

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  51	<b>Data</b>  15/11/2017	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO 'GRUPPO BASSO', APPARTENENTE A 'LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE', SITO IN VIA LIGURIA.

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

L'anno 2017 addì 15 del mese di Novembre alle ore 19.43 nella Sala Consigliare , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Sigg.:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	SI	CARMEN DI MATTEO	SI
GIANCARLO CAPRIGLIA	SI	RAFFAELE VILATI	SI
ANNA BARATELLA	SI	LUCA ZAMBON	SI
DANILO PEROTTI	SI	LORENZO CHIAPELLA	SI
MARCO D'ONOFRIO	AG	MASSIMO CHiodo	SI
ROBERTO FRANCESCO MARIA COLOMBO	SI	CARLA MARIA BRUSCHI	SI
FRANCA COSTA	SI	LUIGI DI PALMA	SI
MASSIMO SIGNORINI	SI	DAVIDE TOSELLI	SI
ISABELLA ROSSO	SI		

**PRESENTI: 16 ASSENTI: 1**

Assiste il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

ISABELLA ROSSO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Consiglio Comunale n. 84*

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO 'GRUPPO BASSO', APPARTENENTE A 'LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE', SITO IN VIA LIGURIA.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 26/07/2012 veniva approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT), divenuto efficace il 16.01.2013 a seguito di pubblicazione su BURL;
- con deliberazione del commissario prefettizio n. 16 del 22/12/2015 si procedeva alla correzione di errori materiali rilevati negli atti del PGT e contestualmente veniva recepito il Piano di Rischio aereo approvato da ENAC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2017 veniva approvata la variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005;
- in data 21/4/2015 (atti comunali prot. 10685) la società Gruppo Basso SpA di Treviso presentava proposta di variante puntuale al PGT relativa ad un'area ubicata in via Liguria, ricadente in ambito di tessuto urbano consolidato produttivo (TUCP), disciplinata dall'art. 18 delle NTA del Piano delle Regole e dall'art.12.3 delle NTA del Documento di Piano c.d. "Città oltre la Paullese";
- la proposta si sostanziava nella introduzione, nel Tessuto Urbano Consolidato Produttivo di una sottozona D2/6\* al fine di consentire la vendita di alimentari e l'esercizio di vicinato;
- che l'istanza era corredata di:
  - Relazione Tecnica di Variante Urbanistica Puntuale;
  - Analisi Urbanistica del Comparto;
  - Elaborato Tav 1 e Tav 2 PGT vigente, con proposta di modifica in variante;
  - Rapporto Preliminare per Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
  - Documentazione attestante la proprietà dell'area oggetto di variante;

dato atto che in data 10/7/2015 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 veniva avviato procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Che in data 9/8/2016 in atti prot. n. 25500, la Società Gruppo Basso S.r.l., provvedeva a depositare nuova documentazione ad integrazione di quella presentata in data 21/4/2015, in recepimento di quanto evidenziato durante le conferenze di verifica di esclusione dal

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

procedimento di VAS concluso con emissione di decreto di esclusione n.1 del 18.08.2016 e che la predetta documentazione consiste in:

All. B	Inquadramento territoriale e viabilistico con individuazione area intervento
All. C	Stralci Piani Sovracomunali con individuazione area di intervento
All. D	Stralcio Piano di classificazione acustica Comunale
All. E	Tavola dei Vincoli
All. F	Asseverazioni del Tecnico incaricato dalla Società in merito a non modifica di: Azzonamento PGT vigente, urbanizzazioni esistenti, planimetria generale edificio esistente, verifica superficie drenante, reti tecnologiche
All. G	Relazione Tecnica illustrativa della variante proposta
All. H	Relazione tecnica valutazione previsionale traffico veicolare indotto dalla attività commerciale alimentare

Già allegati alla deliberazione di adozione.

Vista la nota integrativa presentata dalla Società Gruppo Basso Spa in data 6/8/2015 in atti prot. n. 22722, nella quale la stessa dichiara la propria disponibilità a rinunciare all'importo dovuto dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'Atto di transazione del 31/10/2012, confermando quindi che a fronte della cessione gratuita delle aree da parte della Società Gruppo Basso srl, il Comune cederà gratuitamente le aree sul fronte lato via Liguria che residuano a disposizione del comune stesso e che nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo da entrambe le parti in relazione al predetto atto di transazione;

Preso atto che la società Gruppo Basso Spa, con nota, pervenuta in atti comunali prot. n. 22941 del 10/7/2017 confermava la disponibilità alla rinuncia dell'importo dovuto dall'Amministrazione Comunale per effetto dell'Atto di transazione del 31/10/2012;

Vista la deliberazione n.38 del 25.07.2017 con la quale il Consiglio comunale adottava la variante al PGT consistente nelle modifiche agli art. 18 delle NTA del Piano delle Regole e all'art.12.3 delle NTA del Documento di Piano c.d. "Città oltre la Paullese" come segue:

## **Art. 18 Tessuto Urbano consolidato produttivo**

Al termine della specifica delle zone è stato inserito il periodo: **C) SOTTOZONA D2/6\***. **Nella sottozona D2/6\*, oltre agli usi di cui ai punti 3), 4), 7) e 8) dell'art. 14, sono ammessi gli usi di cui al punto 5) e 6), ad esclusione delle grandi strutture di vendita.**

## **Art. 12.3 Città Oltre la Paullese**

Al primo capoverso, dopo le parole "negli anni '60, '70" sono state inserite le parole "e successivi";

al capoverso –usi commerciali, dopo le parole "con esclusione delle merceologie alimentari" è stata aggiunta la seguente frase: **"ad eccezione della sottozona D2/6\*, convenzionato con atto 27/5/2008 n. 99676 di repertorio e n. 10421 di raccolta, per il quale è ammessa anche la vendita di merceologie alimentari e gli esercizi di vicinato."**;

al capoverso –usi commerciali, sono inseriti tra gli usi ammessi **"usi complementari al commerciale di cui all'art. 14 punto 6"**;

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

al capoverso –usi commerciali dopo le parole *“gli interventi sono subordinati a pianificazione attuativa”*, è stato inserito ***“tranne che per la sottozona D2/6\* per la quale è prevista l’attuazione diretta”***;

come meglio evidenziato nel “testo a fronte” degli articoli di cui sopra, che si allega alla presente (All. I);

Verificato che a seguito della pubblicazione della variante non sono pervenute, entro e oltre i termini di legge, osservazioni;

ciò premesso

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA e dal Responsabile del SETTORE FINANZIARIO;

## **D E L I B E R A**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Di approvare la variante al PGT vigente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n.38 del 25.07.2017 consistente nelle modifiche agli all’art. 18 delle NTA del Piano delle Regole e all’art.12.3 delle NTA del Documento di Piano c.d. “Città oltre la Paullese” come di seguito riportate:

### **Art. 18 Tessuto Urbano consolidato produttivo**

Al termine della specifica delle zone è stato inserito il periodo: ***C) SOTTOZONA D2/6\*. Nella sottozona D2/6\*, oltre agli usi di cui ai punti 3), 4), 7) e 8) dell’art. 14, sono ammessi gli usi di cui al punto 5) e 6), ad esclusione delle grandi strutture di vendita.***

### **Art. 12.3 Città Oltre la Paullese**

Alla terza riga del primo capoverso, dopo le parole *“negli anni ’60, ’70”* sono inserite le parole ***“e successivi”***;

alla prima riga del secondo capoverso, dopo le parole *“con esclusione delle merceologie alimentari”* è inserita la frase: ***“ad eccezione della sottozona D2/6\*, convenzionato con atto 27/5/2008 n. 99676 di repertorio e n. 10421 di raccolta, per il quale è ammessa anche la vendita di merceologie alimentari e gli esercizi di vicinato.”***;

al secondo capoverso, sono inseriti tra gli usi ammessi ***“usi complementari al commerciale di cui all’art. 14 punto 6”***;

alla quarta riga del secondo capoverso, dopo le parole *“gli interventi sono subordinati a pianificazione attuativa”*, è inserita la dizione: ***“tranne che per la sottozona D2/6\* per la quale è prevista l’attuazione diretta”***;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

come meglio evidenziato nel “testo a fronte” degli articoli di cui sopra, che si allega alla presente (All. I).

3. Di approvare la seguente documentazione:

All. B	Inquadramento territoriale e viabilistico con individuazione area intervento
All. C	Stralci Piani Sovracomunali con individuazione area di intervento
All. D	Stralcio Piano di classificazione acustica Comunale
All. E	Tavola dei Vincoli
All. F	Asseverazioni del Tecnico incaricato dalla Società in merito a non modifica di: Azionamento PGT vigente, urbanizzazioni esistenti, planimetria generale edificio esistente, verifica superficie drenante, reti tecnologiche
All. G	Relazione Tecnica illustrativa della variante proposta
All. H	Relazione tecnica valutazione previsionale traffico veicolare indotto dalla attività commerciale alimentare

Già allegati alla deliberazione di adozione.

4. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Urbana l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Visto l'allegato verbale della Commissione Consiliare Area Tecnica tenutasi in data 07/11/2017;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

**Presenti ( 16 ):** Colombo, Costa, Signorini, Perotti, Capriglia, Baratella, Di Matteo, Vailati, Molinari, Toselli, Bruschi, Di Palma, Chiapella, Zambon, Chiodo, Rosso;

**Votanti ( 16 ):** Colombo, Costa, Signorini, Perotti, Capriglia, Baratella, Di Matteo, Vailati, Molinari, Toselli, Bruschi, Di Palma, Chiapella, Zambon, Chiodo, Rosso;

**Voti favorevoli ( 16 ):** Colombo, Costa, Signorini, Perotti, Capriglia, Baratella, Di Matteo, Vailati, Molinari, Toselli, Bruschi, Di Palma, Chiapella, Zambon, Chiodo, Rosso;

**Voti contrari ( 0 ):**

**Astenuti ( 0 ):**

**resi in modo palese**

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Con successiva votazione che ha dato il seguente risultato:

**Presenti ( 16 ):** Colombo, Costa, Signorini, Perotti, Capriglia, Baratella, Di Matteo, Vailati, Molinari, Toselli, Bruschi, Di Palma, Chiapella, Zambon, Chiodo, Rosso;

**Votanti ( 16 ):** Colombo, Costa, Signorini, Perotti, Capriglia, Baratella, Di Matteo, Vailati, Molinari, Toselli, Bruschi, Di Palma, Chiapella, Zambon, Chiodo, Rosso;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**Voti favorevoli ( 16 ):** Colombo, Costa, Signorini, Perotti, Capriglia, Baratella, Di Matteo, Vailati, Molinari, Toselli, Bruschi, Di Palma, Chiapella, Zambon, Chiodo, Rosso;

**Voti contrari ( 0 ):**

**Astenuti ( 0 ):**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza.

Interventi integralmente riportati nella trascrizione del dibattito consiliare.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 84**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione Urbana**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO "GRUPPO BASSO", APPARTENENTE A "LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE", SITO IN VIA LIGURIA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Progettazione Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/10/2017

Il Responsabile di Settore  
Arch. Roberto Corradi

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 30/10/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Samuele Samà

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 15/11/2017**

**“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T INERENTE IL COMPARTO ESISTENTE DENOMINATO 'GRUPPO BASSO', APPARTENENTE A 'LA CITTA' OLTRE LA PAULLESE', SITO IN VIA LIGURIA.”**

Letto, approvato e sottoscritto

II CONSIGLIERE  
ISABELLA ROSSO  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)