

COMUNE DI PESCHIERA BORRAMEO

**PIANO DI RECUPERO
CASCINA SARGENTI
O "CA' MATTA"**

L. n. 765/67, art. 8
L.R. n. 12/05, artt. 14 e 46
N.T.A. del P.G.T. vigente, art. 9

COMMITTENTI
COOP. EDILIZIA SANTA MARIA DEL BOSCO
STUDIO ZENITH Srl





PROGETTISTA
Dott. Arch. GULTI CLAUDIO

VERIFICA ANALITICA DELLE AREE DI CESSIONE

1,10 x 32,53	= mq	35,78
1/2 x (1,10 + 1,15) x 15,29	= mq	17,20
1/2 x (1,15 + 1,40) x 12,64	= mq	16,12
9,37 x 10 - 3,14 x 10 ² x 86° / 360°	= mq	18,39
1/2 x 0,42 x 9,25	= mq	1,94
1/2 x (9,25 + 19,28) x 10,63	= mq	151,64
1/2 x (19,28 + 12,26) x 62,66	= mq	988,15
1/2 x (12,26 + 12,36) x 6,13	= mq	75,46
1/2 x (12,36 + 17,52) x 8,75	= mq	130,73
1/2 x (10,72 + 10,90) x 3,67	= mq	39,67
SOMMANO AREE NEL COMPARTO		= mq 1.475,08

Tav. 14	PROGETTO PC5-E.G. 05/11/16	AREE DI CESSIONE PER DOTAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE	Dott. Arch. CLAUDIO GULTI Via Indipendenza, 1 20068 PESCHIERA BORRAMEO tel 02/51650326 - fax 02/55307755 e-mail arch.gulclaudio@tin.it pec: gulti.9724@comuni.it
	01/04/19 14/05/20	SCALA 1: 500	35/15

LEGENDA

-  PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO COME DA PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE: NUCLEO ANTICA FORMAZIONE 3: CASCINA MATTA
-  PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA INTERNA ALL'AMBITO
-  PORZIONE DI SUP FONDIARIA OGGETTO DI INTERVENTI MAGGIORI: RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
-  PORZIONE DI SUP FONDIARIA OGGETTO DI INTERVENTI MINORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI

CALCOLO DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE ART. 28 N.T.A. DEL PGT VIGENTE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- a) VOLUME RECUPERABILE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI "R" ED "L" = mc 8.781,81
- b) ABITANTI TEORICI EQUIVALENTI mc 8.781,81 : 130 = ab 67,55
- c) DOTAZIONE RICHIESTA: ab 67,55 X 40 mq/ab = mq 2.702,00

AREE DI CESSIONE EFFETTIVA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE ED INTERESSE PUBBLICO GENERALE

 AREA DA CEDERE = mq 1.475,00

DIFFERENZA DA MONETIZZARE: mq 2.702,00 - mq 1.475,00 = mq 1.227,00

