	Comune di Peschiera Borromeo (Provincia di Milano)	Numero 42	Data 30/07/2015	Cod. Ente 11059
---	--	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI TASI ANNO 2015

Adunanza - seduta Pubblica

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di Luglio alle ore 17:30 nella Sala Consigliare , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Sigg.:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
ZAMBON LUCA	SI	FALLETTA ANTONIO SALVATORE	SI
GALIMBERTI ROBERTO	SI	DI PALMA LUIGI	NO
CIPOLAT EZIO	SI	BRUSCHI CARLA MARIA	SI
BARATELLA ANNA	SI	GATTI CHIARA	NO
TADIELLO LORENZO	SI	TOSELLI DAVIDE	SI
PARISOTTO ANTONELLA	SI	SPREAFICO PAOLO ERMINIO	SI
BERLOTO SARA	NO		
BIANCHI CLAUDIA	SI		
CAPRIGLIA GIANCARLO	SI		
MAZZOLA MORENO	SI		
CHIAPPELLA LORENZO	SI		

PRESENTI: 14 Assenti: 3

Assiste il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA PAOLA MARIA XIBILIA,
Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra PARISOTTO ANTONELLA

assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Rilevato che la IUC (Imposta Unica Comunale) si articola in tre componenti:

- nell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria da A2 a A7);
- nella componente riferita ai servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile
- nella componente relativa alla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti, in particolare, i seguenti commi della Legge n. 147/2013, e successive modifiche e integrazioni, che riguardano la TASI:

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli

671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo.

679. Il comune con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;*
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;*
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;*
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;*
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;*

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;*
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;*
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;*
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;*
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;*

b) per quanto riguarda la TASI:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;*
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.*

683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

688. Il versamento della TASI è effettuato, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, ovvero tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

cui al citato articolo 17, in quanto compatibili. Il versamento della TARI e della tariffa di natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo n. 241 del 1997, ovvero tramite bollettino di conto corrente postale o tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali. Con decreto del Direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le modalità per la rendicontazione e trasmissione dei dati di riscossione, distintamente per ogni contribuente, da parte dei soggetti che provvedono alla riscossione, ai comuni e al sistema informativo del Ministero dell'economia e delle finanze. Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TASI. Il versamento della TASI è effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. E' consentito il pagamento della TARI e della TASI in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno. Il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente; il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il 21 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. I comuni sono altresì tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. A decorrere dall'anno 2015, i comuni assicurano la massima semplificazione degli adempimenti dei contribuenti rendendo disponibili i modelli di pagamento preventivamente compilati su loro richiesta, ovvero procedendo autonomamente all'invio degli stessi modelli. Per il solo anno 2014, in deroga al settimo periodo del presente comma, il versamento della prima rata della TASI è effettuato entro il 16 giugno 2014 sulla base delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni inviate dai Comuni, esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e pubblicate nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 alla data del 31 maggio 2014. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 23 maggio 2014, il versamento della prima rata della TASI è effettuato entro il 16 ottobre 2014 sulla base delle deliberazioni concernenti le aliquote e le detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI pubblicati nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998, alla data del 18 settembre 2014; a tal fine, i comuni sono tenuti ad effettuare l'invio delle predette deliberazioni, esclusivamente in via telematica, entro il 10 settembre 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 10 settembre 2014, il versamento della TASI è effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre 2014 applicando l'aliquota di base dell'1 per mille di cui al comma 676, nel rispetto comunque del limite massimo di cui al primo periodo del comma 677, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU previste per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. La TASI dovuta dall'occupante, nel caso di mancato invio della delibera entro il predetto termine del 10 settembre 2014 ovvero nel caso di mancata determinazione della percentuale di cui al comma 681, è pari al 10 per cento dell'ammontare complessivo del tributo, determinato con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 23 maggio 2014, ai comuni appartenenti alle Regioni a statuto ordinario e alla Regione Siciliana e alla Regione Sardegna, il Ministero dell'interno, entro il 20 giugno 2014, eroga un importo a valere sul Fondo di solidarietà comunale, corrispondente al 50 per cento del gettito annuo della TASI, stimato ad aliquota di base e indicato, per ciascuno di essi, con decreto di natura non regolamentare del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, da emanarsi entro il 10 giugno 2014. Il Ministero dell'interno comunica all'Agenzia delle entrate, entro il 30 settembre 2014, gli eventuali importi da recuperare nei confronti dei singoli comuni ove le anticipazioni complessivamente erogate siano superiori all'importo spettante per l'anno 2014 a titolo di Fondo di solidarietà comunale. L'Agenzia delle entrate procede a trattenere le relative somme, per i comuni interessati, da qualsiasi entrata loro dovuta riscossa tramite il sistema del versamento unificato, di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241. Gli importi recuperati dall'Agenzia delle entrate sono versati dalla stessa ad apposito capitolo dell'entrata del bilancio dello Stato entro il mese di ottobre 2014 ai fini della riassegnazione per il reintegro del Fondo di solidarietà comunale nel medesimo anno;

Constatato che il comma 678, sopra riportato, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l'uno per mille;

Visto il Regolamento Comunale di applicazione della TASI che, in particolare, stabilisce:

- all'articolo 1, comma 4: *"Con deliberazione del Consiglio Comunale saranno determinati annualmente, in maniera analitica, i servizi indivisibili comunali e per ognuno di essi saranno indicati i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta."*
- all'articolo 3, comma 1 lettera a): *"Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Con la delibera con la quale vengono approvate le aliquote e le tariffe, sulla base di quanto previsto per legge, il Consiglio comunale individua le tipologie di immobili assimilati all'abitazione principale."*
- all'articolo 4, comma 3: *"Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10 % dell'ammontare complessivo della TASI dovuta sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare".*
- all'articolo 7, comma 7: *"Il Consiglio Comunale delibera l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta e stabilisce le aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi del comma precedente."*
- all'articolo 8, comma 2: *"Con la medesima deliberazione comunale di approvazione delle aliquote, il Consiglio comunale può disciplinare riduzioni della TASI ulteriori rispetto a quelle che tengono conto della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione"*



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

dell'ISEE oltre che dei seguenti criteri..... Il reddito del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione ISEE presentata, non deve essere superiore al limite ISEE individuato e proposto dalla Giunta al Consiglio Comunale nella deliberazione annuale di approvazione delle aliquote.”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 16/07/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “ Modifiche alla propria deliberazione n° 175 del 3/7/2015 e nuove proposte sulla fiscalità locale ” con la quale l'Amministrazione sottopone all'approvazione del Consiglio i servizi indivisibili, le aliquote e detrazioni TASI per l'anno di imposta 2015 come segue :

SERVIZI INDIVISIBILI

Illuminazione pubblica	357.000,00
Manutenzione strade	600.000,00
Manutenzione aree gioco	26.000,00
Manutenzione verde	321.907,42
Servizi cimiteriali	162.924,54
Protezione civile	26.000,00
Disinfestazioni	25.578,11

ALIQUOTE

Tipologia imponibile	Aliquota
Aliquota di base per tutti gli immobili (escluso fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011)	2,5 (duevirgolacinque) per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011	1 (uno) per mille

DETRAZIONI

1 - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale avente rendita catastale fino ad euro 550	euro 100
Criteri di applicazione della detrazione per l'abitazione principale: a) la detrazione non opera come franchigia su immobili aventi rendita catastale superiore a 550 euro per i quali la detrazione non si applica. b) in caso di comproprietari la detrazione si divide in un numero di quote pari al numero dei comproprietari e si applica solo per coloro i quali l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale ed in essa abbiano stabilito la propria residenza anagrafica. c) la detrazione si applica anche alle unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali per legge o regolamento. d) il limite dei 550 euro è riferito alla sola rendita catastale della singola abitazione principale e non si estende anche alle rendite catastali delle pertinenze alla stessa abitazione principale come individuate ai fini IMU.	
2 - Figli fino a 18 anni	Euro 25



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Criteria di applicazione della detrazione per figli minori:

- a) la detrazione spetta in dodicesimi (calcolati secondo i criteri utilizzati per stabilire i mesi di possesso ai fini IMU e cioè utilizzando i primi 15 giorni del mese o a partire dal 16° giorno per considerare un mese intero o meno, con riferimento all'evento che determina l'applicazione o il venir meno della detrazione);
- b) la detrazione spetta per ciascun figlio, secondo le modalità previste ai fini IMU, a condizione che sia abitante e convivente con il possessore dell'immobile e come tale risulti iscritto nella scheda familiare dell'anagrafe comunale della popolazione residente;
- c) in caso di figli di comproprietari la detrazione si divide in un numero di quote pari al numero dei soli comproprietari per i quali si realizza la condizione filiale che legittima la detrazione.

Considerato che ai sensi del secondo comma dell'articolo 9-bis del DL 47/2014, la TASI è dovuta in misura ridotta di due terzi per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover individuare in **euro 10.000** il limite ISEE da considerare per riconoscere eventuali riduzioni ai contribuenti che si trovano in grave disagio sociale come previsto nell'articolo 8 del Regolamento comunale di applicazione della TASI;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con delibera n. 49 del 29/07/2014;

Visto l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007) che prevede che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*

Visto il DM 16/03/2015 di differimento dal 31 marzo 2015 al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015, ulteriormente differito al **31 luglio 2015** con DM 13/05/2015, fatte salve eventuali ulteriori modifiche che saranno disposte per legge;

Preso atto che, alla luce delle disposizioni previste dalla normativa e dalla prassi sopra citate, ricorrano i presupposti per accogliere la proposta formulata dalla Giunta Comunale con la sopra citata deliberazione;

Visto l'allegato verbale della commissione consiliare permanente Bilancio tenutasi in seduta congiunta con la Commissione Area Tecnica il 20/07/2015;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (TUEL);



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) per la parte tecnica dal Responsabile del Settore Istituzionale Entrate e Tributi, dal Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzione e Progettazione, e dal Responsabile Settore Edilizia Privata Ambiente e Mobilità e per la parte contabile dal Responsabile Settore Finanziario;

Presenti (14) : Capriglia, Baratella, Bianchi, Tadiello, Galimberti, Mazzola, Chiapella, Zambon, Cipolat, Toselli, Spreafico, Bruschi, Falletta, Parisotto.

Votanti (14) : Capriglia, Baratella, Bianchi, Tadiello, Galimberti, Mazzola, Chiapella, Zambon, Cipolat, Toselli, Spreafico, Bruschi, Falletta, Parisotto.

Voti favorevoli (14) : Capriglia, Baratella, Bianchi, Tadiello, Galimberti, Mazzola, Chiapella, Zambon, Cipolat, Toselli, Spreafico, Bruschi, Falletta, Parisotto.

Voti contrari (0)

Astenuti (0)

resi in modo palese

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di accogliere la proposta formulata dalla Giunta Comunale** con la deliberazione n. 189 16/07/2015 e precisamente:

- a) **individuare i seguenti servizi indivisibili**, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

Illuminazione pubblica	357.000,00
Manutenzione strade	600.000,00
Manutenzione aree gioco	26.000,00
Manutenzione verde	321.907,42
Servizi cimiteriali	162.924,54
Protezione civile	26.000,00
Disinfestazioni	25.578,11

- b) **approvare per l'annualità 2015** le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), e le agevolazioni con i relativi criteri di applicazione come di seguito indicato:

ALIQUOTE

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota di base per tutti gli immobili (escluso fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011)	2,5 (duevirgolacinque) per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011	1 (uno) per mille



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

DETRAZIONI

1 - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale avente rendita catastale fino ad euro 550	euro 100
Criteri di applicazione della detrazione per l'abitazione principale: e) la detrazione non opera come franchigia su immobili aventi rendita catastale superiore a 550 euro per i quali la detrazione non si applica. f) in caso di comproprietari la detrazione si divide in un numero di quote pari al numero dei comproprietari e si applica solo per coloro i quali l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale ed in essa abbiano stabilito la propria residenza anagrafica. g) la detrazione si applica anche alle unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali per legge o regolamento. h) il limite dei 550 euro è riferito alla sola rendita catastale della singola abitazione principale e non si estende anche alle rendite catastali delle pertinenze alla stessa abitazione principale come individuate ai fini IMU.	
2 - Figli fino a 18 anni	Euro 25
Criteri di applicazione della detrazione per figli minori: d) la detrazione spetta in dodicesimi (calcolati secondo i criteri utilizzati per stabilire i mesi di possesso ai fini IMU e cioè utilizzando i primi 15 giorni del mese o a partire dal 16° giorno per considerare un mese intero o meno, con riferimento all'evento che determina l'applicazione o il venir meno della detrazione); e) la detrazione spetta per ciascun figlio, secondo le modalità previste ai fini IMU, a condizione che sia abitante e convivente con il possessore dell'immobile e come tale risulti iscritto nella scheda familiare dell'anagrafe comunale della popolazione residente; f) in caso di figli di comproprietari la detrazione si divide in un numero di quote pari al numero dei soli comproprietari per i quali si realizza la condizione filiale che legittima la detrazione.	

3. **Di individuare in € 10.000** il limite ISEE da considerare per i contribuenti che si trovano in grave disagio sociale come previsto nell'articolo 8 del Regolamento TASI.

4. **Di dare atto che:**

- ai sensi del secondo comma dell'articolo 9-bis del DL 47/2014, la TASI è dovuta in misura ridotta di due terzi per una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- l'articolo 4, comma 3, del Regolamento comunale di applicazione della TASI stabilisce che: *"Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10 % dell'ammontare complessivo della TASI dovuta sulla base delle condizioni soggettive ed*



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

oggettive del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare".

- le aliquote e le agevolazioni di cui al punto precedente **decorreranno dal 1° gennaio 2015** come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, e successive modifiche e integrazioni, e in assenza di specifica deliberazione, saranno valide anche per gli anni successivi.
- 5. **Di trasmettere**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 e del comma 688 della legge di Stabilità 2014 (147/2013 - come da ultimo modificato dal D.L. 66/2014), la presente deliberazione al MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze).
- 6. Di disporre che l'U.O. di Segreteria Istituzionale provveda ad inviare a tutti i Settori e Servizi comunali copia del presente atto per la opportuna informativa e la corretta applicazione di quanto disposto.

Con successiva votazione che ha dato il seguente risultato

Presenti (14) : Capriglia, Baratella, Bianchi, Tadiello, Galimberti, Mazzola, Chiapella, Zambon, Cipolat, Toselli, Spreafico, Bruschi, Falletta, Parisotto.

Votanti (14) : Capriglia, Baratella, Bianchi, Tadiello, Galimberti, Mazzola, Chiapella, Zambon, Cipolat, Toselli, Spreafico, Bruschi, Falletta, Parisotto.

Voti favorevoli (14) : Capriglia, Baratella, Bianchi, Tadiello, Galimberti, Mazzola, Chiapella, Zambon, Cipolat, Toselli, Spreafico, Bruschi, Falletta, Parisotto.

Voti contrari (0)

Astenuti (0)

resi in modo palese

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), stante la propedeuticità del provvedimento all'approvazione del bilancio di previsione 2015/2017.

Interventi integralmente riportati nella trascrizione del dibattito della seduta consiliare



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 30/04/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA : DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI TASI ANNO 2015

PARERI AI SENSI ART. 49, COMMA 1°, e 147 BIS E S.M. DEL D.LGS. N. 267/2000 (TUEL)

Parere tecnico: Si esprime parere favorevole sia sulla regolarità tecnica, sia sulle regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto.

Data, 10/7/2015



**IL RESPONSABILE SETTORE ISTITUZIONALE
ENTRATE E TRIBUTI**

DOTT.SSA MARIA PATRIZIA CORVO

Maria Patrizia Corvo

Data, 16/04/2015



**IL RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO**

ING. PIERLUIGI TAVERNI

Data, 16/04/2015



**IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.
MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE**

FAUSTO GASALINI

Parere contabile:

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile dell'atto in oggetto

Non necessita di parere contabile

Data, 15/7/2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

DOTT. SAMUELE SAMA



Il giorno 20/7/2015 alle ore 17,45 si svolge la Commissione Bilancio congiuntamente al ^{Commissione dell'} ~~area~~ ^{tecnica}. Il primo punto Sono presenti per la Commissione Bilancio il Presidente Galimberti (8) ed il Consigliere Capiglio (2). Sono rappresentati 10 consiglieri su 17 quindi la seduta è validamente costituita ai sensi dell'art. 15 del Regolamento del Consiglio Comunale. Alle ore 17,50 entra il Consigliere Specifico Al punto 1 all'odg delle Commissioni coperte viene esaminata la proposta di deliberazione "Verifica aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie ex art 14 DL 53/1983 convertito in legge 13/1983 anno 2015". ~~Introduce il punto l'ing. Taverni~~ Non essendo domande si passe al punto 2004 "Atenee Speciali farmacie comunali": esame ed approvazione bilancio di previsione 2015 piano programma 2015/2017, bilancio pluriennale 2015/2017. ~~Introduce~~ ^{comunica} l'Av. Badalucco che ~~introduce~~ che l'Av. Cuomo non è più nel Consiglio di Amministrazione e attualmente opera con la presenza dello stesso Consigliere Badalucco e del Presidente Galeone. Alle ore 18,05 entra il Presidente del CC. Pansotta, si concordano di lasciare il punto 3004 (Bilancio) all'ultimo. Si affronta quindi il punto relativo al programma Opere pubbliche 2015. Introduce il punto l'Assessore Burrella per la verbalizzazione si vede verbale area Tecnica. Si passe ad esaminare il ^{punto relativo al} "Piano delle alienazioni". Introduce il punto l'Av. Colombo. Non essendo domande si passe al punto. Relativo alla "determinazioni aliquote ed agevolazioni TASI anno 2015". Introduce il punto l'Av. Colombo. Fatte le domande si passe al punto relativo "alla delibera di approvazione della Tariffa TARI". Si passe al punto relativo "Determinazione addizionale Comunale IRPEF 2015". Non essendo domande si passe al punto relativo alle determinazioni aliquote ed agevolazioni IMU anno 2015. Si affronta quindi il punto relativo al Bilancio di Previsione che è l'ultimo punto all'odg. Alle 19,08 si chiuderanno i lavori delle Commissioni. Il Segretario verbalmente




Il giorno 20 luglio alle ore 17 e 45 si riunisce in Sala Consiliare la Commissione Tecnica.

Sono presenti oltre al presidente Martorel, Consiglieri Bartella, Bruschi in sostituzione di Falletta come da elenco firme anni posto.

Terminato l'appello il presidente procede ad evidenziare il primo punto all'odg.

Il Convenuto ing. Taverni illustra ai consiglieri i diversi contenuti della bozza di deliberazione.

Terminata la breve descrizione il Presidente chiede se ci sono domande e/o interventi.

Rilevato che nessun consigliere interviene viene dichiarato chiuso il punto all'odg in discussione.

Quando si procede al secondo punto all'odg che viene verbalizzato nella raccolta dei verbali della Congregata Commissione giunge il consigliere Spicafico.

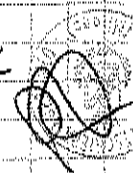
La Consiglieri Parisotto giunge durante l'illustrazione del secondo punto all'odg alle ore 18 e 05.

Dopo l'illustrazione del bilancio dell'Assemblea consiliare la Consiglieri Bruschi, Parisotto dopo aver posto considerazioni in merito ed aver tenuto risposte esauritive il Presidente chiude il secondo punto.

Alle ore 19 e 30 interviene il sig. Bartella per illustrare gli atti propedeutici al bilancio.

Vengono descritti in sintesi i diversi punti elencati nel piano triennale della opera pubblica.

La Consiglieri Parisotto e il Consiglieri Gelaberti intervengono e il geom. Caselli indica l'opportunità di fare le segnalazioni



L'assemblea Bunella evidenzia che oltre alla manutenzione ordinaria dell'opera e fattiva idonea progettazioni per consentire interventi migliorativi.

Il Consiglio Specifico evidenzia di porre maggiore attenzione nella progettazione a monte della collocazione in opera delle pertinenze.

Il geom. Cristini indica una buona prassi progettuale la richiesta di pareri specifici sugli sviluppi futuri degli appalti realizzati delle pertinenze approvate.

Il Consiglieri Panolotto chiede in merito alle scuole.

L'assemblea evidenzia che si è arrivati in una particolare del bando (254) che non prevede finanziamenti.

Il Consiglio Specifico chiede informazioni in merito al 4,2 x 10⁶.

L'assemblea evidenzia le modalità alternative di finanziamento.

Alcune opere sono inerte in maniera da essere prot.

per eventuali richieste di Beach che si presentino.

Alle ore 18:30 si chiude il punto.

Si passa al punto inerente il Piano delle Attività, da una illustrato dall'Assessore Colombo.

Il Consiglio Specifico chiede informazioni per il caso di via dei gigli relativo.

Alle 18:40 si chiude il punto.

Sulla determinazione di quote illustra l'Ass. Colombo.

Specifico poi della considerazione all'ottenimento di convenzioni.

L'Assessore Colombo evidenzia gli abbattimenti delle pertinenze per circa 250 mil euro.

Alle 18:50 chiude il punto.

Sulle TARI in merito alle tariffe si evidenzia, e interventi.

na della Dott. In Carlo, una diminuzione che in alcuni casi sarebbe
sostanziale. Ci sono 46 utenti che consideravano
ridotti superiori ai 500 euro. In sostanza diminuire
alla maggior parte delle utenze secondo i dell in pratica -
Alle 1855 si parla, chiudendo il punto, al punto successivo -
Si parla quindi alle agevolazioni IMU la Dott. In Carlo evidenzia
che non sono cambiate. I cittadini AIRE non potrebbero
essere soggetti alle Tasse secondo le norme interregionali
Alle 1900 si chiude l'oggi ultimo della Commissione
Tecnica -

Interviene il dottor Janc in merito al Bilancio -

Alle 1908 si chiude il lavoro della Commissione -

TP



Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2015 "DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI TASI ANNO 2015"

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
PARISOTTO ANTONELLA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTTESSA PAOLA MARIA XIBILIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/08/2015
al 25/08/2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000)



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTTESSA PAOLA MARIA XIBILIA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati al numero di registro _____

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata nel termine sopra indicato..
- E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L (D.Lgs 267/2000)
- E' divenuta esecutiva il _____ giorno successivo al decimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma del T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000)

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE