



**COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO**  
Città Metropolitana di Milano

## **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)**

*Legge Regionale n. 26/2003*

### **REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

Milano, febbraio 2021



**STUDIO IDROGEOTECNICO S.r.l.**  
Società di ingegneria

Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano  
tel. 02/659.78.57 - fax 02/655.10.40  
e-mail: [stid@fastwebnet.it](mailto:stid@fastwebnet.it)  
[www.studioidrogeotecnico.com](http://www.studioidrogeotecnico.com)



**COMUNE DI PESCHIERA BORRAMEO**  
**Città Metropolitana di Milano**

**PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO  
(PUGSS)**

*Legge Regionale n. 26/2003*

**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

INDICE

1	NORME GENERALI	2
1.1	Richiami normativi e regolamentari	2
1.2	Ambito di applicazione	2
2	ATTIVITÀ DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE	3
2.1	Funzioni del comune	3
2.2	Ufficio Sottosuolo	3
2.3	Procedure Autorizzative e prescrizioni tecniche	4
2.4	Prescrizioni economiche	4
3	NORME TRANSITORIE E FINALI	5

## **1 NORME GENERALI**

### **1.1 RICHIAMI NORMATIVI E REGOLAMENTARI**

Il presente Regolamento richiama le norme nazionali e regionali vigenti in materia di pianificazione comunale afferente al sottosuolo, di cui ne recepisce gli indirizzi:

- D.P.C.M. 3 marzo 1999 "Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici";
- L.R. Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26, "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche";
- L. R. 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- Regolamento Reg. Lombardia 15 febbraio 2010 n. 6 "Criteri guida per la redazione dei PUGSS e criteri per la mappatura e la georeferenziazione delle infrastrutture";
- Reg. Lombardia - D.d.g. 19 luglio 2011, n. 6630 "Indirizzi per l'uso e la manomissione del sottosuolo";
- L.R. 18 aprile 2012 , n. 7 "Misure per la crescita, lo sviluppo e l'occupazione" - TITOLO IV "Interventi per il governo del sottosuolo e per la diffusione sul territorio regionale della banda ultra-larga" e s.m.i.

Richiama altresì il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (L.160/2019 ART.1 COMMI 816-836 E 846-847), Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/02/2021

### **1.2 AMBITO DI APPLICAZIONE**

Le presenti disposizioni si applicano alle attività concernenti i servizi tecnologici a rete presenti in tutto o in parte nel sottosuolo del territorio comunale, disciplinati dal Piano Urbano dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS). L'applicazione è estesa alle correlate opere superficiali ausiliarie di connessione e di servizio.

## **2 ATTIVITÀ DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE**

### **2.1 FUNZIONI DEL COMUNE**

Sono strumenti di governo del sottosuolo:

- il Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS), di cui all'articolo 38 della l.r. 26/2003;
- il regolamento per l'uso del sottosuolo;
- il catasto del sottosuolo:

Il comune approva ed aggiorna gli strumenti di governo del sottosuolo secondo le modalità ed i termini stabiliti dalle norme vigenti sopra richiamate.

Il comune provvede ad individuare, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, l'Ufficio unico per gli interventi nel sottosuolo (di seguito "Ufficio Sottosuolo") ai sensi dell'art. 39 della L.R. 7/2012.

### **2.2 UFFICIO SOTTOSUOLO**

L'amministrazione comunale individua e costituisce con apposita Delibera di Giunta Comunale la struttura idonea a svolgere la funzione di Ufficio Sottosuolo all'interno dei Settori Tecnici.

L'Ufficio ha competenza in merito alle seguenti attività:

- verifica della coerenza degli interventi all'interno del territorio comunale con il presente Regolamento e con il PUGSS;
- aggiornamento periodico del PUGSS (in concomitanza di Varianti al PGT comunale e comunque non oltre i 10 anni dall'ultimo aggiornamento);
- verifica dell'aggiornamento del Catasto del Sottosuolo;
- contribuire alle attività di programmazione, coordinamento, verifica dello stato di avanzamento e della fine lavori degli interventi più significativi all'interno del territorio comunale (tali da interessare ampie porzioni del territorio comunale o manomissioni del suolo stradale per tratti superiori ai 50 m., o nei casi in cui l'amministrazione lo ritenga opportuno);
- coordinamento con gli altri uffici comunali competenti:
  - Settore Gestione Urbana (LL.PP.) nella gestione delle procedure autorizzative;
  - Settore Gestione Urbana (LL.PP.) per questioni inerenti la cantierizzazione degli interventi sulle reti ed il censimento degli stessi;
  - Settore Entrate e Tributi, Servizio contratti per l'affidamento dell'incarico al Concessionario della riscossione per la parte economico-finanziaria; la definizione dei canoni di utilizzo delle infrastrutture nel sottosuolo di proprietà comunale è

disciplinata dal Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (L.160/2019 ART.1 COMMI 816-836 E 846-847), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/02/2021 e successivi eventuali aggiornamenti;

- Servizio Progettazione Urbana (Settore Pianificazione urbana) per quanto concerne gli aggiornamenti del PUGSS;
- partecipazione a conferenze di servizi ove necessario per gli interventi di rilievo sovracomunale che richiedono l'attuazione in forma congiunta;
- collegamento con le strutture regionali competenti in materia sottosuolo ove richiesto.

Come previsto dalla normativa regionale (cfr. R.R. n. 6 del 15 febbraio 2010), per espletare alcune delle funzioni, qualora non vi siano sufficienti risorse interne di personale tecnico e strumentazione, l'Amministrazione comunale può anche ricorrere all'affidamento in outsourcing a consulenti esterni.

### **2.3 PROCEDURE AUTORIZZATIVE E PRESCRIZIONI TECNICHE**

La realizzazione di interventi nel sottosuolo, qualora non sia affidata dal Comune o dalla Città Metropolitana o non sia correlata ad un intervento edilizio per il quale è già richiesto apposito titolo abilitativo unitario contemplante anche le opere nel sottosuolo, è soggetta ad autorizzazione.

Le istanze di autorizzazione devono essere sottoscritte da un legale rappresentante del soggetto operatore richiedente.

Per gli schemi tipo delle istanze e le prescrizioni tecniche degli interventi nel sottosuolo si fa riferimento all'allegato 1) - "*Indirizzi per l'uso e la manomissione del sottosuolo*".

L'autorizzazione è concessa in conformità alle previsioni del PGT e del PUGSS comunali e del PTM di Città metropolitana.

L'autorizzazione non viene concessa quando il medesimo servizio può essere assicurato con il ricorso alle infrastrutture di alloggiamento esistenti senza compromettere l'efficienza e l'efficacia dei servizi erogati, garantendo l'accessibilità agli operatori secondo modalità eque e non discriminatorie, improntate a criteri di economicità, celerità e trasparenza.

Le istanze di autorizzazione per la realizzazione di infrastrutture e la posa di fibra ottica seguono procedure abilitative semplificate indicate dalla normativa nazionale e regionale vigenti.

### **2.4 PRESCRIZIONI ECONOMICHE**

I canoni e le tariffe per le occupazioni di suolo e sottosuolo e per l'utilizzo delle infrastrutture, le eventuali sanzioni e penali sono definite nel Regolamento comunale vigente di cui al 1.1.(Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (L.160/2019 ART.1 COMMI 816-

836 E 846-847), Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/02/2021;

### **3 NORME TRANSITORIE E FINALI**

Il presente regolamento entra in vigore il giorno uno del mese successivo alla data della sua approvazione e sarà applicato a tutte le istanze pervenute al Comune da tale data.

Eventuali modifiche alle norme di cui al 1.1 per le parti qui richiamate verranno automaticamente recepite dal presente regolamento, previa verifica di compatibilità da parte dell'Ufficio Sottosuolo, che in caso di incongruenze si adopererà per il superamento delle stesse.

Eventuali disposizioni regolamentari di carattere comunale vigenti, relative ai servizi nel sottosuolo ed incompatibili col presente regolamento, sono da intendersi superate.

I contratti d'appalto e le convenzioni in essere sono da intendersi valide fino alla prevista scadenza.

I nuovi contratti d'appalto e le convenzioni, compresi i relativi rinnovi, stipulati dal Comune o da Enti collegati con gli operatori delle reti, devono risultare conformi al presente Regolamento e suoi allegati, a far data dall'entrata in vigore dello stesso.