

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 197	Data 25/10/2019	Cod. Ente 11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S E/O V.A.S. VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE D2C (URB_2/2019) MODIFICA DELLA TIPOLOGIA COMMERCIALE DA MSV A GSV DI GENERI NON ALIMENTARI, DI EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

L'anno 2019 addì 25 del mese di Ottobre alle ore 12.30 nella Residenza Comunale convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	Sindaco	SI
MARCO RIGHINI	Vice Sindaco	NO
FRANCO ORNANO	Assessore	SI
ORAZIO D'ANDREA	Assessore	NO
ANTONELLA PARISOTTO	Assessore	SI
RAFFAELE VAILATI	Assessore	SI

PRESENTI: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

DOTT.SSA CATERINA MOLINARI assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 264

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANA

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S E/O V.A.S. VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE D2C (URB_2/2019) MODIFICA DELLA TIPOLOGIA COMMERCIALE DA MSV A GSV DI GENERI NON ALIMENTARI, DI EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune si è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/7/2012, vigente dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 3 del 16/1/2013;
- con Deliberazione Commissario Prefettizio con poteri del C.C. n. 16 del 22/12/2015 è stata approvata la correzione errori materiali e rettifica degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 15/11/2017 è stata approvata la variante puntuale denominata "Gruppo Basso";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2018 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 13 l. 12/2005 smi, di redazione del nuovo Documento di Piano e delle Varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, quali atti costituenti il PGT e avvio VAS;
- che in data 21/4/2008 con Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato D2C e che in data 18/11/2008 è stata stipulata la relativa Convenzione urbanistica, Notaio Bellezza, rep. N. 74116 racc n. 14204, registrata a Milano Ag 3 il 3/12/2008 al num. 30998 serie 1T;

Considerato che in data 2/10/2019 in atti prot. n. 31528, la Società Chiara Edificatrice Milanese in qualità di proprietaria ha presentato istanza di "RICHIESTA DI MODIFICA DELLA TIPOLOGIA COMMERCIALE, DA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DI GENERI NON ALIMENTARI, DI EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO PLD2C", costituita come segue:

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

NR	DESCRIZIONE	PROT. N.	DEL
1	RAPPORTO AMBIENTALE PER VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S	31528	02/10/2019
2	All. AA – INQUADRAMENTO TERRITORIALE	31528	02/10/2019
3	All. B1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	31528	02/10/2019
4	All. G1 - ESTRATTO CATASTALE	31528	02/10/2019
5	All. N bis – VaR -7a - STATO DI ATTUAZIONE PLD2C – SLP E DESTINAZIONI REALIZZATE E DA REALIZZARE	31528	02/10/2019
6	All. N Bis – Var – 7b. – STATO DI ATTUAZIONE PLD2C – AREE A STANDARD E DOTAZIONE DI PARCHEGGI	31528	02/10/2019
7	All. S1 – Var -7 – URBANIZZAZIONI PRIMARIE E RETI TECNOLOGICHE – FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE PUBBLICA	31528	02/10/2019
8	All. T 1 – Var – 7 – URBANIZZAZIONI PRIMARIE E RETI TECNOLOGICHE – ELETTRICITA’, GAS METANO, TELEFONO.	31528	02/10/2019
9	All. AB – INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO	31528	02/10/2019
10	All. N bis – Var – 7c – PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO	31528	02/10/2019
11	All. O ter – Var – 2 - SEZIONI AMBIENTALI	31528	02/10/2019
12	All. AC – PLANIMETRIA E SCHEMA FUNZIONALE EDIFICIO LOTTO B	31528	02/10/2019
13	All. A – Var – 7 – RELAZIONE GENERALE	31528	02/10/2019
14	All. F – Var - 2 – VALUTAZIONE IMPATTO VIABILISTICO	31528	02/10/2019
15	All. AD – RAPPORTO DI IMPATTO COMMERCIALE	31528	02/10/2019

Verificato che la presente richiesta risulta non solo in variante al Piano di Lottizzazione in attuazione, ma anche al vigente P.G.T. , in quanto sia nel PL che nel vigente PGT non è prevista la possibilità di realizzazione di nuove “Grandi Strutture di Vendita”;

Dato atto che quando il Piano Attuativo introduce varianti al P.G.T., dopo l’adozione da parte del Consiglio Comunale, si applica quanto previsto dall’art. 13 (commi da 4 a 12) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato altresì atto che la normativa vigente ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., delle indicazioni approvate dal Consiglio Regionale 13/3/2007, VIII/351, della procedura approvata con D.G.R. 27/12/2007, n. VIII/6420, della parte seconda del D.Lgs 152/2006 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, nonché della D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, prevede che le Varianti al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relative N.T.A., inclusi piani e/o programmi in variante al PGT, siano sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e/o alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Ritenuto pertanto necessario procedere con il tempestivo avvio del procedimento di Verifica di Esclusione dalla V.A.S. della proposta presentata;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 126 del 28/16/2019 con la quale questa Amministrazione comunale individuava quali Autorità Competenti e Autorità Procedenti rispettivamente il Responsabile del Settore Gestione Urbana e il Responsabile del Settore Pianificazione Urbana per tutti i procedimenti inerenti le varianti al vigente PGT;

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Evidenziato che per l'attuazione di quanto in oggetto, questa Amministrazione Comunale disporrà la tempestiva pubblicazione del relativo avviso, sia sul sito istituzione che sul sito regionale SIVAS;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di disporre la tempestiva pubblicazione dell'avviso di *"Avvio del procedimento di valutazione di assoggettabilità alla VAS della richiesta di modifica della tipologia commerciale da media struttura di vendita a grande struttura di vendita di generi non alimentari, di edificio esistente a destinazione commerciale all'interno del piano attuativo PL D2C-- in variante al P.G.T. vigente"*, come da allegato A) sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione.
3. Di dare atto che l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente sono già state nominate con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/06/2019;
4. Di demandare all'Autorità Procedente la tempestiva pubblicazione dell'avviso relativo, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti consequenziali nei termini procedurali normativamente stabiliti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 264**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione Urbana**

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S E/O V.A.S. VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE D2C (URB_2/2019) MODIFICA DELLA TIPOLOGIA COMMERCIALE DA MSV A GSV DI GENERI NON ALIMENTARI, DI EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Progettazione Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/10/2019

Il Responsabile di Settore

Carlo Gervasini

Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/10/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 25/10/2019

“AVVIO PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S E/O V.A.S. VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE D2C (URB_2/2019) MODIFICA DELLA TIPOLOGIA COMMERCIALE DA MSV A GSV DI GENERI NON ALIMENTARI, DI EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE”

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI
Firmato digitalmente



Il Segretario
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.