

ELENCO ELABORATI PER PIANI ATTUATIVI

L'elenco che segue non può considerarsi esaustivo o minimo. Esso deve ovviamente essere valutato caso per caso, secondo il tipo di intervento e il contesto.

TAVOLE

- Inquadramento territoriale e viabilistico, con individuazione delle aree di intervento
- Stralci - con individuazione delle aree di intervento – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale di Coordinamento Parco Agricolo Sud Milano, Piano d'Indirizzo Forestale
- Piano Regolatore Generale vigente
- Eventuale azzonamento PRG in variante proposta dal piano attuativo
- Piano di classificazione acustica comunale
- Vincoli e aree di rispetto (rogge, fontanili, pozzi idropotabili, aeroporti, viabilità, elettrodotti, cimiteri, aree protette, vincoli monumentali, etc)
- Criticità ambientali (insediamenti produttivi vicini particolarmente impattanti, inquinamenti pregressi)
- Studio comunale "Componente geologica, idrogeologica e sismica" – stralcio Tav. 10
- Mappa catastale
- Rilievo delle aree
- Rilievo degli immobili – piante, prospetti, sezioni (in caso di interventi di recupero)
- Urbanizzazioni esistenti
- Azzonamento – Aree in cessione – Calcolo Standard
- Piano d'uso del suolo – Tipi edilizi – Calcoli e verifiche indici
- Planimetria generale di progetto
- Planimetria generale - sovrapposizione esistente e progetto: (in caso di interventi di recupero)
- Prospetti e sezioni di progetto
- Prospetti e sezioni - sovrapposizione esistente e progetto: (in caso di interventi di recupero)
- Dimostrazione della superficie drenante
- Opere di urbanizzazione primaria (reti elettrica, acqua, gas, telefono, illuminazione pubblica)
- Rete fognaria pubblica e privata
- Opere di urbanizzazione secondaria
- Progetto del verde pubblico e privato
- Progetto riqualificazione e recupero fontanili e rogge

DOCUMENTI

- Convenzione
- Relazione illustrativa contenente:
 - Normativa e pianificazione (comunale, sovraordinata e di settore) di riferimento
 - Brevi cenni in merito alle scelte tipologiche e all'assetto planivolumetrico di progetto
- Indagine preliminare del sito (nel caso di aree dismesse)
- Documentazione impatto acustico
- Documentazione clima acustico
- Valutazione impatto paesistico
- Valutazioni paesistico-ambientali in caso di interventi in aree protette
- Studi geologici e idrogeologici
- Documentazione in merito al contenimento dei consumi energetici
- Documentazione in merito all'inquinamento luminoso
- Relazione progetto fognatura pubblica e privata
- Eventuali studi impatto viabilistico e mobilità
- Relazione recupero fontanili/corsi d'acqua
- Relazione sistemazione a verde aree private e pubbliche
- Relazione di stima valori aree e monetizzazioni
- Documentazione fotografica
- Computi metrici delle opere di urbanizzazione
- Eventuali Valutazione ambientale strategica o Valutazione Impatto Ambientale