



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) INERENTE
LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE MOTIVATO PER L'ADOZIONE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

La L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";

La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";

La D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9;

Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi";

VISTO:

L'atto di nomina delle Autorità competente e procedente;

PRESO ATTO che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2018 è stato dato avvio al procedimento di variante generale al PGT;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2019 sono state definite le linee programmatiche e obiettivi della Variante generale al Piano di Governo del Territorio;

con Determinazione n. 794 del 19/09/2019 è stato dato l'affidamento per l'incarico tecnico di redazione della variante P.G.T.;



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

con Determinazione n. 25 del 17/01/2020 è stato affidato l'incarico tecnico di redazione della documentazione per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante P.G.T.;

con Deliberazione n. 192 del 25/09/2020 vi è stata la presa d'atto della "PRIMA PROPOSTA VARIANTE AL P.G.T., AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA";

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/06/2019, in cui sono state nominate l'Autorità Procedente nella figura del Responsabile del Settore Pianificazione Urbana, arch. Carlo Gervasini e l'Autorità Competente nella figura del Responsabile del Settore Gestione Urbana arch. Vincenzo Bongiovanni per la VAS della Variante del P.G.T., ed è stato individuato un primo elenco di soggetti competenti in materia ambientale ovvero gli altri enti territorialmente interessati;

con Determinazione n. 218 del 10/03/2020 del Responsabile del Settore Pianificazione è stata indetta la prima seduta della Conferenza di Valutazione in modalità telematica ed è stato integrato l'elenco degli Enti e dei Soggetti interessati e competenti in materia, approvato con precedente Deliberazione n. 126/2019;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2020 è stato approvato il l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

- ARPA Lombardia;
- ASL MI2;
- Ente Parco Agricolo Sud Milano;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- Direzione Regionale Ambiente e Clima;
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- AIPO;
- Regione Lombardia;
- Città Metropolitana di Milano;
- Comune di Milano;
- Comune di Segrate;
- Comune di Pioltello;



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

- Comune di Rodano;
- Comune di Pantigliate;
- Comune di Mediglia
- Comune di San Donato;
- Autorità di Bacino Fiume Po;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino - Villoresti.

Soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi:

- ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile;
- ENAV - Ente Nazionale Assistenza Volo;
- SEA aeroporti Milano;
- RFI - Rete Ferroviaria Italiana;
- Trenord;
- SNAM;
- ENI;
- Air Liquide Italia;
- ENEL Distribuzione;
- Enel X;
- TERNA
- AMIACQUE Spa;
- A2A;
- STEA Srl;
- Telecom Italia;
- ATM;
- Capholding;
- Italgas;
- Retelit;
- STEA Energia;
- 2i Rete Gas
- SIGEMI;
- Open Fiber;
- Fastweb - Infostrada.

Pubblico interessato:

- Associazioni di Categoria;



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

- Confcommercio Milano;
- Camera di Commercio di Milano;
- Confesercenti Milano;
- Assolombarda;
- Confartigianato Lombardia;
- Confartigianato Milano Monza e Brianza;
- Associazione Naturalistica “Carengione”;
- Associazione Il Fontanile;
- Parrocchie e oratori;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello Nazionale e Locale;
- Associazioni di cittadini e chiunque possa avere interesse ai sensi dell'art. 9 comma 5 D.Lgs 152/2006.

In data 06/04/2020 si è svolta la prima Conferenza di Valutazione della VAS per la Variante del Piano di Governo del Territorio.

Sono pervenute, entro il termine ultimo di ricezione il 02/04/2020, le seguenti osservazioni da parte di Soggetti territorialmente competenti in materia ambientale ed i seguenti contributi da parte di Enti territorialmente interessati e dai soggetti portatori di interesse:

- Prot. num. 9784 del 12/03/2020 - SIGEMI
- Prot. num. 11224 del 31/03/2020 - COMUNE DI MILANO (Direzione Urbanistica)
- Prot. num. 11241 del 31/03/2020 - ATS Milano Città Metropolitana in atti prot.
- Prot. num. 11264 del 31/03/2020 - Consorzio Est Ticino Villoresi
- Prot. num. 11564 del 01/04/2020 - Sig. Musci Edoardo
- Prot. num. 11674 del 02/04/2020 - Azienda Agricola La Carlissima

Oltre il suddetto termine le seguenti osservazione:

- Prot. num. 11737 del 03/04/2020 - TERNA
- Prot. num. 12073 del 06/04/2020 - CAP Holding s.p.a.

In data 10/12/2020 si è svolta la seconda Conferenza di Valutazione della VAS per la variante di Piano di Governo del Territorio.

Sono pervenute, entro il termine ultimo di ricezione del 27/11/2020, le seguenti osservazioni da parte di Soggetti territorialmente competenti in materia ambientale ed i seguenti contributi da parte di Enti territorialmente interessati e dai soggetti portatori di interesse:

- Prot. num. 32913 del 14/10/2020 - Parco Agricolo Sud Milano
- Prot. num. 34742 del 28/10/2020 - RFI



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

- Prot. num. 36541 del 11/11/2020 - Comune di Milano
- Prot. num. 38095 del 23/11/2020 - Sig.ra Mauro Irene
- Prot. num. 38288 del 24/11/2020 - Studio Recalcati
- Prot. num. 38289 del 24/11/2020 - Parrocchia SS Martino e Riccardo Pampuri
- Prot. num. 38487 del 26/11/2020 - SNAM Rete Gas
- Prot. num. 38490 del 26/10/2020 - San Colombano s.r.l.
- Prot. num. 38621 del 26/11/2020 - Arch. Maurizio Ferrari
- Prot. num. 38734 del 26/11/2020 - Geom. Claudio Cantoni
- Prot. num. 38777 del 27/11/2020 - Borgo Borromeo s.r.l. ora Pa.COS. s.r.l.
- Prot. num. 38906 del 27/11/2020 - Studio Gagliardi
- Prot. num. 39577 del 03/12/2020 - Cap Holding s.p.a.

Oltre il suddetto termine la seguente osservazione:

- Prot. num. 41201 del 17/12/2020 - ARPA Lombardia

Le osservazioni di ARPA Lombardia sono state recepite ed il Rapporto Ambientale aggiornato con protocollo n. 2482 del 20/01/2021.

ESAMINATI:

- I contenuti del Documento di scoping, Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- I pareri e i contributi pervenuti in occasione delle Conferenze di Valutazione come sopra citate.

VALUTATO:

che gli effetti prodotti dal Documento di Piano sull'ambiente relativamente alle trasformazioni previste sono principalmente riconducibili ai seguenti elementi:

- consumo di suolo agricolo;
- volume edificabile;
- interazione con il Parco Agricolo Sud Milano;
- possibile impatto dal punto di vista paesistico;
- possibile interferenza con viabilità primaria;
- possibile consumo di vegetazione arboreo/arbustiva nelle aree degli ambiti di trasformazione.

Tali elementi sono stati valutati e, ove necessario mitigati. Per gli impatti residui, a seguito delle mitigazioni, sono state previste misure compensative;

VALUTATI:



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

- Il complesso di informazioni che emergono dalla documentazione prodotta (Documento di Piano e Rapporto Ambientale);
- Le osservazioni ed i contributi pervenuti;
- Gli impatti potenziali indotti dall'attuazione della variante generale del PGT sull'ambiente.

DATO ATTO che:

il territorio comunale non è interessato dalla presenza di siti protetti della "Rete Natura 2000";

Stante quanto sopra esposto e preso atto che la Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente prevede tra l'altro:

- la rigenerazione urbana quale azione principale per la riconfigurazione complessiva della città attraverso un riuso funzionale del patrimonio edilizio dismesso e la valorizzazione dei tessuti urbani esistenti;
- un consumo di suolo zero ed un bilancio ecologico favorevolmente dimostrato;
- la riqualificazione dell'edificato attraverso un netto miglioramento delle performance energetiche degli edifici, la de-impermeabilizzazione dei terreni e la valorizzazione del verde anche con soluzioni tecnologiche evolute (tetti verdi, drenaggio urbano, ecc.);
- la nuova previsione di servizi ecosistemici (Green Urban Adapt e Resilienza Urbana) finalizzati ad incrementare la biodiversità e a favorire il miglioramento dell'ecosistema urbano (interventi di forestazione, rinaturazione/ombreggiamento, mobilità sostenibile);
- messa in rete le risorse ambientali, identitarie e territoriali (maggiore fruibilità degli spazi aperti, elevazione della qualità ambientale e ricchezza dei luoghi);

DECRETA di:

- esprimere, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., della LR 12/2005 e s.m.i., della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. n. 761/2010 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della Variante generale PGT proposta in adozione alle seguenti condizioni:
 - a. dare piena attuazione alle misure di compensazione, di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione Urbana e come previsto dal Rapporto Ambientale integrato per effetto dei contributi apportati e discussi;
 - b. prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

- derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nel Documento di Piano e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità;
- c. porre in atto, qualora necessarie, misure aggiuntive a quelle già previste nel contratto di servizio per la gestione dei rifiuti al fine di promuovere la riduzione della produzione dei rifiuti e l'incremento di raccolta differenziata che per l'anno 2020 si attesta quale dato stimato di preconsuntivo alla percentuale del 67,60;
 - d. prescrivere la redazione del piano urbano del traffico (ex art. 36 del D.lgs. 295/1992), alla luce della realizzazione delle nuove infrastrutture viabilistiche intervenute anche con riferimento alla nuova rete della mobilità ciclabile intercomunale unitamente previa indagine locale sulla mobilità per l'esatta individuazione della ripartizione modale degli spostamenti della popolazione;
 - e. prescrivere l'aggiornamento del piano di classificazione acustica risalente al 2007, alla luce della modifica del quadro infrastrutturale nel lasso temporale intercorso e della realizzazione delle nuove barriere acustiche, attualmente in fase di ultimazione, in fregio alla strada ex 415 "Paullese".
- prevedere un aggiornamento del Rapporto Ambientale con emissione di ulteriore Parere Motivato, nel caso in cui si verificasse una delle seguenti condizioni, considerate variazioni significative ai fini delle valutazioni di sostenibilità del Piano:
 - a. introduzione, in sede di approvazione del PGT in Consiglio Comunale, di nuovi ambiti di trasformazione, rispetto a quelli considerati nel presente Rapporto Ambientale;
 - b. introduzione di modifiche, in sede di approvazione del PGT in Consiglio Comunale, ritenute significative e tali da necessitare ulteriori analisi e valutazioni ambientali.
 - provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati precedentemente individuati;
 - provvedere alla pubblicazione del presente decreto presso l'Albo Pretorio Comunale, nonchè sul sito del Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lombardia, all'indirizzo <https://www.sivas.servizirl.it>.

Peschiera Borromeo, 02/02/2021

L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Vincenzo Bongiovanni*

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Carlo Gervasini*

**documento firmato digitalmente*



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

All. 1 - Quadro sinottico osservazioni/contributi prima Conferenza di Verifica

PARERI PERVENUTI CONFERENZA DI VERIFICA VAS PGT			
<i>data</i>	<i>n. prot.</i>	<i>Ente/soggetto</i>	<i>sintesi contenuto</i>
12/03/ 2020	9784	SIGEMI	trasmette tracciato oleodotto DN8
31/03/ 2020	11224	COMUNE DI MILANO - Direzione Urbanistica	presa d'atto degli obiettivi di piano, trasmissione tematiche del PGT di Milano aventi possibili riflessi su Peschiera Borromeo
31/03/ 2020	11241	ATS	rimanda al Rapporto Ambientale per una valutazione più approfondita
31/03/ 2020	11269	Consorzio Villoresi	comunica che non sono presenti corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico di bonifica di competenza consortile, chiede di tutelare e valorizzare le acque
01/04/ 2020	11564	MUSCI Edoardo	chiede la sospensione del procedimento vista la situazione COVID, lamenta mancata informazione e partecipazione
02/04/ 2020	11674	Azienda Agr. La Carlissima	chiede ampliamento del campo da golf esistente
03/04/ 2020	11737	TERNA	evidenzia che sul territorio passa una loro linea di alta tensione e demanda il proprio parere ai specifici interventi che verranno realizzati
06/04/ 2020	12073	CAP HOLDING	trasmette specifiche sui pozzi e sui tratti fognari comunicando che esprimeranno parere esclusivamente sui progetti esecutivi degli interventi che si realizzeranno
08/04/ 2020	12515	Parco Agricolo Milano Sud	chiede di integrare il capitolo 11 del documento di scoping con una valutazione della coerenza esterna riferita al strumento di pianificazione del PASM e di integrare le politiche di tutela del territorio riferite al tema agricoltura con obiettivi di sostenibilità da loro indicati



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

17/04/ 2020	13394	Città metropolitana MI - Ambiente e tutela del territorio	presa d'atto degli obiettivi di piano in coerenza con quanto previsto da strumenti sovralocali, da indicazioni di modo da redarre il Rapporto Ambientale, conferma il documento di scoping sulla mancanza di interferenze tra Peschiera e siti Rete Natura 2000
----------------	-------	---	---



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

All. 2 - Quadro sinottico osservazioni/contributi seconda Conferenza di Verifica

PARERI PERVENUTI CONFERENZE DI VERIFICA VAS PLD2C			
data	n. prot.	Ente/soggetto	sintesi contenuto
14/10/2020	32913	CITTA' METROPOLITANA MILANO (PARCO AGRICOLO SUD MILANO)	Il Parco Agricolo Sud Milano richiama la necessità di tutela del territorio sul tema dell'agricoltura quale settore strategico primario, la conservazione delle aree agricole, evitando interventi che comportino il consumo di suolo agricolo, la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio edilizio rurale esistente, l'integrazione tra attività agricola e fruizione degli ambiti rurali da parte della popolazione attraverso attività agrituristica e la valorizzazione del paesaggio rurale attraverso incremento della vegetazione arboreo-arbustiva, chiede, per gli ambiti collocati a margine delle aree tutelate, di prevedere l'inserimento di fasce di vegetazione autoctona che contribuiscano a qualificare quali ambiti di ricomposizione del margine urbano, favorendo una corretta relazione tra l'edificato e gli ambiti agricoli tutelati posti a contorno.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

28/10/ 2020	34742	RFI	La RFI nel suo contributo riferisce delle considerazioni generali sulla pianificazione urbanistica in presenza di reti ferroviarie. Ricorda di tenere conto dei riferimenti normativi per la prevenzione e contenimento dell'inquinamento acustico, l'inserimento in cartografia delle fasce di rispetto della linea ferroviaria (30 m. ambo i lati), fa delle valutazioni sull'importanza dell'esercizio ferroviario quale elemento di mobilità dolce, utile a diminuire i vettori di trasporto merci e persone. Ricorda le limitazioni sulla realizzazione di nuovi fabbricati nelle aree limitrofe alla ferrovia (se non connessi all'esercizio ferroviario), e i riferimenti normativi per gli attraversamenti e parallelismi di condotte (gas), le distanze minime da imporre per piante, siepi e muri di cinta. Consiglia di non aggravare il carico stradale attraversante la ferrovia in corrispondenza di passaggi a livello e di valutare ogni possibile soluzione per procedere alla soppressione degli stessi, mettendo in evidenza le limitazioni all'edificazione in prossimità alla rete ferroviaria e passaggi ferroviari (non presenti sul territorio del Comune di Peschiera Borromeo).
11/11/ 2020	36541	Comune di Milano - Direzione Urbanistica	Il Comune di Milano evidenzia una sostanziale corrispondenza tra gli obiettivi del PGT di Peschiera Borromeo e del PGT di Milano e una sostanziale continuità di previsione lungo il confine comunale (Linate e aree del PASM), tuttavia la mancanza di elaborati cartografici del PdR e del PdS non consente la valutazione di coerenza con il sistema di vincoli del territorio di Milano. Dalla documentazione geologica, idrogeologica e sismica si evince una uniformità dei territori a confine tra i due comuni.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

23/11/ 2020	38095	Mauro Irene	La sig.ra Mauro Irene richiede, per un'area di interesse sita in via XXV Aprile (foglio 63 mappali 2 e 27), l'eliminazione del vincolo di conservazione per "edifici di pregio esterni ai nuclei di antica formazione (NAF)" in riferimento a due immobili realizzati nel 1958 e in condizioni igienico sanitarie pessime e fatiscenti, non degni di ristrutturazione e privi di valenza architettonica. Richiede, inoltre, in via subordinata la possibilità di effettuare un intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa sagoma, tipologia architettonica in grado di garantire la continuità paesaggistica del contesto.
24/11/ 2020	38288	Studio Recalcati	Lo Studio Recalcati incentra il suo contributo su un'area sita in via Liguria ex ATU 1 (foglio 65 mappali 4, 14, 26, 28). L'area in oggetto è un terreno di circa 12mila mq privo di manufatti. Il terreno è inserito all'interno di un tessuto produttivo con presenza di capannoni, il proponente evidenzia che tale terreno è un tassello mancante del puzzle del tessuto urbano a carattere produttivo/terziario posto tra la città ed il parco agricolo sud. La proprietà richiede la conversione da Area Agricola (inedificabile) ad area edificabile (produttiva).
24/11/ 2020	38289	PARROCCHIA SS MARTINO E RICCARDO PAMPURI - LEG. RAPPR. BONALUMI ZACCARIA	La Parrocchia SS Martino e Riccardo Pampuri, rappresentata da Don Zaccaria Bonalumi, richiede, per l'area di interesse sita Via Gramsci alle spalle della Chiesa di San Martino (foglio 62 mappali 66, 68, 69, 70, 72, 85, 240), di modificare la destinazione da "attrezzature religiose" in "Servizi alla persona" per una parte e in "Tessuto urbano residenziale di media densità" per un'altra parte al fine di consentire il cambio di destinazione d'uso degli immobili ed il loro ampliamento in quanto non utilizzati dalla parrocchia.
26/11/ 2020	38487	SNAM RETE GAS - DISTRETTO NORD	La SNAM Rete Gas - Distretto Nord trasmette la cartografia in formato digitale con riportato il tracciato delle condotte trasportanti gas naturale posate sul territorio del comune di Peschiera Borromeo.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

26/11/2020	38490	San Colombano srl	La San Colombano s.r.l., nelle sue osservazioni, evidenzia che nella variante di PGT dell'area della ex Cartiera ARU 1 sono previsti l'insediamento delle seguenti funzioni: a. attività commerciali principalmente legate a format distributivi innovativi e a contenuto tecnologico; b. attività del terziario "del tipo high tech". Il soggetto richiede una revisione parametri urbanistici e che la destinazione d'uso sia estesa alle attività produttive e logistiche. Viene fatto anche presente che la società ha presentato in data 29/06/2019 istanza per il rilascio di un permesso di costruire e che in data 24/02/2020 il comune di Peschiera Borromeo ha disposto il diniego di tale richiesta, a seguito del diniego la società ha presentato ricorso, tuttora in corso, al TAR.
26/11/2020	38621	arch. Maurizio Ferrari	L'Arch. Maurizio Ferrari richiede, al fine di tutelare gli investimenti di lungo periodo, che dove siano previste delle esclusioni per talune funzioni sia indicato che "sono fatte salve le attività esistenti nonché gli immobili destinati a tali attività in virtù dei titoli edilizi pregressi". Inoltre, nella previsione di promozione di uno sviluppo a destinazione commerciale (MSV) con una dotazione di parcheggi compresa tra il 140% e il 220% della SLP, richiede di evitare una sovrabbondanza di spazi per la sosta, richiamando l'art.7 della LR 18/2019.
26/11/2020	38734	Geom. Claudio Cantoni	Il Geom. Cantoni chiede, per un'area sita via Traversi (foglio 22 mappali 20, 21, 22, 23), la modifica della destinazione d'uso da "zona agricola" ad "Usi produttivi" e/o "Usi complementari al produttivo" per la naturale vocazione produttiva delle aree di interesse.
27/11/2020	38777	Borgo Borromeo srl ora PA.COS. Srl	La Borgo Borromeo s.r.l. ora Pa.COS. s.r.l. chiede la riconferma delle volumetrie previste nel Piano di recupero Foramagno e anche alla luce dell'art. 32 delle disposizioni comuni del Documenti di Piano depositate in sede di VAS per la variante del PGT.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile, 1 – 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice Fisc. 80101570150 – P. IVA 05802370154

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

27/11/2020	38906	Studio Gagliardi Arch. Gianni	Lo Studio Gagliardi chiede di introdurre apposita norma per la realizzazione di volumi tecnici oltre le altezze massime ammissibili fuori terra. Richiede inoltre di introdurre, una tantum, incrementi di SUL esistente espressi in percentuale proporzionata con l'ampiezza dell'edificio in esistente in progetto.
3/12/2020	39577	Cap Holding S.p.A.	La Cap Holding s.p.a. ribadisce che dovranno essere tenute conto le prescrizioni normative relative alle attività vietate all'interno delle zone di rispetto dei pozzi d'acqua ad uso potabile (ex art. 94, comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), nonché le modalità di realizzazione delle reti fognarie, anche di sole acque bianche, da posarsi in dette zone. In caso di opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, CAP Holding S.p.A. è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati.
17/12/2020	41201	ARPA Lombardia (Dipartimenti di MI e MB, UOC Agenti fisici e valutazioni ambientali)	Le osservazioni pervenute richiedono un'integrazione del Rapporto Ambientale con uno studio dei seguenti fattori ambientali: acque superficiali, suolo e sottosuolo, rumore, campi elettromagnetici e radon, acquedotto e sistema fognario, rifiuti, mobilità e trasporti. Si chiede una distinzione tra il monitoraggio dello stato dell'ambiente e il monitoraggio degli effetti dell'attuazione del Piano, ed un insieme di prescrizioni per i 4 ambiti di rigenerazione urbana (indagini ambientali per la qualità dei terreni, studi viabilistici, valutazioni di previsionale di clima/impatto acustico). Per l'ambito di completamento di Via Liguria si richiedono, inoltre, anche adeguate soluzioni compensative per risarcire l'ambiente.