

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 38	Data 25/07/2017	Cod. Ente 11059
---	---	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO 'GRUPPO BASSO', APPARTENENTE A 'LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE' SITO IN VIA LIGURIA.

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

L'anno 2017 addì 25 del mese di Luglio alle ore 19.00 nella Sala Consigliare , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Sigg.:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
DOSSA CATERINA MOLINARI	SI	CARMEN DI MATTEO	AG
GIANCARLO CAPRIGLIA	SI	RAFFAELE VILATI	SI
ANNA BARATELLA	SI	LUCA ZAMBON	SI
DANILO PEROTTI	SI	LORENZO CHIAPPELLA	SI
MARCO D'ONOFRIO	AG	MASSIMO CHIODO	SI
ROBERTO FRANCESCO MARIA COLOMBO	SI	CARLA MARIA BRUSCHI	AG
FRANCA COSTA	SI	LUIGI DI PALMA	SI
MASSIMO SIGNORINI	AG	DAVIDE TOSELLI	AG
ISABELLA ROSSO	SI		

PRESENTI: 12 ASSENTI: 5

Assiste il Segretario Reggente DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

ISABELLA ROSSO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Consiglio Comunale n. 69

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO 'GRUPPO BASSO', APPARTENENTE A 'LA CITTÀ OLTRE LA PAULLESE' SITO IN VIA LIGURIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/07/2012** è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) demandando al Settore competente la riedizione degli elaborati per la messa a coerenza a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri dei Privati e degli Enti sovraordinati;
- con **determinazione n. 983 del 6/12/2012** è stato dato atto della messa a coerenza degli atti definitivi costituenti il PGT;
- con specifico **avviso in data 16/1/2013 è divenuto efficace il PGT approvato** (BURL n.3 serie Avvisi e Concorsi);
- con **deliberazione Commissariale n. 16 del 22/12/2015** si è dato corso all'approvazione dell'individuazione degli errori materiali degli atti del PGT e contestuale ratifica del Piano di Rischio aereo approvato da ENAC;
- con specifico **avviso in data 25/05/2016 è divenuto efficace il PGT così come rettificato e ratificato dagli atti di cui sopra** (BURL n. 21 del 25/5/2016);
- con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2017** è stata approvata la variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., **immediatamente efficace**;

CONSIDERATO che in data 21/4/2015, in atti comunali prot. 10685 (All. A), la Società Gruppo Basso S.p.A. di Treviso ha formulato idonea **istanza di variante puntuale al PGT** per integrazione di destinazioni d'uso, avente lo scopo di consentire l'inserimento, fra le attività ammesse, della merceologica alimentare per medie strutture di vendita, nonché degli esercizi di vicinato e usi complementari al commerciale in genere, costituita da:

- Relazione Tecnica di Variante Urbanistica Puntuale;
- Analisi Urbanistica del Comparto;
- Elaborato Tav. 1 e Tav. 2 PGT vigente, con proposta di modifica in variante;
- Rapporto Preliminare per Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- Documentazione attestante la proprietà dell'area oggetto di variante;

PRESO ATTO che la proposta di variante risulta:

- ubicata in via Liguria, in ambito di tessuto urbano consolidato produttivo (TUCP) rientrando nelle previsioni urbanistiche contenute nell'art. 18 delle NTA del vigente PGT e all'art.12 c.d. "Città oltre la Paullese";

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- contemplare un'area di compendio già ad alta dotazione di infrastrutture, primaria e secondaria, in quanto attestata presso uno svincolo della riqualficata S.P. ex S.S. 415 Paullese;
- ricadere, senza alcun ampliamento strutturale dell'edificio già esistente di cui al Permesso di Costruire n. 4/2009, allibrato al catasto al foglio n. 65 mappali 128, 9 e 27;

Dato atto che in data 10/7/2015 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 è stato dato avvio al **procedimento di verifica di esclusione** dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Constatato che in data 9/8/2016 in atti prot. n. 25500 (All. B), la Società Gruppo Basso S.p.A., provvedeva a depositare **nuova documentazione che integrava e sostituiva** quella presentata in data 21/4/2015, recepente quanto evidenziato durante le conferenze di verifica di esclusione dal procedimento di VAS, costituita da:

All. C	Inquadramento territoriale e viabilistico con individuazione area intervento
All. D	Stralci Piani Sovracomunali con individuazione area di intervento
All. E	Stralcio Piano di classificazione acustica Comunale
All. F	Tavola dei Vincoli
All. G	Asseverazioni del Tecnico incaricato dalla Società in merito a non modifica di: Azzonamento PGT vigente, urbanizzazioni esistenti, planimetria generale edificio esistente, verifica superficie drenante, reti tecnologiche
All. H	Relazione Tecnica illustrativa della variante proposta
All. I	Relazione tecnica valutazione previsionale traffico veicolare indotto dalla attività commerciale alimentare

Richiamato il decreto di esclusione dalla VAS, n. 1 del 18/8/2016 (prot. n. 26205/2016), della proposta di variante in parola (All. L);

Vista la nota integrativa (All. M) presentata dalla Società Gruppo Basso S.p.A. in data 6/8/2015 in atti prot. n. 22722, nella quale la stessa dichiara la propria disponibilità a rinunciare all'importo dovuto dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'Atto di Transazione del 31/10/2012, confermando quindi che a fronte della cessione gratuita delle aree da parte della Società Gruppo Basso S.p.A., il Comune cederà gratuitamente le aree sul fronte lato via Liguria che residuano a disposizione del comune stesso e che nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo da entrambe le parti in relazione al predetto Atto di Transazione;

Preso atto che la Società proponente la variante in argomento con la nota, pervenuta in atti comunali prot. n. 22941 del 10/7/2017 (All. N) conferma la disponibilità alla **rinuncia dell'importo dovuto dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'Atto di Transazione del 31/10/2012**, confermando la nota su richiamata (prot. n. 22722/2015);

Dato atto che occorrerà, in seguito all'adozione della documentazione in parola, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., trasmettere la variante agli Enti preposti al fine di raccogliere i pareri di competenza, quale atto prodromico all'attesa approvazione;

Ritenuto opportuno pertanto adottare la proposta variante puntuale al vigente PGT, all'uopo predisposta;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, dal Responsabile del SETTORE LL.PP e MOBILITÀ e dal Responsabile del SETTORE FINANZIARIO;

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di adottare la variante puntuale al PGT vigente inerente **il comparto esistente appartenente a “La città oltre la paullese” sito in via Liguria**, presentata dalla Società Gruppo Basso S.p.A. in atti comunali prot. n. 25500/2017, costituita dalle seguente documentazione:

All. C	Inquadramento territoriale e viabilistico con individuazione area intervento
All. D	Stralci Piani Sovracomunali con individuazione area di intervento
All. E	Stralcio Piano di classificazione acustica Comunale
All. F	Tavola dei Vincoli
All. G	Asseverazioni del Tecnico incaricato dalla Società in merito a non modifica di: Azzonamento PGT vigente, urbanizzazioni esistenti, planimetria generale edificio esistente, verifica superficie drenante, reti tecnologiche
All. H	Relazione Tecnica illustrativa della variante proposta
All. I	Relazione tecnica valutazione previsionale traffico veicolare indotto dalla attività commerciale alimentare

2. Di dare atto che pertanto verranno apportate le seguenti modifiche alle N.T.A. del P.G.T. vigente:

2.1 Art. 12.3 Città Oltre la Paullese:

- Al primo capoverso, dopo le parole *“negli anni ‘60, ‘70”* devono essere inserite le parole *“e successivi”*;
- Capoverso –usi commerciali, dopo le parole *“con esclusione delle merceologie alimentari”* va aggiunta la seguente frase: *“ad eccezione della sottozona D2/6*, convenzionato con atto 27/5/2008 n. 99676 di repertorio e n. 10421 di raccolta, per il quale è ammessa anche la vendita di merceologie alimentari e gli esercizi di vicinato”*;
- Capoverso –usi commerciali: andrà inserito tra gli usi ammessi *“usi complementari al commerciale di cui all’art. 14 punto 6”*;
- Capoverso –usi commerciali dopo le parole *“gli interventi sono subordinati a pianificazione attuativa”*, andrà inserito *“tranne che per la sottozona D2/6* per la quale è prevista l’attuazione diretta”*.

2.2 Art. 18 Tessuto Urbano consolidato produttivo

- Al termine della specifica delle zone si deve inserire la lettera **C) SOTTOZONA D2/6***. Nella sottozona D2/6*, oltre agli usi di cui ai punti 3), 4), 7) e 8) dell’art. 14, sono ammessi gli usi di cui al punto 5) e 6), ad esclusione delle grandi strutture di vendita.

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere a trasmettere la variante agli Enti preposti, ai sensi dell’art. 13 comma 5, L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di raccogliere i pareri di competenza.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

4. Di disporre, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005:

- il deposito presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazioni di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni;
- la pubblicazione dell'avviso dell'adozione all'Albo Pretorio On Line;
- la pubblicazione degli atti sul sito web comunale;
- la pubblicazione sul BURL dell'avviso circa il deposito e la pubblicazione degli atti adottati.

5. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Considerato che il Consigliere Baratella Rientra in aula per la trattazione dei successivi punti all'ordine del giorno;

Rilevato che il Consigliere D'Onofrio abbandona temporaneamente l'aula per motivi personali;

Visto che il Consigliere Toselli abbandona l'aula prima della trattazione del presente punto;

Visto l'allegato verbale della Commissione Consiliare Area Tecnica tenutasi in data 17/07/2017;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

Presenti (12) : Colombo, Costa, Perotti, Capriglia, Baratella, Vailati, Molinari, Rosso, Chiapella, Zambon, Di Palma, Chiodo.

Votanti (12) : Colombo, Costa, Perotti, Capriglia, Baratella, Vailati, Molinari, Rosso, Chiapella, Zambon, Di Palma, Chiodo.

Voti favorevoli (12) : Colombo, Costa, Perotti, Capriglia, Baratella, Vailati, Molinari, Rosso, Chiapella, Zambon, Di Palma, Chiodo.

Voti contrari (0) :

Astenuti (0) :

resi in modo palese

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Con successiva votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti (12) : Colombo, Costa, Perotti, Capriglia, Baratella, Vailati, Molinari, Rosso, Chiapella, Zambon, Di Palma, Chiodo.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Votanti (12) : Colombo, Costa, Perotti, Capriglia, Baratella, Vailati, Molinari, Rosso, Chiapella, Zambon, Di Palma, Chiodo.

Voti favorevoli (12) : Colombo, Costa, Perotti, Capriglia, Baratella, Vailati, Molinari, Rosso, Chiapella, Zambon, Di Palma, Chiodo.

Voti contrari (0) :

Astenuti (0) :

resi in modo palese

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza .

Interventi integralmente riportati nella trascrizione del dibattito consiliare.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 69**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione Urbana**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO "GRUPPO BASSO", APPARTENENTE A "LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE" SITO IN VIA LIGURIA.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Progettazione Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2017

Il Responsabile di Settore
Geom. Alessandro Fraschini

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 12/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Samuele Samà

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25/07/2017

“ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO 'GRUPPO BASSO', APPARTENENTE A 'LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE' SITO IN VIA LIGURIA.”

Letto, approvato e sottoscritto

II CONSIGLIERE
ISABELLA ROSSO
Firmato digitalmente



Il Segretario Reggente
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)