

COMMISSIONE N. 3 - AREA TECNICA
(Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Privata, Progettazione Urbana, Arredo Urbano, Smart City e Innovazione, Mobilità, Ambiente e Diritti degli animali).

VERBALE N. 5 DEL 17/07/2017

Oggi, presso la sede Municipale, a seguito della convocazione disposta dal Presidente della Commissione Area Tecnica – *Anna Baratella*, a norma dell'art. 13, comma 6, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, alle ore 18:30 si è riunita la sopra citata Commissione Consiliare.

Sono presenti i sotto elencati componenti in rappresentanza di ciascun Gruppo Consiliare:

COMPONENTE	GRUPPO (N° Consiglieri rappresentati)	PRESENTE* *Inserire il nominativo del commissario titolare o dell'eventuale componente dello stesso gruppo consiliare che sostituisce il commissario titolare	ASSENTE* *Inserire il nominativo del commissario titolare assente e l'atto con cui ha comunicato la propria sostituzione ex art. 15 comma 2
Sindaco		X	
Anna Baratella - Presidente	PESCHIERA RIPARTE (8)	X	
Carmen Di Matteo	PESCHIERA BENE COMUNE (2)	X	
Luigi Di Palma	FORZA ITALIA (2)		X
Luca Zambon delega Lorenzo Chiapella	PD (2)	X	
Massimo Chiodo	AVANTI CON ZAMBON (1)	X	
Davide Toselli	MOVIMENTO CINQUE STELLE (1)		X
	Totale	14	

Sono altresì presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale, titolari delle sotto riportate deleghe:

COMPONENTE	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Sindaco Caterina Molinari	- PIANIFICAZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO PROGRAMMAZIONE- EDILIZIA- LL. PP- SEGRETERIA ISTITUZIONALE E CONTRATTI - SICUREZZA E POLIZIA LOCALE - URP E AFFARI GENERALI - COMUNICAZIONE	X	
Assessore e Vice Sindaco Marco Righini	AMBIENTE-- TRASPORTI E MOBILITA' - SMART CITY E INNOVAZIONE - PATRIMONIO	X	
Assessore Antonella Parisotto	SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA- BANDI EUROPEI & FUNDRAISING -- PARI OPPORTUNITA' - POLITICHE DELLA CASA E DEL LAVORO		X

Assessore Chiara Gatti	SCUOLA - POLITICHE CULTURALI, SPORTIVE E GIOVANILI		X
Assessore Franco Ornano	PARTECIPAZIONE - ASSOCIAZIONI - PROTEZIONE CIVILE		X
Assessore Orazio D'Andrea	BILANCIO - ENTRATE E TRIBUTI - COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE - FARMACIE COMUNALI		X

ed i Funzionari Comunali *Alessandro Frascini e Gabriella De Sanctis* in veste di Segretari verbalizzanti, delegati dal Segretario Generale.

Il Presidente, constatato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, sono rappresentati n. 4 Consiglieri che soddisfano il requisito della metà dei Consiglieri in carica, dichiara valida la riunione della Commissione.

Si passa quindi alla trattazione dei punti all'ordine del giorno:

Punto 1: "Mozione: Proposta modifica trasporti visto il Masterplan della SEA per l'aeroporto di Linate presentata dal Gruppo Consiliare PD – prot. n. 20354 del 16/06/2017";

Punto 2: "Mozione: Giochi per persone disabili presentata dal Gruppo Consiliare Avanti con Luca Zambon – prot. n. 15547 del 10/05/2017";

Punto 3: "Adozione della variante puntuale al P.G.T. inerente il comparto esistente denominato Gruppo Basso, appartenente a *La Città oltre la Paullese* sito in Via Liguria;

Punto 4: "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti – esclusione del territorio dall'applicazione della L.R. 7/2017".

Si invitano pertanto i Funzionari Comunali sopra citati, ognuno per quanto di propria competenza, ad illustrare i sopra citati punti, in particolare viene evidenziato che:

Punto 1: La mozione presentata, osservando che:

- Peschiera Borromeo è uno dei pochi Comuni di prima fascia che ad oggi non ha né una fermata della metropolitana né una fermata ferroviaria;
- sono in corso i lavori di realizzazione della nuova linea metropolitana M4 che farà capolinea presso l'aeroporto di Linate Forlanini;
- è prevista la nascita del nuovo centro commerciale Westfield in Comune di Segrate, il cui insediamento comporterà modifiche all'assetto infrastrutturale quali: lo spostamento dell'attuale stazione ferroviaria del Comune di Segrate ed il prolungamento della linea M4 in Segrate;

chiede di impegnare l'Amministrazione comunale a presentare delle osservazioni alla SEA che possano riguardare l'istituzione di una linea di trasporto pubblico che preveda una fermata direttamente all'interno dell'aeroporto.

In merito alla richiesta formulata, L'assessore Righini, informa che, a seguito della comunicazione del Ministero dell'Ambiente, pervenuta con prot. n. 7848 del 09/03/2017, in relazione alla procedibilità dell'istanza di VIA presentata da ENAC per il Masterplan dell'aeroporto di Linate, gli uffici hanno provveduto ad inviare le osservazioni con nota prot. n. 20604 del 19/06/2017.

Tra le osservazioni presentate, è stata inserita anche la richiesta di estendere la possibilità di accesso al varco dedicato all'ingresso degli operatori aeroportuali, agli autobus impiegati per lo svolgimento di servizi di trasporto pubblico locale al fine di raggiungere la nuova fermata bus ed il capolinea della M4.

Il Consigliere Chiapella chiede di organizzare un incontro finalizzato all'illustrazione dell'intervento proposto da SEA.

Punto 2: Il Consigliere Chiodo da lettura della mozione in argomento chiedendo che venga portata al primo consiglio comunale utile. Chiede che venga sensibilizzata l'amministrazione in merito a tale tematica. Il Sindaco evidenzia che i due giochi presenti sul territorio sono stati rimossi in quanto ormai fatiscenti e non più sicuri. Sono state previste n. 3 nuove installazioni – già inclusi in interventi inseriti nel piano triennale delle opere - che possano coinvolgere diverse disabilità.

Il Sindaco chiede di fornire maggiori dettagli in merito alla richiesta presentata con tale mozione. Il Consigliere Chiodo suggerisce che tale mozione venga modificata dalla maggioranza al fine di poterla condividere nel prossimo consiglio comunale.

Il Sindaco informa altresì che l'ufficio tecnico ha già ampiamente studiato le caratteristiche che possano consentire l'utilizzo di questi giochi ad individui non normodotati.

Punto 3: In data 21/04/2015 (prot. n. 10685) la Società Gruppo Basso S.p.A. ha formulato idonea istanza di variante puntuale al P.G.T. per integrazione di destinazione d'uso (l'area rientra in zona "tessuto urbano consolidato produttivo"), avente lo scopo di consentire l'inserimento, fra le attività ammesse, della merceologica alimentare per medie strutture di vendita, nonché degli esercizi di vicinato e usi complementari al commerciale in genere.

Tenuto conto che la proposta di variante risulta ubicata in Via Liguria, in ambito di tessuto urbano consolidato (TUCP), e che la zona è già ad alta dotazione di infrastrutture, primaria e secondaria, in quanto attestata presso uno svincolo della riqualficata S.P. ex S.S. 415 Paulllese. Si evidenzia inoltre che lo stesso edificio non sarà oggetto di alcun ampliamento strutturale di cui al Permesso di Costruire n. 4/2009, ma semplicemente una modifica del lay-out interno idoneo alle future esigenze di vendita.

Preso atto che in data 18/08/2016 con Decreto n. 1 è stata esclusa dalla VAS la proposta di variante n. 1/2015 denominata "Comparto Gruppo Basso – Via Liguria".

Si evidenzia infine che occorrerà, in seguito all'adozione della predetta documentazione, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., trasmettere la variante agli Enti preposti al fine di raccogliere i pareri di competenza, quale atto prodromico all'attesa approvazione.

Punto 4: La L.R. n. 7 del 10/03/2017 riguarda il recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti. L'art. 4, comma 1, prescrive l'esclusione di parti del territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni della legge stessa per le aree comunali a rischio di alluvioni, a rischio contaminazione o comunque in corso di bonifica o già bonificate, e a rischio della falda.

Al fine di adempiere alle richieste della nuova normativa, è stato affidato un incarico per l'aggiornamento dell'analisi idrogeologica presente nello studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale a supporto del P.G.T. redatto nel 2012.

Tali analisi hanno portato alla redazione di una tavola (*carta delle aree di esclusione*) in cui vengono indicate le diverse aree di esclusione dall'applicazione della legge in argomento.

Dalle analisi effettuate è risultato che il territorio comunale è classificato come area con soggiacenza della falda compresa tra 0 e 5 metri (*area a bassa soggiacenza della falda*). Pertanto, allo stato attuale, l'intero territorio comunale rientra nelle aree di esclusione a causa del rischio di risalita della falda.

Non essendoci altri interventi e null'altro da discutere, la Commissione termina i propri lavori alle ore 19:13.

I Componenti

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
.....

Il Presidente della Commissione

[Signature]
.....

Segretari Verbalizzanti

[Signature]
.....
[Signature]
.....