

# **REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

Approvato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale n° 44 del 16/09/2013  
divenuta esecutiva in data 19/10/2013

**Comune di Peschiera Borromeo**

Provincia di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C./D.D. N° 44

DEL 16 SET 2013

**COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO**

Provincia di Milano

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068 Tel. 02.51690.1

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE E MOBILITÀ****REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO****Art. 1 Oggetto - Istituzione della Commissione**

1. Il presente Regolamento disciplina l'istituzione, la nomina, le attribuzioni e la composizione della Commissione Comunale per il paesaggio della città di Peschiera Borromeo, ai sensi dell'art. 148 del decreto legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 81 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.
2. La Commissione è l'organo tecnico - consultivo del Comune che esprime pareri obbligatori, non vincolanti - salvo diversa disposizione di legge - in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e nelle altre materie elencate nel successivo art. 2. I provvedimenti adottati in difformità del parere espresso dalla Commissione devono essere adeguatamente motivati.

**Art. 2 Competenze della Commissione**

1. La Commissione Comunale per il Paesaggio è competente ad esprimere il proprio parere nell'ambito dei seguenti procedimenti:
  - a- rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dagli artt. 146, 147 e 159 del decreto legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42, per quanto riguarda le competenze amministrative attribuite al Comune dall' art. 80, commi 2, 3, 4 e 5 della medesima legge regionale;
  - b- irrogazione delle sanzioni amministrative in materia paesaggistica;
  - c- accertamenti di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell' art. 167 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
  - d- rilascio di provvedimenti a sanatoria ex art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;
  - e- valutazione paesistica dei piani urbanistici e dei progetti edilizi (e loro varianti), per le aree non assoggettate a tutela paesaggistica secondo le modalità stabilite dalle linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla D.G.R. n. VII/ 11045 del 8 novembre 2002, come previsto dal titolo IV del Piano Territoriale Paesistico Regionale;



# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

- f- pareri nei casi previsti dalle norme regolamentari vigenti.
- g- impianti di telecomunicazione (telefonia mobile, radiotelevisiva) posti all'interno del centro abitato.
2. La Commissione esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza degli interventi in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggistici vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio e valuta gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato.
3. La Commissione esprime il proprio parere secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2727 del 22.12.2011 di approvazione dei criteri e delle procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. n.12/2005 e in particolare nelle allegate "schede degli elementi costitutivi del paesaggio" così come modificate e integrate dall'Amministrazione Comunale.



## Art. 3 Composizione della Commissione

1. La Commissione è composta da 5 (cinque) soggetti esterni all'ente, con particolare, pluriennale e qualificata esperienza nella tutela del paesaggio. In particolare i Componenti della Commissione devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali e devono, altresì, aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, in una delle materie sopra indicate.
2. Ai lavori della Commissione partecipano, senza diritto di voto, il Responsabile del Settore Edilizia Ambiente e Mobilità (o suo delegato) e il Responsabile del Settore Urbanistica (o suo delegato).
3. I membri della Commissione vengono individuati sulla base di appositi bandi, rivolti agli ordini, Collegi e Associazioni Professionali, alle Università, alle Sovrintendenze, alle Associazioni o ad altri organismi rappresentanti Operatori in materia di Sviluppo del Territorio che L'Amministrazione ritiene di invitare o che chiedono di essere invitati.




## Art. 4 Nomina della Commissione

1. I componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio sono nominati dal Sindaco, previo espletamento dell'istruttoria di cui al precedente art. 3, comma 3, e comparazione dei curriculum presentati.
2. Il Sindaco, contestualmente alla nomina dei componenti della Commissione, ne designa il Presidente.

# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

- 
3. Il Presidente della Commissione deve essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione ed aver maturato una qualificata esperienza nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.
  4. Non possono essere nominati componenti della Commissione i soggetti che versano in una delle seguenti condizioni:

a) coloro che hanno riportato condanna definitiva per il delitto previsto dall'art. 416-bis del codice penale o per il delitto di associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti o psicotrope di cui all'art. 74 del testo unico approvato con D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, o per un delitto di cui all'art. 73 del citato testo unico, concernente la produzione o il traffico di dette sostanze, o per un delitto concernente la fabbricazione, l'importazione, l'esportazione, la vendita o cessione, nonché, nei casi in cui sia inflitta la pena della reclusione non inferiore ad un anno, il porto, il trasporto e la detenzione di armi, munizioni o materie esplodenti, o per il delitto di favoreggiamento personale o reale commesso in relazione a taluno dei predetti reati,

b) coloro che hanno riportato condanna definitiva per i delitti previsti dagli artt. 314, primo comma (peculato), 316 (peculato mediante profitto dell'errore altrui), 316-bis (malversazione a danno dello Stato), 317 (concussione), 318 (corruzione per un atto d'ufficio), 319 (corruzione per un atto contrario ai doveri di ufficio), 319-ter (corruzione in atti giudiziari), 320 (corruzione di persona incaricata di un pubblico servizio) del codice penale;

c) coloro che sono stati condannati con sentenza definitiva alla pena della reclusione complessivamente superiore a sei mesi per uno o più delitti commesso con abuso dei poteri o con violazione dei doveri inerenti ad una pubblica funzione o a un pubblico servizio diversi da quelli indicati nella precedente lettera b);

d) coloro che sono stati condannati con sentenza definitiva ad una pena non inferiore a due anni di reclusione per delitto non colposo;

e) coloro nei cui confronti il tribunale ha applicato, con provvedimento definitivo, una misura di prevenzione, in quanto indiziati di appartenere ad una delle associazioni di cui all'art. 1 della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituito dall'art. 13 della legge 13 settembre 1982, n. 646;

5. Accettando la nomina in Commissione Comunale per il Paesaggio, ogni componente della stessa si impegna a:

- Non svolgere incarichi professionali di progettazione edilizia presso il Comune di Peschiera Borromeo;

## Art. 5 Durata in carica dei componenti della Commissione.

1. I componenti della Commissione durano in carica cinque anni decorrenti dalla data della nomina.



# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

2. In caso di rinuncia, decadenza, dimissioni o impedimento permanente di uno dei componenti prima della scadenza, il Sindaco, con le modalità di cui al precedente art.4, provvede alla sua sostituzione. Il componente così nominato rimane in carica fino alla scadenza dell'incarico del soggetto sostituito.



## Art. 6 Funzionamento.

1. Il Presidente fissa le date di convocazione della Commissione e ne stabilisce l'ordine dei lavori, conduce la discussione e ne trae le conclusioni
2. La Commissione elegge, tra i suoi membri, un Vice-Presidente con il compito di coadiuvare il Presidente e di sostituirlo in caso di assenza.
3. Per la validità delle sedute della Commissione occorre la presenza di almeno la metà più uno dei componenti in carica aventi diritto di voto.
4. I pareri della Commissione devono essere sempre espressi con adeguata motivazione e si intendono validamente assunti con il voto favorevole della maggioranza dei votanti.
5. In caso di parità di voti prevale il voto del Presidente della Commissione o, in sua assenza, del Vice-Presidente.
6. I componenti della Commissione devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativamente ad interventi riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini, fino al quarto grado.
7. A supporto dell'attività della Commissione per il Paesaggio il responsabile del Servizio Edilizia privata sottopone alla Commissione del Paesaggio i progetti presentati previa istruttoria nei casi previsti dalla legge, e provvede agli atti e provvedimenti amministrativi conseguenti ai pareri espressi dalla Commissione.
8. Di ciascuna seduta viene redatto il verbale, a cura del responsabile del Servizio Edilizia Privata. Nel rispetto della normativa vigente in materia di accesso agli atti, è consentito ai cittadini – singoli od associati – prendere visione di quanto verbalizzato ed estrarne copia.



## Art. 7 Modalità di convocazione, sedute e decisioni.

1. I componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio si insediano entro il settimo giorno successiva alla data di nomina da parte della Giunta Comunale.
2. Le sedute della Commissione sono convocate con apposito avviso, anche a mezzo fax o e-mail, dal responsabile del servizio, sentito il Presidente, con almeno tre giorni di anticipo sulla data fissata.
3. La Commissione stabilisce i contenuti del programma di progetto con i quali i progettisti illustrano le loro scelte morfologiche e di inserimento ambientale e la relativa rappresentazione convenzionale, i criteri di valutazione e i principali indirizzi morfologici in ragione delle diverse tipologie di trasformazione urbana ai quali la Commissione

# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

intende attenersi nello svolgimento delle sue funzioni, nonché l'utilizzo di specifici strumenti di valutazione, fermo restando quanto previsto nel precedente art. 2 e avuto riguardo ai criteri e alle procedure regionali per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici.

4. I casi e le modalità con le quali i progettisti possono eventualmente illustrare alla Commissione i criteri Progettuali in ordine al contesto ambientale che ha ispirato le loro scelte.

## Art. 8 Cause di Decadenza.

1. Costituiscono cause di decadenza da componente della Commissione Comunale per il Paesaggio:
  - la sopravvenienza di una delle cause ostative alla nomina e componente della Commissione previste nel precedente art. 4 comma 4;
  - l'assenza senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive della Commissione;
  - l'assenza senza giustificato motivo, a dodici sedute della Commissione nel corso di un anno solare.
2. La decadenza è dichiarata, previo contraddittorio, dal Sindaco.
3. Il Sindaco procede alla nomina di un altro componente, che rimane in carica fino al termine del mandato della Commissione.

## Art. 9 Rimborso Spese

1. La partecipazione alla Commissione Comunale per il Paesaggio è a titolo gratuito.
2. Ai membri esterni è riconosciuto un rimborso spese adeguatamente documentato.

## Art. 10 Efficacia

1. Il presente atto diventa efficace dal quindicesimo giorno successivo alla data di esecutività della deliberazione di approvazione del medesimo.



# Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

ALL. B

## “SCHEDE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO” INTEGRAZIONE

D.G.R. N. 2727 DEL 22.12.2011 CRITERI E PROCEDURE PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI  
AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI IN ATTUAZIONE  
DELLA L.R.L. N.12/2005



**2.5.15 Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi.**

### RETI TECNOLOGICHE - INTEGRAZIONE

#### DEFINIZIONE, CARATTERE PAESISTICO E VALUTAZIONI PERCETTIVE

E) impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione.

#### MODALITA' DELLE TRASFORMAZIONI

##### Elementi di vulnerabilità e di rischio

La categoria E può interferire direttamente e negativamente nella percezione degli ambiti urbani edificati.

##### Categorie compatibili di trasformazione

##### Categoria E

Nuovi tralicci e pali per il sostegno e la realizzazione di impianti tecnologici per le comunicazioni, al fine di non interferire negativamente nella percezione degli ambiti urbani, non potranno essere installati lungo le principali vie di scorrimento della città. La collocazione di tali strutture non dovrà interferire con la lettura e la percezione dell'ambiente urbano edificato in ordine alla salvaguardia delle grandi visuali e dei cono ottici che si hanno lungo le principali arterie del paese e sarà consentita in ambiti ove tali strutture, per la loro dimensione e altezza, non interferiscano negativamente con la percezione dell'ambiente e del paesaggio.

