



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

**VERBALE DELLA SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
convocata con nota protocollo n° 29011 del 26/10/2011.**

In data 15 Novembre 2011 alle ore 10.00 presso la Sala Consiglio dell'Edificio Comunale di via XXV Aprile 1, sono presenti, a seguito della convocazione in atti protocollo num. 29011, del 26/10/2011, i signori convenuti indicati nell'allegato elenco.

Per la società Snam Reti Gas, partecipa l'ing. Zanetti che presenta regolare delega.

Sono inoltre presenti l'Autorità Procedente ing. G. Cancellieri e l'Autorità Competente dott.ssa V. Lazzarini.

L'Ing. Cancellieri da comunicazione dei contributi ricevuti dal Ministero dei beni culturali, dall'Arpa Lombardia e dalla Provincia di Milano, relative al procedimento in corso, che vengono allegate al presente verbale, e dopo una breve introduzione, da avvio ai lavori.

L'Arch. Cristina Alinovi del Centro Studi PIM illustra le analisi e le elaborazioni che hanno generato il Documento di Piano che è stato depositato in data 21/10/2011 atti 28515, e che oggi viene presentato ai convenuti per essere sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Esemplifica che il Documento di Piano persegue otto obiettivi principali e che questi obiettivi verranno realizzati mediante azioni (azioni di Piano) e che le stesse sono state sottoposte ad analisi per le verifiche di compatibilità ambientale.

Gli obiettivi di Piano sono:

- rallentare lo sviluppo edilizio della Città;
- riconnettere parti di città – collegare, ricompattare e dare forma alla città;
- riqualificare lo spazio pubblico e i servizi;
- una nuova centralità e una nuova forma urbana: il cuore verde di Peschiera Borromeo;
- potenziare e razionalizzare il sistema dei servizi esistenti – strategie a lungo termine per la città pubblica;
- valorizzare la campagna;
- fruizione e valorizzazione del verde;
- la città consolidata: obiettivi per il metabolismo urbano

L'Ing. Francesca Boeri, sempre del Centro Studi PIM, illustra il rapporto ambientale redatto ai fini della VAS, anche sulla scorta dei contributi ricevuti durante e a seguito della I Conferenza di Valutazione del 15/06/2011. Procede inoltre ad illustrare la Sintesi non Tecnica e l'analisi delle Coerenze interna ed esterna delle azioni di piano, nonché il sistema di Monitoraggio delle stesse.

Anche tale documentazione è stata depositata in Comune con protocollo n° 28515 del 21/10/2011.

L'ing. Cancellieri conclude la presentazione e apre lo spazio dedicato agli interventi dei convenuti.

L'ing. Zanetti – Snam Reti Gas – evidenzia che non è riuscito ad aprire la tavola 2.12 relativa ai vincoli, e quindi non avendo potuto verificare la situazione dei vincoli del gasdotto chiede che vengano mantenute le fasce di rispetto relative al tracciato comunicato a questa A.C. nel 2008, in quanto inalterato.



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

Interviene quindi il Sig. Fucci della Società Peschiera Ambiente, che chiede spiegazioni ulteriori in merito alla definizione che è stata data, durante l'esposizione, da parte dell'ing. Boeri, della distinzione tra l'attuale uso dei suoli e la destinazione urbanistica degli stessi da Piano Regolatore Generale (PRG). Asserisce inoltre che, è assolutamente contrario a quanto detto durante le esposizioni da parte dei tecnici del PIM in merito al non utilizzo del suolo e sulla centralizzazione dei servizi, ritenendo non fondate le affermazioni inerenti la valorizzazione del territorio e del suo patrimonio oltre che sul recupero delle cascine.

In merito al previsto allargamento della provinciale Mirazzano - Vimodrone, e alla creazione della nuova centralità urbana nel cosiddetto "triangolone" conclude asserendo che porteranno solo nuove urbanizzazioni e ulteriore disagio, trasfigurando la natura stessa di Peschiera Borromeo, nata come insieme di frazioni a se stanti con la propria identità e peculiarità, e che, di questo passo, Peschiera Borromeo diverrà la nuova Sesto San Giovanni. Chiede pertanto che venga inserito all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) una norma esplicita che imponga la non edificazione per tutta la durata di questo piano.

L'arch. Alinovi, l'ing. Boeri rispondono, ognuno per quanto di competenza, all'intervento, ribadendo i dati già illustrati e presenti nella documentazione depositata, frutto di attente e dettagliate analisi. L'ing. Cancellieri precisa che l'allargamento della Mirazzano - Vimodrone è dettato unicamente dalla necessità di consentire il transito in sicurezza nei due sensi di marcia delle autovetture, e dei mezzi di trasporto pubblico, allargando di quanto basta la strada, la cui carreggiata attuale è di circa 4,5 metri. Riguardo la previsione di servizi nel cosiddetto "triangolone", interno al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, precisa che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'ampliamento delle scuole, per far fronte alla crescente domanda che deriverà dall'ultimazione dei nuovi insediamenti residenziali, nonché del centro Sportivo Borsellino per adeguarlo alle nuove esigenze delle Società Sportive presenti sul territorio. Questi interventi verranno sottoposti preventivamente al competente Settore P.A.S.M. della Provincia di Milano.

Interviene infine il Sig. Dal Massimo della Associazione Progetto Peschiera, che chiede di non procedere assolutamente con l'allargamento della provinciale Mirazzano - Vimodrone, in quanto per l'esigenza di mobilità dei cittadini di Peschiera è sufficiente, mentre allargandola si incentiverebbe maggiormente il passaggio di mezzi di transito che la utilizzano per evitare strade più trafficate, congestionando quelle del territorio e aumentando l'inquinamento.

Inoltre se l'ampliamento, come sopra detto, è dettato dalla necessità di mettere in sicurezza la strada, una soluzione a costo zero sarebbe quella di creare una circolazione a senso unico di marcia che colleghi la frazione di San Bovio, utilizzando sia questa strada che quella di Mezzate.

Per quanto concerne invece l'individuazione della nuova centralità del Comune, individuata nella documentazione presentata nel cosiddetto "triangolone", secondo la sua associazione dovrebbe essere individuata nella zona del cinema/teatro De Sica, luogo dove è anche prevista la fermata della Metropolitana, cercando di utilizzare al meglio le risorse presenti e ampliandole al fine di soddisfare le nuove esigenze.

Alle ore 12.30 vengono conclusi i lavori.

L'Autorità Procedente



Il Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione
del Territorio
(Ing. Giuseppe Cancellieri)

L'Autorità Competente



Il Responsabile del Settore
Ecologia e Mobilità

(Dot.ssa Viviana Lazzarini)

Viviana Lazzarini

