

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PIANO DI RECUPERO CASCINA SARGENTI O "CA' MATTA"

L. n. 765/67, art. 8
L.R. n. 12/05, artt. 14 e 46
N.T.A. del P.G.T. vigente, art. 9

COOP. EDILIZIA SANTA MARIA DEL BOSCO

COMMITTENTI

STUDIO ZENITH Srl

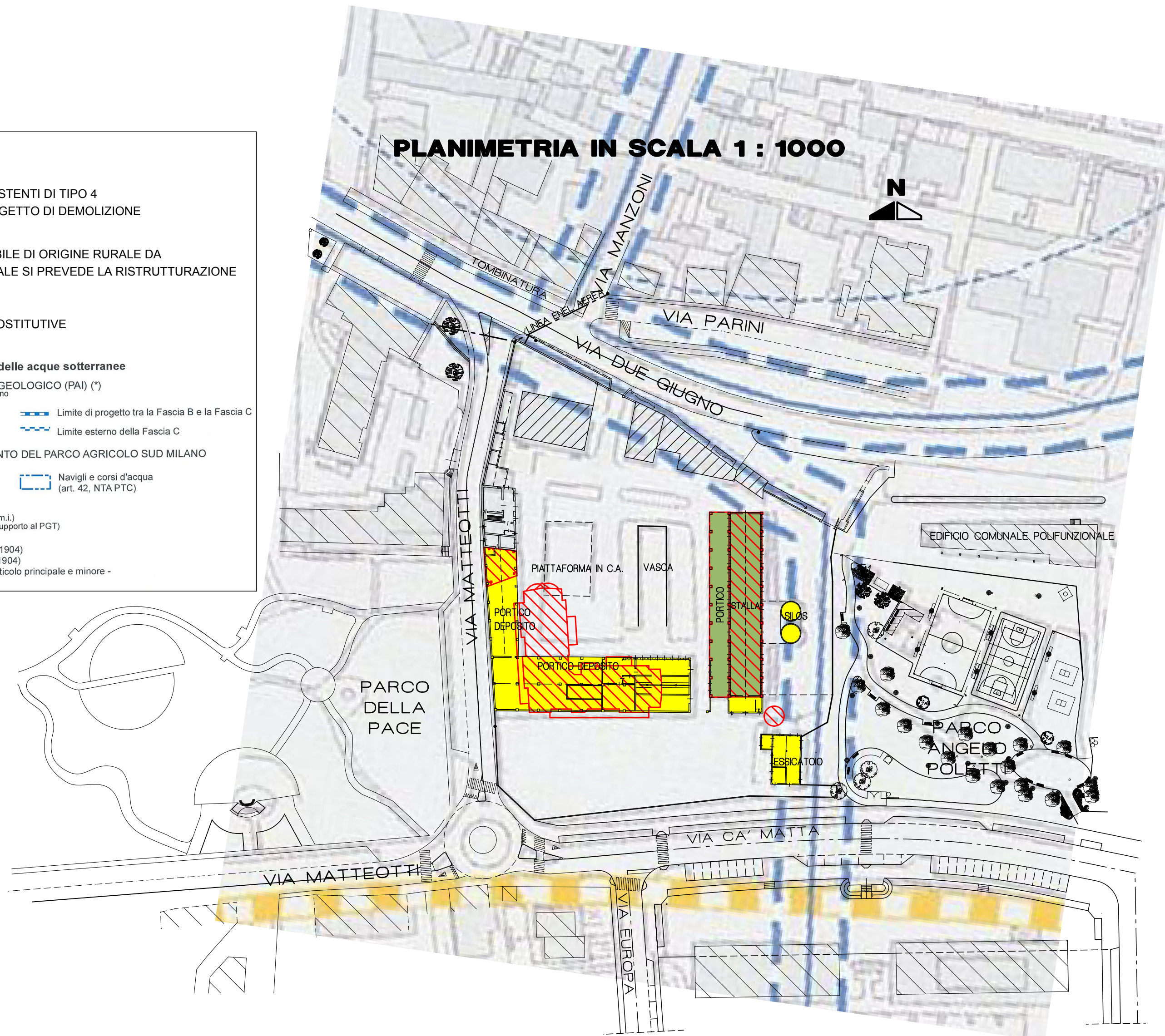
PROGETTISTA Dott. Arch. GULTI CLAUDIO

Table with project details: Tav. 18, PROGETTO, VERIFICA POSIZIONAMENTO VINCOLO IDRAULICO ESTRATTO RELAZIONE IDROGEOLOGICA, Dott. Arch. CLAUDIO GULTI, Via Indipendenza, 1, 20068 PESCHIERA BORROMEO

LEGENDA

- EDIFICI E STRUTTURE ESISTENTI DI TIPO 4 "EDIFICI SOSTITUIBILI" OGGETTO DI DEMOLIZIONE
EDIFICIO DI TIPO 3 "IMMOBILE DI ORIGINE RURALE DA CONSERVARE" PER IL QUALE SI PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE
EDIFICIO E STRUTTURE SOSTITUTIVE

- 1. Vincoli di difesa del suolo e salvaguardia delle acque sotterranee
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) (*)
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO (DGR n. VIII/8 del 23/08/2005)
POLIZIA IDRAULICA (ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 n. 77868 e s.m.l.)



Le superfici agricole costituiscono tuttora la maggior parte del territorio comunale: attualmente i terreni dedicati alla coltivazione generica occupano tutta l'area intorno al centro urbano.

Gli apporti irrigui alla falda freatica sono il fattore di ricarica predominante per la maggior parte dei territori dell'interland milanese e condizionano l'andamento stagionale della superficie piezometrica.

3.2 ASPETTI RELATIVI AI CORSI D'ACQUA SUPERFICIALI

Secondo quanto riportato on-line nel sito della Provincia di Milano - SIA (Sistema Informativo Ambientale), nelle vicinanze dell'area di studio sono presenti i seguenti corsi d'acqua secondari a scorrimento superficiale (vd. stralcio nella sottostante Figura 2):

- Fontanile Gambarone -> scorre lungo il confine orientale dell'area (tratteggiato verde in Figura 2);
Roggia Vitaliana -> scorre ad una distanza minima di circa 30 m a nord dell'area di studio (tratteggiato viola in Figura 2).

Figura 2: Stralcio cartografia "Acque superficiali" - SIA



Il "Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)", approvato con d.p.c.m. 24 maggio 2001, definisce su apposita cartografia e norma con specifiche NTA le aree di dissesto idrogeologico ed esondazione nei territori compresi nel bacino del fiume Po.

Per l'area in oggetto non vi sono limitazioni, essendo esterna alle fasce fluviali di cui sopra. Tuttavia, tenuto conto che l'area in esame rientra in una zona interessata dall'allagamento del 1947 (vd. Allegato F), le N.T.A. prevedono che le nuove edificazioni siano subordinate ad uno specifico studio di compatibilità idrogeologica.



4. ANALISI CARTOGRAFIA ESISTENTE E VINCOLI TERRITORIALI

Relativamente al settore di studio e ad un suo intorno significativo, sono stati analizzati i seguenti studi con le relative cartografie:

- "Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al Piano di Governo del Territorio del comune di Peschiera Borromeo" redatto dallo Studio Geologico GSM Geo and Spazio Matters cons. di Diano S. Pietro (IM) ai sensi della L.R. 11/03/05 n.12 e della D.G.R. 30/11/11 n. IX/2616 e disponibile on-line cliccando sul seguente link:
"Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano" adottato con delibera del Consiglio Provinciale n. 55 del 14/10/2003 il cui aggiornamento è stato approvato con Delibera di Consiglio n.93 del 17/12/2013; disponibile on-line cliccando sul seguente link:
GEOPortale della Lombardia, disponibile on-line cliccando sul seguente link:
S.I.B.A. (Sistema Informativo Beni e Ambienti Paesaggistici della Regione Lombardia), disponibile on-line cliccando sul seguente link:

4.1 CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA ATTRIBUITA ALL'AREA DI STUDIO

Secondo quanto riportato all'interno della Tavola 9 - "Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano", redatta in scala 1:8.500 dallo Studio Geologico GSM nell'ambito dello studio geologico di supporto al PGT comunale (vd. sottostante Figura 3), l'area di studio ricade in classe 3 (sottoclasse 3.3 (D)) di fattibilità geologica con consistenti limitazioni all'edificabilità.

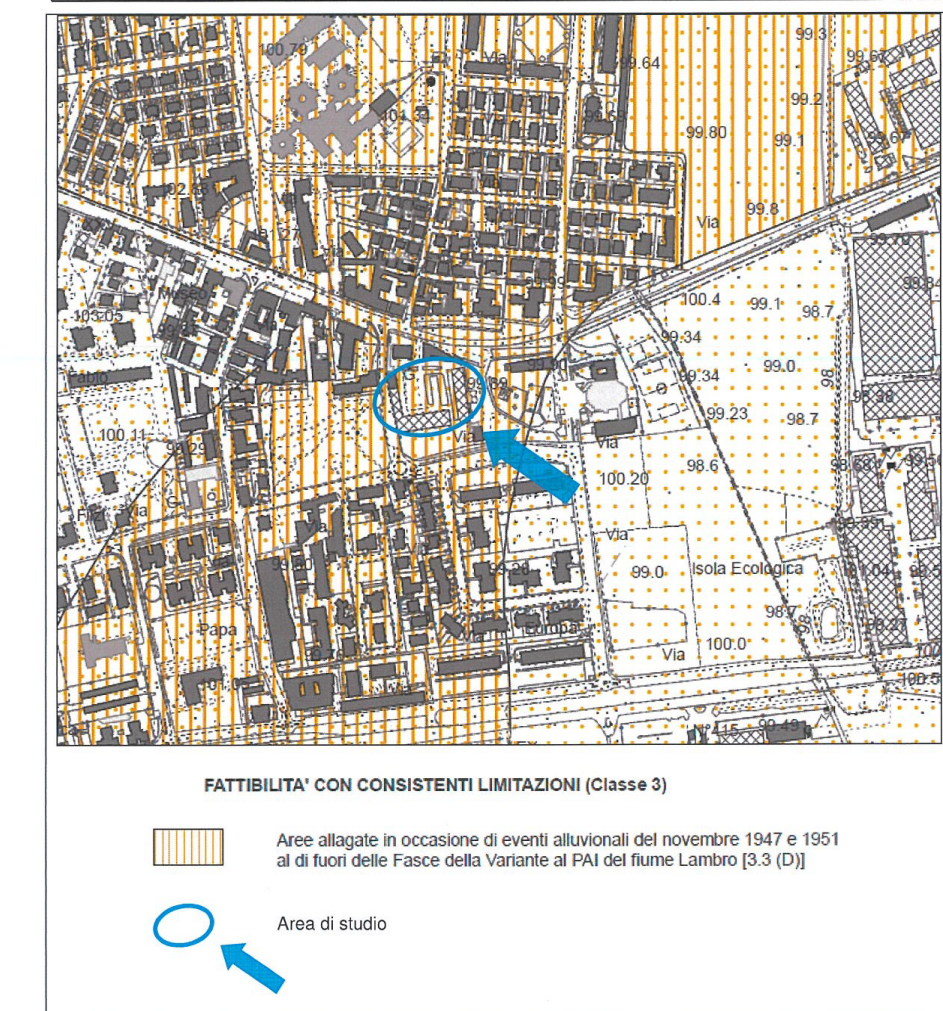
In questa classe sono comprese le zone ove sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni, per l'entità e la natura delle condizioni di pericolosità nelle aree.

In particolare, nella sottoclasse 3.3(D), sono presenti "le aree esterne alle Fasce Fluviali definite dalla vigente variante al PAI, che presentano problematiche non severe di ordine idraulico. Trattasi di aree già interessate in passato da eventi alluvionali (allagamenti con rotoli tiranti idrici con acque ferme durante gli eventi del 1947 e 1951) o potenzialmente allagabili essenzialmente per rigurgito del reticolato idrico e del sistema di smaltimento delle acque e della falda".

Entro tali aree le nuove edificazioni sono consentite ma sono "subordinate alla predisposizione di uno specifico studio di compatibilità idrogeologica che evidenzia le modalità proposte per la mitigazione del rischio residuo".



Figura 3: stralcio della Tavola 9 - "Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano" (dalle Tavole grafiche allegato allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al PGT di Peschiera Borromeo" redatto dallo Studio Geologico GSM Geo and Spazio Matters cons. di Diano S. Pietro (IM))



4.2 VINCOLI TERRITORIALI

Secondo quanto riportato all'interno della Tavola 6 - "Carta dei Vincoli", redatta in scala 1:8.500 (vd. stralcio nella sottostante Figura 4) ed allegata allo studio geologico del PGT comunale, l'unico vincolo esistente sull'area è legato alla presenza, lungo il suo confine orientale, del Fontanile Gambarone (vd. anche Figura 2 e Foto 1 sottostanti).

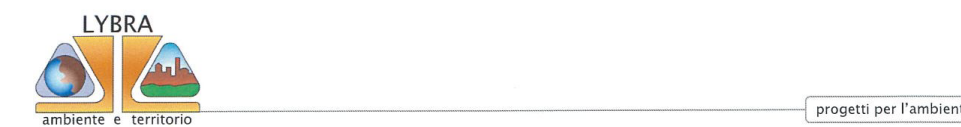
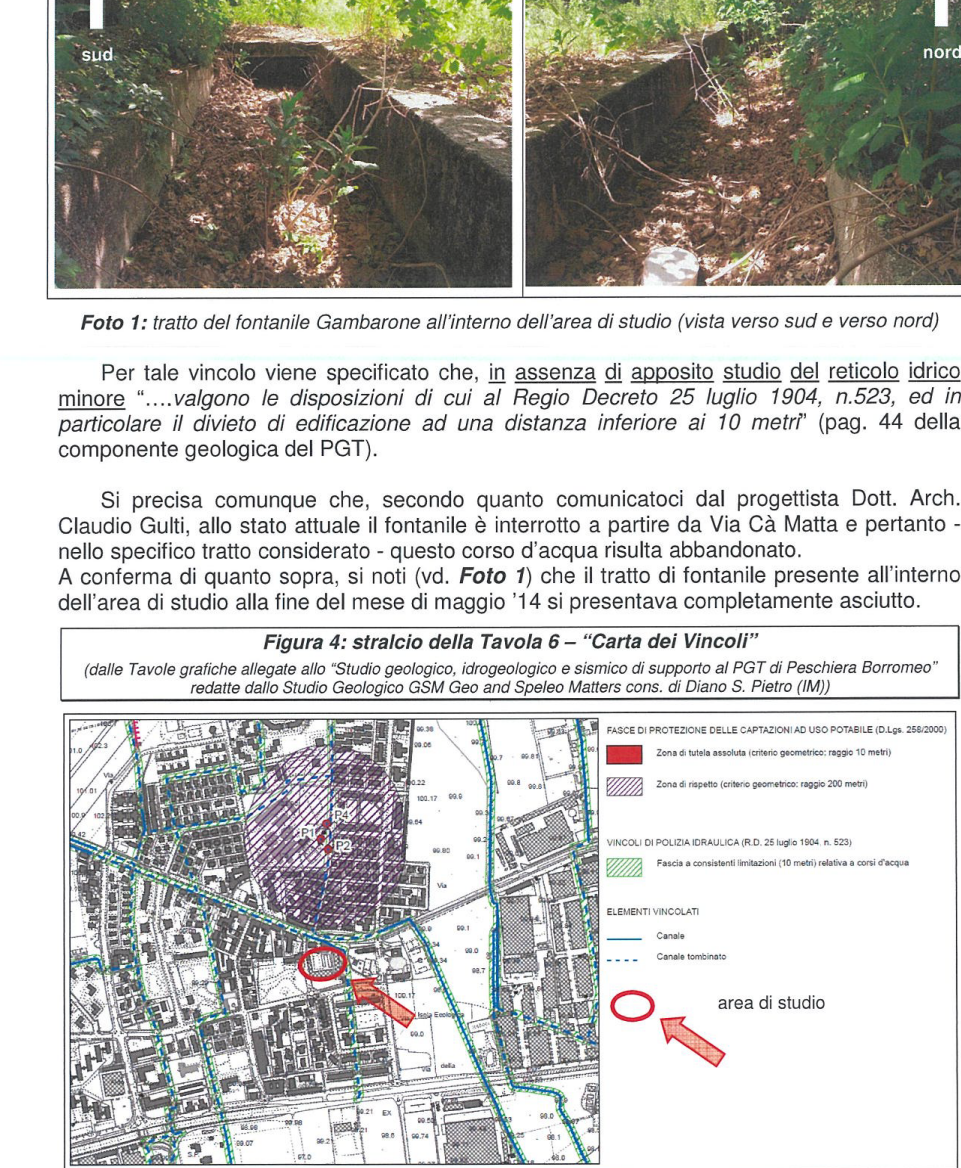
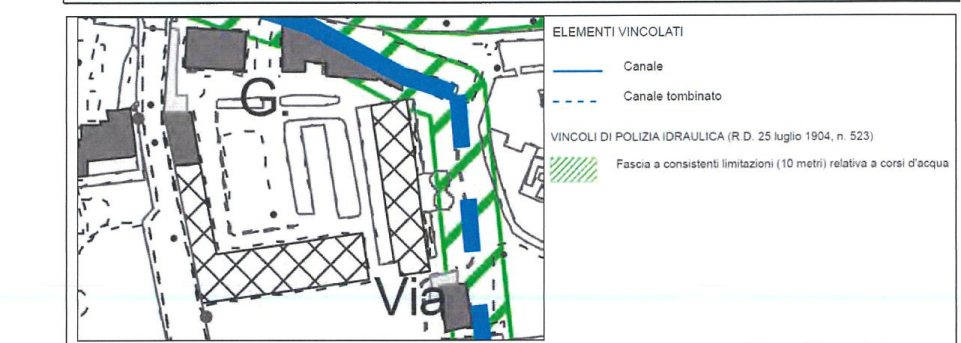


Figura 4: stralcio della Tavola 6 - "Carta dei Vincoli" (dalle Tavole grafiche allegato allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al PGT di Peschiera Borromeo" redatto dallo Studio Geologico GSM Geo and Spazio Matters cons. di Diano S. Pietro (IM))



Nella sottostante Figura 5 si riporta un dettaglio dell'area di studio con evidenziata la vincolistica vigente.

Figura 5: stralcio della Tavola 6 - "Carta dei Vincoli" (dettaglio area di studio) (dalle Tavole grafiche allegato allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al PGT di Peschiera Borromeo" redatto dallo Studio Geologico GSM Geo and Spazio Matters cons. di Diano S. Pietro (IM))



Come illustrato nella precedente Figura 4, il sito in questione non rientra in alcuna fascia di rispetto di 200 m dei pozzi pubblici ad uso idropotabile presenti nelle vicinanze.

Dall'analisi della Tavola 5 - "Riconoscimento delle aree assoggettate a tutela" e della Tavola 7 - "Difesa del suolo" del nuovo P.T.C.P., redatte entrambe in scala 1:50.000 (vd. stralcio nelle sottostanti Figure 6 e 7), risulta che l'area di studio non presenta altri vincoli territoriali.

Figura 6: stralcio della Tavola 5 - "Riconoscimento delle aree assoggettate a tutela" (dal nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)

