO CHE

Il vigente Regolamento Edilizio vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 22/02/2002 e successivamente modificato;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

l'elaborazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale deve essere effettuata secondo lo schema del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Lombardia con D.g.r. 24 Ottobre 2018 n. XI/695 ed ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

l'evoluzione normativa venutasi a formare fin dall'introduzione della nuova Legge Regionale di Governo del Territorio n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., l'evoluzione della tecnologia edilizia e un nuovo approccio teso verso una maggiore sostenibilità e resilienza urbana/edilizia, hanno comportato la necessità di rinnovare l'atto regolamentare soprattutto in materia di sostenibilità edilizio-ambientale, risparmio energetico, e uso di fonti rinnovabili, ed è quindi necessario dotarsi di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale in attuazione dell'art. 29 della sopra citata Legge ed in linea con le recenti disposizioni nazionali e regionali in materia di efficienza energetica degli edifici;

con Determinazione n. 39 del 17/01/2020, a seguito di procedura su piattaforma Sintel con la richiesta di preventivi da parte di più soggetti ricompresi nell'elenco comunale di professionisti approvato con Det. n. 708 del 05/08/2019 è stato dato l'affidamento per l'incarico tecnico di redazione del nuovo Regolamento Edilizio allo Studio associato Archè - Progetti di architettura e urbanistica di Milano (legale rappresentante arch. Franco Resnati);

la bozza di Regolamento edilizio, pervenuta in data 26.11.2020 (prot. 38850) è stata sottoposta all'esame della Commissione del Paesaggio comunale in data 21/02/2021 che, con verbale n. 2/2021, ha espresso parere favorevole con alcuni consigli; il documento finale risulta agli atti del 15/03/2021 prot. n. 10189;

VISTO il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, allegato all'originale del presente atto, e composto da n. 5 Titoli e n. 108 articoli; un'ampia parte del Regolamento è dedicata alle misure di sostenibilità edilizia, alla sicurezza e al risparmio energetico come indicato dalla Legge;

VISTO che i principali temi trattati all'interno del nuovo Regolamento edilizio sono volti principalmente: ad un miglioramento dei requisiti prestazionali degli edifici, alla diffusione dei requisiti di bioedilizia nelle costruzioni, alla tutela ambientale del suolo e sottosuolo propedeutica agli interventi, ad un'organizzazione dello spazio pubblico e della mobilità più funzionale, ad una migliore disciplina del verde quale denominatore irrinunciabile per il benessere urbano, ad una razionale gestione del ciclo dei rifiuti, ad un implemento della mobilità elettrica e sostenibile e ad un miglioramento del decoro urbano;

RILEVATO che il suddetto Regolamento Edilizio è in conformità all'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., allo schema del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Lombardia con D.g.r. 24 Ottobre 2018 n. XI/695, alle leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti;

RITENUTO pertanto necessario procedere con la presa d'atto del nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE redatto in base allo schema del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Lombardia con D.g.r. 24 Ottobre 2018 n. XI/695 ed ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. agli atti comunali del 15/03/2021 prot. n. 10189;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i. e il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di ribadire che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;
  
- 2) di prendere atto della documentazione del Regolamento Edilizio Comunale allegato all'originale del presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, e composto da n. 5 titoli e n. 108 articoli redatto in base allo schema del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Lombardia con D.g.r. 24 Ottobre 2018 n. XI/695 ed ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (agli atti del 15/03/2021 prot. n. 10189);
  
- 3) di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione urbana tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 95**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione Urbana**

Oggetto: **NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 N. XI/695 ED AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Progettazione Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2021

Il Responsabile di Settore

Carlo Gervasini

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 24/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 24/03/2021**

**“NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE REDATTO IN BASE ALLO SCHEMA DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. 24  
OTTOBRE 2018 N. XI/695 ED AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PRESA D'ATTO  
DELLA DOCUMENTAZIONE”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.