

|                                                                                   |                                                                               |                         |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>Città di<br/>Peschiera Borromeo</b><br><br>(Città metropolitana di Milano) | <b>Numero</b><br><br>15 | <b>Data</b><br><br>06/03/2019 | <b>Cod. Ente</b><br><br>11059 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

## VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO DI IMPOSTA 2019

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

L'anno 2019 addì 6 del mese di Marzo alle ore 17.12 nella Sala Consigliare , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Sigg.:

| Nominativo                      | Presenza | Nominativo          | Presenza |
|---------------------------------|----------|---------------------|----------|
| DOTT.SSA CATERINA MOLINARI      | SI       | CARMEN DI MATTEO    | SI       |
| GIANCARLO CAPRIGLIA             | SI       | RAFFAELE VAILATI    | SI       |
| ANNA BARATELLA                  | SI       | LUCA ZAMBON         | SI       |
| DANILO PEROTTI                  | SI       | LORENZO CHIAPELLA   | SI       |
| MARCO D'ONOFRIO                 | SI       | MASSIMO CHIODO      | SI       |
| ROBERTO FRANCESCO MARIA COLOMBO | SI       | CARLA MARIA BRUSCHI | SI       |
| FRANCA COSTA                    | SI       | LUIGI DI PALMA      | SI       |
| MASSIMO SIGNORINI               | SI       | DAVIDE TOSELLI      | AG       |
| ISABELLA ROSSO                  | SI       |                     |          |

**PRESENTI: 16 ASSENTI: 1**

Assiste il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

ISABELLA ROSSO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Consiglio Comunale n. 12*

**SETTORE ENTRATE E TRIBUTI**

**SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO DI IMPOSTA 2019**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 13/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto *“proposta da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione delle aliquote ed agevolazioni imu anno di imposta 2019”* che testualmente prevede:

***(inizio testo delibera GC n. 30 del 13/02/2019)***

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti:**

- il comma 639 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014, con successive modifiche ed integrazioni) **che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC)** che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;
- il comma 703 dell'articolo 1 della citata legge n. 147/2013, che stabilisce che *“L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU”*;
- il D.Lgs. n. 23/2011, e successive modifiche ed integrazioni, che ha istituito l'**Imposta Municipale Propria (IMU)**, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

**Rilevato** che con la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 *“legge di bilancio 2019”*, è caduto il blocco delle tariffe ed aliquote dei tributi locali (introdotto dalla legge di stabilità 2016 e confermato fino al 2018);

**Rilevato**, inoltre, che la suddetta Legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) al comma 1092 prevede espressamente che:

*“1092. All'articolo 13, comma 3, lettera 0a), del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: « ; il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori » “*

e, pertanto, la riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU prevista dalla legge per le abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta, si estende anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20/3/2018 con la quale sono state approvate le aliquote e le agevolazioni dell'IMU per l'anno di imposta 2018;

**Considerato** che non vi sono motivi per apportare modifiche ai criteri, alle aliquote ed alle agevolazioni approvate con la citata deliberazione n. 5/2018, mantenendo, pertanto, inalterata la pressione fiscale per i cittadini, fatta salva la modifica apportata dal comma 1092 della citata Legge n. 145/2018 (legge di bilancio 2019) per quanto attiene il comodato gratuito a parenti;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno proporre al Consiglio Comunale di confermare anche per il **2019**, i criteri, le aliquote e le agevolazioni valevoli per il 2018, come riportato nel dispositivo della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2018;

**Visto:**

- l'art. 53 comma 16 della legge n. 388/2000, con successive modifiche ed integrazioni, che prevede: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007), con successive modifiche ed integrazioni, che prevede: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2018 (G.U. n. 292/17.12.2018), con il quale viene differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione (esercizio 2019-2021) degli enti locali, di cui all'art. 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE ENTRATE E TRIBUTI e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

2. Di proporre al Consiglio Comunale di mantenere inalterati anche per il **2019** i criteri, le aliquote e le agevolazioni in vigore nel 2018 come riportato nel dispositivo della citata deliberazione del n. 5/2018 che di seguito si riporta per completezza, integrato nella sola parte relativa alla riduzione del 50% della base imponibile IMU per le abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti, come previsto dal comma 1092 della Legge 145/2018 (legge di bilancio 2019):

**2.a aliquote:**

|                                                                                                                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Aliquota di base per tutti gli immobili escluso abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9 e relativa pertinenza C2, C6 e C7</b> | <b>8,1<br/>(ottovirgolauno)<br/>per mille</b>   |
| <b>Aliquota abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9 e relativa pertinenza C2, C6 e C7</b>                                        | <b>1,5<br/>(unovirgolacinque)<br/>per mille</b> |

**2.b DETRAZIONI**

|                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Detrazione per abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9</b> | <b>euro 200,00=</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

- 2.c **di esercitare la facoltà di assimilazione all'abitazione principale**, di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011 e considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata.

3. di dare atto che:

- l'imposta municipale propria (IMU) **non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10, dell'art. 13 D.L. n. 201/2011;
- la detrazione di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- per gli immobili produttivi rientranti nel gruppo catastale D verrà riservato allo stato il gettito ad aliquota standard del 7,6 per mille ed al Comune il gettito residuo e che il versamento della quota destinata allo stato, dovrà essere effettuato dal contribuente contestualmente all'imposta municipale propria destinata al Comune;
- per gli italiani residenti all'estero l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 stabilisce che: *"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso....."*;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

- ai sensi del comma 708, articolo 1, legge n. 147/2013, **a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'articolo 13 del DL n. 201/2011;
- ai sensi dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 **l'imposta municipale propria non si applica, altresì:**
  - a) **alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
  - b) **ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
  - c) **alla casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - d) **a un unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **posseduto**, e non concesso in locazione, **dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale **del Corpo nazionale dei vigili del fuoco**, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, **dal personale appartenente alla carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai sensi dell'art. 13 DL 201/2011:
  - a) **“a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”;**
  - b) **la base imponibile è ridotta del 50 per cento :**
    - **“per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo **ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23” ; *“il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.* (le parole in corsivo sono state aggiunte dal comma 1092 Legge finanziaria 2019 n. 145/2018);
    - **per i fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
    - **per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

c) Per **gli immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, **l'imposta**, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, **è ridotta al 75 per cento**;

- ai sensi del comma 15 bis dell'art. 19 della legge n. 201/2011 come da ultimo modificato dal comma 16 della legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) ***“L'imposta di cui al comma 13 non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa e alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota nella misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica”***;
- ai sensi del comma 13 della L. 208/2015 (legge finanziaria 2016): ***“..... omissis .... sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:***
  1. *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*
  2. *ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*
  3. *a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34. “;*

4. Di dare, altresì, atto che:

- le aliquote e le agevolazioni di cui sopra **decorreranno dal 1° gennaio 2019** come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, e successive modifiche e integrazioni, e in assenza di specifica deliberazione, saranno valide anche per gli anni successivi;
- **Il versamento** dell'imposta annuale dovuta al Comune, come previsto dall'art. 10 del Regolamento comunale, è effettuato in **due rate** di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**, oppure in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno;
- nella determinazione delle aliquote viene rispettato il vincolo di cui al combinato disposto dei commi 640 e 677, articolo 1, legge n. 147/2013, in base ai quali la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- il comma 37 dell'articolo unico della legge n. 205/2017 (legge di bilancio 2018) prevede che il blocco alle tariffe e alle aliquote dei tributi locali, introdotto dal comma 26 della legge di stabilità 2016, già confermato per il 2017, è disposto anche per tutto il 2018 (fatta eccezione della Tassa sui Rifiuti - TARI, in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 1, comma 654, della legge n. 147/2013, deve essere assicurata l'integrale copertura dei costi di investimento e di esercizio del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti) e che con L. 30/12/2018 n. 145 (legge bilancio 2019) tale blocco non vige per il 2019;
- non viene applicata la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal citato comma 677, art. 1 L. n. 147/2013, pur avendo previsto delle detrazioni per l'abitazione principale.

5. Di dare, infine, atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento Comunale ed alle norme vigenti in materia.

***(fine testo delibera GC n. 30 del 13/02/2019)***

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto** della proposta della Giunta Comunale come sopra riportata;

**Visti gli** allegati verbali della Commissione Consiliare Bilancio tenutasi in data 25 e 27/02/2019;

**Ritenuto** che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 (G.U. n. 28/02.02.2019), con il quale viene differito al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione (esercizio 2019-2021) degli enti locali, di cui all'art. 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (TUEL);

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE ENTRATE E TRIBUTI e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. Di **approvare** i criteri, le aliquote e le agevolazioni **dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a valere per l'anno di imposta 2019**, nelle misure già in vigore nel 2018, di seguito esposte:  
2.a aliquote:

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

|                                                                                                                                                   |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Aliquota di base per tutti gli immobili escluso abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9 e relativa pertinenza C2, C6 e C7</b> | <b>8,1</b><br><b>(ottovirgolauno)</b><br>per mille   |
| <b>Aliquota abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9 e relativa pertinenza C2, C6 e C7</b>                                        | <b>1,5</b><br><b>(unovirgolacinque)</b><br>per mille |

## 2.b DETRAZIONI

|                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Detrazione per abitazione principale di categoria catastale A1, A8 e A9</b> | <b>euro 200,00=</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

2.c **di esercitare la facoltà di assimilazione all'abitazione principale**, di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011 e **considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta** a titolo di proprietà o di usufrutto **da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata.

## 3. di dare atto che:

- l'imposta municipale propria (IMU) **non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10, dell'art. 13 D.L. n. 201/2011;
- la detrazione di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- per gli immobili produttivi rientranti nel gruppo catastale D verrà riservato allo stato il gettito ad aliquota standard del 7,6 per mille ed al Comune il gettito residuo e che il versamento della quota destinata allo stato, dovrà essere effettuato dal contribuente contestualmente all'imposta municipale propria destinata al Comune;
- per gli italiani residenti all'estero l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 stabilisce che: *"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso....."*;
- ai sensi del comma 708, articolo 1, legge n. 147/2013, **a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'articolo 13 del DL n. 201/2011;
- ai sensi dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 **l'imposta municipale propria non si applica, altresì:**
  - a) **alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
  - b) **ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

- del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- c) **alla casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - d) **a un unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **posseduto**, e non concesso in locazione, **dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale **del Corpo nazionale dei vigili del fuoco**, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, **dal personale appartenente alla carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai sensi dell'art. 13 DL 201/2011:
- a) “a decorrere dal 1° gennaio 2014 **sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”;
  - b) **la base imponibile è ridotta del 50 per cento** :
    - **“per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo **ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23” ; *“il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.* (le parole in corsivo sono state aggiunte dal comma 1092 Legge finanziaria 2019 n. 145/2018);
    - **per i fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
    - **per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- c) Per **gli immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, **l'imposta**, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, **è ridotta al 75 per cento**;
- ai sensi del comma 15 bis dell'art. 19 della legge n. 201/2011 come da ultimo modificato dal comma 16 della legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) ***“L'imposta di cui al comma 13 non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa e alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota nella misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica”***;
  - ai sensi del comma 13 della L. 208/2015 (legge finanziaria 2016): ***“..... omissis .... sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:***
    1. *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*
    2. *ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*
    3. *a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34. “;*
4. Di dare, altresì, atto che:
- le aliquote e le agevolazioni di cui sopra **decorreranno dal 1° gennaio 2019** come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, e successive modifiche e integrazioni, e in assenza di specifica deliberazione, saranno valide anche per gli anni successivi;
  - **Il versamento** dell'imposta annuale dovuta al Comune, come previsto dall'art. 10 del Regolamento comunale, è effettuato in **due rate** di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**, oppure in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno;
  - nella determinazione delle aliquote viene rispettato il vincolo di cui al combinato disposto dei commi 640 e 677, articolo 1, legge n. 147/2013, in base ai quali la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
  - il comma 37 dell'articolo unico della legge n. 205/2017 (legge di bilancio 2018) prevede che il blocco alle tariffe e alle aliquote dei tributi locali, introdotto dal comma 26 della legge di stabilità 2016, già confermato per il 2017, è disposto anche per tutto il 2018 (fatta eccezione della Tassa sui Rifiuti - TARI, in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 1, comma 654, della legge n. 147/2013, deve essere assicurata l'integrale copertura dei costi

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

di investimento e di esercizio del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti) e che con L. 30/12/2018 n. 145 (legge bilancio 2019) tale blocco non vige per il 2019;

- non viene applicata la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal citato comma 677, art. 1 L. n. 147/2013, pur avendo previsto delle detrazioni per l'abitazione principale.

5. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento Comunale ed alle norme vigenti in materia.

6. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine di legge.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Visti gli allegati verbali della Commissione Consiliare Bilancio tenutasi in data 25 e 27/02/2019;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m.i, del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

**Presenti (16):** Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Colombo, Costa, Signorini, Rosso, Di Matteo, Vailati, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma;

**Votanti (16):** Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Colombo, Costa, Signorini, Rosso, Di Matteo, Vailati, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma;

**voti favorevoli (12):** Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Colombo, Costa, Signorini, Rosso, Di Matteo, Vailati, Chiodo;

**voti contrari (0)**

**astenuti (4):** Chiapella, Zambon, Bruschi, Di Palma.

resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Con successiva votazione che ha dato il seguente risultato:

**Presenti (16):** Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Colombo, Costa, Signorini, Rosso, Di Matteo, Vailati, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma;

**Votanti (16):** Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Colombo, Costa, Signorini, Rosso, Di Matteo, Vailati, Zambon, Chiapella, Chiodo, Bruschi, Di Palma;

**voti favorevoli (12):** Molinari, Capriglia, Baratella, Perotti, D'Onofrio, Colombo, Costa, Signorini, Rosso, Di Matteo, Vailati, Chiodo;

**voti contrari (0)**

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**astenuti (4):** Chiapella, Zambon, Bruschi, Di Palma.

resi in modo palese

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza

Interventi integralmente riportati nella trascrizione del dibattito della seduta consiliare.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 12**

Ufficio Proponente: **Servizio Entrate e Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO DI IMPOSTA 2019**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Entrate e Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2019

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Maria Patrizia Corvo

## Parere Contabile

Servizio Entrate e Tributi

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Samuele Samà

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2019**

**“APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO DI IMPOSTA 2019”**

Letto, approvato e sottoscritto

II CONSIGLIERE  
ISABELLA ROSSO  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

BELLAGAMBA PATRIZIA;1;75579038038270844262660329745882894081  
ISABELLA ROSSO;2;104836

**1. COMMISSIONE N 2 “BILANCIO- COMMERCIO- BANDI E FOUND RAISING  
(FINANZE, TRIBUTI E BILANCIO, COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE)”**  
~~congiuntamente con COMMISSIONE AFFARI GENERALI~~

**VERBALE N. 1 DEL 26/02/2019**

Oggi, presso la sede Municipale, a seguito della convocazione disposta dal Presidente della Commissione Danilo Perotti, a norma dell'art.13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con nota prot. 5784 del 20/02/2019, alle ore 19,30 si è riunita la sopra citata Commissione Consiliare.

Sono presenti i sotto elencati componenti in rappresentanza di Ciascun Gruppo Consiliare

| COMPONENTE                     | GRUPPO<br>(N° Consiglieri<br>rappresentati) | PRESENTE | ASSENTE      |
|--------------------------------|---------------------------------------------|----------|--------------|
| DANILO PEROTTI<br>(PRESIDENTE) | PESCHIERA RIPARTE<br>(8)                    | X        |              |
| RAFFAELE VAILATI               | PESCHIERA BENE<br>COMUNE (2)                | X        |              |
| CARLA MARIA<br>BRUSCHI         | FORZA ITALIA (2)                            | X        |              |
| LORENZO CHIAPELLA              | PD (2)                                      | X        |              |
| MASSIMO CHIODO                 | AVANTI CON<br>ZAMBON (1)                    | X        |              |
| DAVIDE TOSELLI                 | MOVIMENTO CINQUE<br>STELLE (1)              |          | Giustificato |
|                                | Totale 16                                   | 15       |              |

Sono altresì presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale, titolari delle sotto riportate deleghe

| COMPONENTE                                | DELEGA                                                                                                                                                                                                                     | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Sindaco<br>Caterina Molinari              | - PIANIFICAZIONE, GESTIONE E<br>VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO<br>PROGRAMMAZIONE- EDILIZIA- LL. PP-<br>SEGRETERIA ISTITUZIONALE E<br>CONTRATTI<br>- SICUREZZA E POLIZIA LOCALE<br>- URP E AFFARI GENERALI—<br>COMUNICAZIONE | X        |         |
| Assessore e Vice Sindaco<br>Marco Righini | AMBIENTE-- TRASPORTI E MOBILITA'<br>- SMART CITY E INNOVAZIONE<br>- PATRIMONIO                                                                                                                                             | X        |         |
| Assessore<br>Antonella Parisotto          | SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA<br>FAMIGLIA- BANDI EUROPEI &<br>FUNDRAISING -- PARI OPPORTUNITA'<br>- POLITICHE DELLA CASA E DEL<br>LAVORO                                                                                     |          |         |
| Assessore<br>Chiara Gatti                 | SCUOLA<br>- POLITICHE CULTURALI, SPORTIVE E<br>GIOVANILI                                                                                                                                                                   |          |         |
| Assessore<br>Franco Ornano                | PARTECIPAZIONE<br>- ASSOCIAZIONI<br>- PROTEZIONE CIVILE                                                                                                                                                                    |          |         |
| Assessore<br>Orazio D'Andrea              | BILANCIO<br>- ENTRATE E TRIBUTI<br>- COMMERCIO E ATTIVITA'<br>PRODUTTIVE<br>- FARMACIE COMUNALI                                                                                                                            | X        |         |



Partecipa alla riunione anche:

| NOME E COGNOME      | IN QUALITA' DI                |
|---------------------|-------------------------------|
| ISABELLA ROSSO      | PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE |
| GIANCARLO CAPRIGLIA | UDITORE                       |
| ANNA BARATELLA      | UDITORE                       |
|                     |                               |
|                     |                               |

Punti all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA DI PUBBLICITA' E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI;
2. APPROVAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI TASI ANNO 2019;
3. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ANNO 2019;
4. APPROVAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO D'IMPOSTA 2019;
5. TARI - APPROVAZIONE DELLA TARIFFA DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) ANNO D'IMPOSTA 2019;
6. AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI: ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019, PIANO PROGRAMMA 2019-2021, BILANCIO PLURIENNALE 2019-2021;
7. ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019-2021;
8. APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ALLEGATO 9 DEL D.LGS. 118/2011);
9. VARIE ED EVENTUALI.

Presiede la Commissione, il Presidente in carica della Commissione Bilancio e Commercio: Danilo Perotti

Il Presidente, constatato che, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, sono rappresentati n. 16 Consiglieri (rapportati ai pesi individuali dei presenti) che soddisfano il requisito della metà dei Consiglieri in carica, per la Commissione Bilancio e Commercio e n. 15 Consiglieri (rapportati ai pesi individuali dei presenti) che soddisfano il requisito della metà dei Consiglieri in carica per la Commissione Affari Generali, dichiara valida la riunione della Commissione.

Alle ore 19,30 il Presidente apre la seduta.

Per alcuni punti, la Commissione è congiunta con la Commissione Area Tecnica, al cui verbale si rinvia per la discussione.

Il Presidente chiede di trattare preliminarmente il punto 6, in modo di sentire subito il presidente ed il CDA dell'Azienda Farmacie Comunali

**Punto 6 ODG:** AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI: ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019, PIANO PROGRAMMA 2019-2021, BILANCIO PLURIENNALE 2019-2021;

Il Presidente cede la parola al Presidente Marco Dazzo che illustra i documenti programmatori dell'Azienda.

Preliminarmente espone la situazione attuale del mercato farmaceutico sul territorio e la crisi del mercato che determina una contrazione dei risultati complessivi di tutto il gruppo.

Quindi il bilancio è stato costruito in modo più prudente possibile garantendo comunque gli investimenti per migliorare il servizio. In particolare segnala un lieve ritardo nell'avvio del dispensario.

Il consigliere Bruschi chiede l'ammontare dell'utile previsto. Il Presidente informa che ammonterà a circa 80.000,00 euro di cui una parte verrà versata al Comune nel corso del 2020, trattandosi della previsione del 2019.

Il Presidente precisa che dal lato del personale l'Azienda è arrivata a 21 unità ed è prevista anche l'assunzione di un nuovo farmacista con l'intento di spostare le spese sul lato del personale e di ridurre quello dei professionisti che vengono incaricati a causa delle carenze di organico, con ottimizzazione dei costi e dei servizi offerti. E' stato sottoscritto anche il nuovo contratto con il centro commerciale per la durata di 12 anni, con un aumento inferiore all'indice ISTAT. Questo per evitare i continui rinnovi annuali e con un risparmio annuo di 3/5 mila euro annui e la garanzia del canone bloccato.

Alle ore 20,15 esce il Commissario Chiapella Lorenzo per impegni personali.

**Punto 1 ODG:** APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA DI PUBBLICITA' E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI;

Il Presidente cede la parola all'Assessore D'Andrea che illustra l'argomento precisando che la norma dal 2019 ha previsto la possibilità di aumentare le aliquote dei vari tributi, l'amministrazione però ha deciso di mantenere le tariffe già vigenti. Quindi si sono confermati le tariffe del 2018, addirittura alcune forme di pubblicità sono in riduzione in quanto la norma ha escluso delle superfici di ridotte dimensioni.

Questo vale anche per tutti gli altri tributi. La volontà dell'Amministrazione era quella di operare delle riduzioni tariffarie, ma la congiuntura economica comporta già di per se stessa delle riduzioni di gettito e ulteriori riduzioni non sarebbero state sostenibili per il bilancio.

**Punto 2 ODG:** APPROVAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI TASI ANNO 2019;

Argomento collegato al precedente punto 1

**Punto 3 ODG:** APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ANNO 2019;



Argomento collegato al precedente punto 1. In questo caso la riduzione che si voleva introdurre era un ampliamento della quota di esenzione, ma non si è ritenuto opportuno in attesa di verificare il gettito effettivo.

**Punto 4 ODG: APPROVAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO D'IMPOSTA 2019;**

Il Presidente cede la parola all'Assessore D'Andrea che illustra l'argomento precisando che rimane tutto identico al 2018.

**Punto 5 ODG: TARI - APPROVAZIONE DELLA TARIFFA DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) ANNO D'IMPOSTA 2019**

Le tariffe sono legate al piano finanziario ed al costo in esso previsto che deve essere coperto al 100%. Si opererà sul piano della sensibilizzazione sul versante del riciclo ed in particolare sul risparmio dello spreco alimentare, con il coinvolgimento della Giunta ed anche del Consiglio Comunale, per trovare i metodi ed il percorso condiviso verso la sensibilizzazione alla riduzione dello spreco alimentare.

APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO PREVISIONALE TARI - ANNO 2019: discusso congiuntamente con la commissione Area Tecnica a cui si rimanda la verbalizzazione.

**Punto 7 ODG: ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019-2021;**

Spiega il dott. Samà comunica che è già pervenuto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti.

La nuova situazione del bilancio sulle base delle nuove norme intervenute con la legge di bilancio 2019.

Dopo aver elencato la composizione del DUP, passa alla illustrazione anche del bilancio 2019-2021

**Punto 8 ODG: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ALLEGATO 9 DEL D.LGS. 118/2011);**

Continuando la spiegazione del punto precedente il Dott. Samà evidenzia gli equilibri del bilancio ora vigenti, che la parte corrente è in pareggio con mantenimento dei servizi esistenti anche con la riduzione delle entrate correnti rispetto al 2018.

Le novità più rilevante sono riferite sul lato del conto investimenti, dove a seguito delle mutate normative, si è previsto l'applicazione dell'avanzo di amministrazione per 23.830.000,00 sul triennio con avvio di numerose e consistenti opere.

Interviene il Sindaco su domande dei Commissari Chiodo e Bruschi sulla capacità di realizzare le opere previste, specificando che si è confrontata anche con i tecnici per garantire una programmazione realistica.

L'Assessore D'Andrea evidenzia la dinamicità del Bilancio, nel senso che i vari risparmi sugli appalti dei lavori saranno oggetto di variazioni del bilancio stesso, in modo da rendere fruibili tali risparmi per altre e nuove opere. Così come le spese di manutenzione straordinaria su vari plessi sono spese che poi porteranno ad economie sulle spese correnti e di gestione.

Precisa che questa amministrazione è stata fortunata ad avere tale opportunità non prevista fino al 2018. Sono state previste sul bilancio in misura minimale le altre entrate di parte capitale dando prevalenza all'avanzo di amministrazione. Sempre nell'ottica della dinamicità nuove entrate saranno poi destinate una volta acquisite dall'ente.

#### **Punto 9 ODG: VARIE ED EVENTUALI**

Nulla.

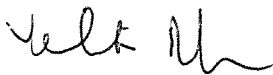
Non essendoci altri interventi e null'altro da discutere, la Commissione termina i propri lavori alle ore 20.06

Il Presidente della Commissione  
DANILO PEROTTI



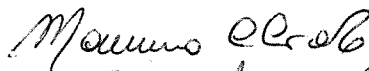
I Componenti

~~CAPRIGLIA RAFFAELE~~

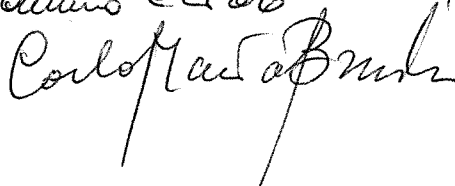


VAILATI RAFFAELE

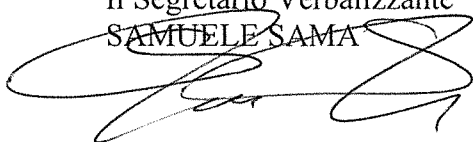
CHIODO MASSIMO



BRUSCHI CARLA MARIA



Il Segretario Verbalizzante  
SAMUELE SAMA





**1. COMMISSIONE N 2 “BILANCIO- COMMERCIO- BANDI E FOUND RAISING  
(FINANZE, TRIBUTI E BILANCIO, COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE)”  
congiuntamente con COMMISSIONE AFFARI GENERALI**

**VERBALE N. 2 DEL 27/02/2019**

Oggi, presso la sede Municipale, a seguito della convocazione disposta dal Presidente della Commissione Danilo Perotti, a norma dell'art.13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con nota prot. 5784 del 20/02/2019, alle ore 19,30 si è riunita la sopra citata Commissione Consiliare.

Sono presenti i sotto elencati componenti in rappresentanza di Ciascun Gruppo Consiliare

| COMPONENTE                     | GRUPPO<br>(N° Consiglieri<br>rappresentati) | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------|
| DANILO PEROTTI<br>(PRESIDENTE) | PESCHIERA RIPARTE<br>(8)                    | X        |         |
| RAFFAELE VAILATI               | PESCHIERA BENE<br>COMUNE (2)                | X        |         |
| CARLA MARIA<br>BRUSCHI         | FORZA ITALIA (2)                            |          |         |
| LORENZO CHIAPELLA              | PD (2)                                      | X        |         |
| MASSIMO CHIODO                 | AVANTI CON<br>ZAMBON (1)                    | X        |         |
| DAVIDE TOSELLI                 | MOVIMENTO CINQUE<br>STELLE (1)              | X        |         |
|                                | Totale 16                                   | 14       |         |

Sono altresì presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale, titolari delle sotto riportate deleghe

| COMPONENTE                                | DELEGA                                                                                                                                                                                                                     | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Sindaco<br>Caterina Molinari              | - PIANIFICAZIONE, GESTIONE E<br>VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO<br>PROGRAMMAZIONE- EDILIZIA- LL. PP-<br>SEGRETERIA ISTITUZIONALE E<br>CONTRATTI<br>- SICUREZZA E POLIZIA LOCALE<br>- URP E AFFARI GENERALI—<br>COMUNICAZIONE | X        |         |
| Assessore e Vice Sindaco<br>Marco Righini | AMBIENTE-- TRASPORTI E MOBILITA'<br>- SMART CITY E INNOVAZIONE<br>- PATRIMONIO                                                                                                                                             | X        |         |
| Assessore<br>Antonella Parisotto          | SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA<br>FAMIGLIA- BANDI EUROPEI &<br>FUNDRAISING -- PARI OPPORTUNITA'<br>- POLITICHE DELLA CASA E DEL<br>LAVORO                                                                                     |          |         |
| Assessore<br>Chiara Gatti                 | SCUOLA<br>- POLITICHE CULTURALI, SPORTIVE E<br>GIOVANILI                                                                                                                                                                   |          |         |
| Assessore<br>Franco Ornano                | PARTECIPAZIONE<br>- ASSOCIAZIONI<br>- PROTEZIONE CIVILE                                                                                                                                                                    |          |         |
| Assessore<br>Orazio D'Andrea              | BILANCIO<br>- ENTRATE E TRIBUTI<br>- COMMERCIO E ATTIVITA'<br>PRODUTTIVE<br>- FARMACIE COMUNALI                                                                                                                            | X        |         |

Partecipa alla riunione anche:

| NOME E COGNOME      | IN QUALITA' DI                |
|---------------------|-------------------------------|
| ISABELLA ROSSO      | PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE |
| GIANCARLO CAPRIGLIA | CONSIGLIERE COMUNALE          |
| COLOMBO ROBERTO     | CONSIGLIERE COMUNALE          |
| DI MATTEO CARMEN    | CONSIGLIERE COMUNALE          |
|                     |                               |

Si tratta del proseguimento della precedente commissione tenuta in data 25/02/2019, per cui punti all'ordine del giorno sono i medesimi.

Punti all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA DI PUBBLICITA' E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI;
2. APPROVAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI TASI ANNO 2019;
3. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ANNO 2019;
4. APPROVAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI IMU ANNO D'IMPOSTA 2019;
5. TARI - APPROVAZIONE DELLA TARIFFA DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) ANNO D'IMPOSTA 2019;
6. AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI: ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019, PIANO PROGRAMMA 2019-2021, BILANCIO PLURIENNALE 2019-2021;
7. ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019-2021;
8. APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ALLEGATO 9 DEL D.LGS. 118/2011);
9. VARIE ED EVENTUALI.

I punti all'ordine del giorno sono stati integrati con e-mail del 27/02/2019, con inserimento del nuovo punto:

10. RICOGNIZIONE PERIODICA ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE AL 31.12.2017- EX ART.20 D. LGS. 19/8/16 N. 175.

Presiede la Commissione, il Presidente in carica della Commissione Bilancio e Commercio: Danilo Perotti

Il Presidente, constatato che, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, sono rappresentati n. 14 Consiglieri (rapportati ai pesi individuali dei presenti) che soddisfano il requisito della metà dei Consiglieri in carica, per la Commissione Bilancio e Commercio, dichiara valida la riunione della Commissione.



Alle ore 19,30 il Presidente apre la seduta, precisando che si tratta di approfondire i vari punti all'Ordine del giorno sopra indicato.

Preliminarmente alla discussione pone all'esame della commissione stessa il nuovo punto segnalato per mail ai consiglieri in data odierna:

**Punto 10 ODG: RICOGNIZIONE PERIODICA ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE AL 31.12.2017- EX ART.20 D. LGS. 19/8/16 N. 175;**

Il Presidente cede la parola al dott. Samà che illustra la proposta: la necessità di un adempimento formale di esame delle società partecipate dal comune e che le risultanze sono le stesse dell'ultima verifica del 2017.

### **Si passa alla discussione integrativa dei punti precedenti:**

Il Presidente apre alle domande di chiarimento e richieste dei consiglieri:

Toselli chiede un breve riepilogo essendo stato assente il 25. L'Assessore D'Andrea elenca velocemente gli argomenti.

Chiapella chiede: la differenza tra le entrate di spesa corrente tra 2018 e 2019. Samà precisa che la differenza è sostanzialmente determinata dalla entrata straordinaria del Gas. Chiede anche come è composto l'avanzo applicato in particolare quanto ammonta la parte di oneri di urbanizzazione. Il dettaglio è fornito dal Dott. Samà sulla base del prospetto dell'avanzo vincolato derivante dal rendiconto 2017.

Chiodo chiede spiegazioni sul meccanismo degli indirizzi strategici: ad esempio sulle azioni operative indicate del DUP vi sono azioni con valore zero. L'Assessore D'Andrea spiega che sono azioni che riguardano progetti abbandonati o passati ad altri assessorati.

Sempre Chiodo chiede spiegazioni sulla missione 10, dove vengono riportati gli interventi su piazza Lombardi e altre vie sul 2020, esistono già le progettazioni? Il Sindaco precisa che si è partito da quanto era già agli atti per quanto fatto dalle precedenti amministrazioni, e nel corso del 2019 si avvierà un concorso di idee per la realizzazione delle piazze e vie.

Il consigliere Chiapella evidenzia che in caso di manovre di governo per riequilibrare i conti vi potrebbe essere la necessità di rivedere il Bilancio comunale. Samà conferma che è già successo in passato ed è un'ipotesi sempre possibile in caso di necessità a livello governativo.

### **Punto 9 ODG: VARIE ED EVENTUALI**

Nulla.

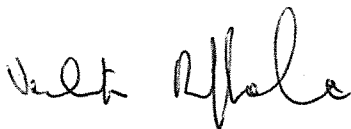
Non essendoci altri interventi e null'altro da discutere, la Commissione termina i propri lavori alle ore 20,15

Il Presidente della Commissione  
DANILO PEROTTI



I Componenti

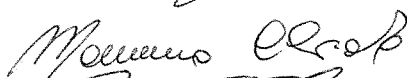
VAILATI RAFFAELE



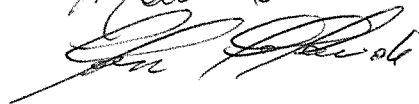
CHIAPELLA LORENZO



CHIODO MASSIMO



TOSELLI DAVIDE



Il Segretario Verbalizzante

SAMUELE SAMA

