



Città di Peschiera Borromeo

Nuovo POLO GERIATRICO MULTIFUNZIONALE Nuovi servizi diurni e residenziali per le persone anziane

Peschiera Borromeo 12 giugno 2020 – Con delibera n°113 del 10 giugno, la giunta Comunale ha approvato il **piano di lottizzazione di iniziativa privata in via Galvani** che consentirà la realizzazione di un **Polo Geriatrico Multifunzionale destinato alle persone anziane della nostra Città**.

La Giunta Comunale ha stabilito le condizioni per l'insediamento e realizzazione dei nuovi servizi da parte dell'**Immobiliare Maristella**, già proprietaria dei terreni, **in conformità con il PGT – Piano di Governo del Territorio adottato dalla nostra Città nel 2012**, e che prevedeva la trasformazione del terreno ATU 7 – Ambito di Trasformazione Urbanistica di via Galvani ad uso extra-residenziale.

Oltre alla realizzazione di un importante **polo di servizi per la terza età e non autosufficienti**, l'accordo con l'Immobiliare Maristella garantirà la **compartecipazione al progetto di fruibilità comunale dell'area naturalistica del Carengione** e che faciliterà l'attuazione del progetto Enjoy Carengione.

Attraverso l'accordo raggiunto con l'Immobiliare Maristella, l'Amministrazione ha raggiunto inoltre la **positiva risoluzione di un contenzioso legato al parcheggio di via Turati**, che si è concluso con la **cessione dell'area e il relativo abbandono di un giudizio civile**.

Il Sindaco Caterina Molinari dichiara: *“La scelta di consumo di suolo ATU 7 - in via Galvani, che porterà alla realizzazione di un Polo Geriatrico Polifunzionale, è stata impostata all'interno del Piano di Governo del Territorio del 2012 e che la nostra Amministrazione ha ereditato. L'amministrazione si è impegnata nel trarre da questo intervento urbanistico il massimo delle opportunità affinché la trasformazione dell'area potesse risultare realmente vantaggiosa e nell'interesse della Città. La mediazione con l'Immobiliare Maristella ha consentito di rimodulare la progettazione garantendo una nuova qualità dell'intervento e la possibilità di realizzare una quantità e pluralità dei servizi dedicati ai nostri anziani che sicuramente potranno soddisfare i bisogni dei nostri cittadini. Siamo inoltre soddisfatti per la conclusione dell'annoso contenzioso relativo all'area parcheggio di via Turati, che ormai da oltre 10 anni rimaneva insoluto, impegnando l'ente in un contenzioso legale. L'Amministrazione vigilerà sulla realizzazione dell'opera, conformemente a quanto pattuito negli obblighi convenzionali, e sulla sua gestione, che garantirà servizi per la terza età convenzionati con il Comune. Posso esprimere la mia soddisfazione per l'ottimo risultato raggiunto, coerente con gli obiettivi della nostra Amministrazione e che consentirà di offrire servizi e soluzioni ai bisogni assistenziali, sociali, aggregativi e residenziali destinati alla terza età”*.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo e funzionale **Centro Diurno per anziani** e un **polo residenziale articolato tra residenza sanitaria e residenzialità leggera collettiva** (appartamenti protetti).

La convenzione con l'Immobiliare Maristella garantirà ai cittadini di Peschiera 15 posti nella residenza sanitaria a tariffa calmierata e uno sconto per tutti gli altri cittadini richiedenti oltre a 4 posti negli appartamenti protetti.