



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN DISTACCAMENTO DEI VV.F. VOLONTARI ED ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO POLIFUNZIONALE – VIA CARDUCCI 14, PESCHIERA BORROMEO**

Questa Stazione Appaltante rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di cui all'art.36, comma 2 lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare a eventuale successiva procedura negoziata per affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse che consentano di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Peschiera Borromeo, per mezzo di pronta comunicazione tramite piattaforma SINTEL si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente avviso esplorativo **L'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL)** accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

***Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:***

**1- ENTE APPALTANTE:** Comune di Peschiera Borromeo

**2- OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto le opere necessarie per la realizzazione di un distaccamento dei vv.f. volontari in adeguamento di un locale attualmente utilizzato per ricovero mezzi. Il suddetto locale è ubicato all'interno di un fabbricato, presso cui vi sono altre due zone destinate a diverso uso: un'area funge da sede alla Polizia Locale e si sviluppa su due livelli; un'altra porzione è attualmente utilizzata come magazzino della protezione civile e magazzino comunale. Attività quali il Comando della Polizia Locale, il distaccamento della Protezione Civile e, in previsione, il distaccamento dei Volontari Vigili del Fuoco sono individuate, ai sensi della D.D.U.O. Regione Lombardia del 22/05/2019 n. 7237, come strategiche in caso di emergenza e in quanto tali gli edifici che le ospitano necessitano di essere "adeguati" e devono garantire la funzionalità delle attività anche durante gli eventi sismici.



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

#### SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

Oggetto dell'appalto, pertanto, parallelamente alle opere necessarie alla realizzazione del distaccamento dei vv.f. volontari presso il locale indicato, è anche l'adeguamento sismico dell'intero edificio polifunzionale sito in via Carducci 14, nel Comune di Peschiera Borromeo (MI).

#### **2-CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici.

L'invito a partecipare ad eventuale successiva procedura di affidamento dei servizi in oggetto verrà rivolto ad almeno QUINDICI soggetti, se sussistono in tale numero, tra gli Operatori Economici aspiranti ritenuti idonei secondo i **requisiti definiti al punto 6.**

Nel caso in cui gli Operatori Economici, ritenuti idonei, che risponderanno alla presente Manifestazione d' Interesse siano in numero superiore a 15, si procederà a sorteggio, in seduta pubblica, di nr. 15 operatori da invitare a partecipare alla procedura.

Si specifica che le operazioni di gara verranno svolte in modalità telematica ai sensi della direttiva UE n.24 del 2014; gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice, possono dirsi adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento pertanto, la partecipazione in forma fisica alla procedura di gara non è obbligatoria.

Si precisa che tale modalità si attua in conformità alla Delibera ANAC n. 312 del 09/04/2020 per il contenimento epidemiologico da COVID-19.

Ai fini della trasparenza le sedute pubbliche si terranno a distanza, tramite video-conferenza.

La data e la modalità di partecipazione alle sedute di gara verranno comunicate ai partecipanti tramite il campo "comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel almeno 24 ore prima della data fissata.

#### **3 - IMPORTO DEI LAVORI:**

€ 464.516,19 per lavori oltre ad € 17.715,61 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA (22%).

Gli importi stimati suddivisi per le categorie di lavori dell'appalto sono stimate come di seguito indicate:

- OG1 classe II (100%)

#### **4 – TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:**

Il RUP potrà decidere di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 3, comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. I lavori dovranno essere terminati entro il 15 del mese di dicembre 2021. È prevista l'applicazione di penali per ritardi della consegna.

#### **5 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Eventuale successiva procedura di gara prevede che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 del Codice.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante. Non sono ammesse offerte in aumento.



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

#### SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

Si precisa che, Ai sensi dell'art. 1 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" comma 4 della Legge 11 settembre 2020n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Altresì, l'offerta dovrà essere corredata, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del Codice - pena esclusione - dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui agli articoli 103 e 104 del Codice per l'esecuzione del contratto qualora il concorrente risultasse affidatario.

I documenti progettuali relativi ai lavori in oggetto verranno resi noti in successiva fase di gara.

#### 6 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei:

- Requisiti di carattere generale: insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; insussistenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dalla legislazione nazionale.
- Requisiti di capacità tecnico-professionale e di idoneità professionale **devono** essere dimostrati attraverso:
  - possesso dell'attestazione SOA Categorie di opere generali OG1 classe II;
  - possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 (ISO 9001);
  - possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
  - certificazione social accountability 8000

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

#### 7- TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l "*affidamento dei lavori di realizzazione di un distaccoamento dei vv.f. volontari ed adeguamento sismico edificio polifunzionale – via Carducci 14*" entro le:



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

ore **09:00** del giorno **18/05/2021**

esclusivamente attraverso la piattaforma di E-Procurement ARCA/Sintel di Regione Lombardia. In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematica di SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

Dovrà essere prodotta unicamente la seguente documentazione, che dovrà essere caricata in un unico file, anche in formato .zip, all'interno della busta amministrativa della procedura di Sintel. Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

- Modello A "Istanza di manifestazione interesse" debitamente compilato;
- Visura camerale in corso di validità;
- Attestazione **SOA OG 1 classe II**;
- Attestazione ISO 9001;
- Attestazione ISO 14001 E 8001
- Informativa dati raccolti presso l'interessato.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal/dai legale/i rappresentanti, accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse; si riserva altresì la facoltà di richiedere agli operatori invitati alla successiva procedura di affidamento il possesso di adeguate coperture assicurative.

#### **8- RICHIESTE DI CHIARIMENTO:**

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse al Responsabile del Procedimento inviando comunicazione tramite la piattaforma Sintel entro e non oltre il **13/05/2021** alle **ore 13.00**.

#### **9- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Cristina D'Amico – Responsabile del Settore Gestione Urbana.

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

- Modello A "Istanza di manifestazione interesse";
- Informativa dati raccolti presso l'interessato.



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

*Peschiera Borromeo, 4 maggio 2021*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE URBANA  
*Ing. Cristina D'Amico* \*

RUP:  
Cristina D'Amico

\*= Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.