

Allegato

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PIANO DI RECUPERO CASCINA SARGENTI O "CA" MATTA

L. n. 765/67, art. 8
L.R. n. 12/05, artt. 14 e 46
N.T.A. del P.G.T. vigente, art. 9

COOP. EDILIZIA SANTA
MARIA DEL BOSCO

COMMITTENTI

STUDIO ZENITH Srl

PROGETTISTA Dott. Arch. GULTI CLAUDIO

Tav. 13

PROGETTO VERIFICA DELLA
SUPERFICIE DRENANTE

Dott. Arch. CLAUDIO GULTI
Via Indipendenza, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO
tel 02/9850328 - fax 02/56307755
e-mail arch.gulti@studiozenith.it

VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICIE DRENANTE (ART. 3.2.3. R.L.I.)

1) INDICE MINIMO:
30% DELL'AREA INTERESSATA DAL PIANO DI RECUPERO

2) SUPERFICIE TERRITORIALE = mq 10.895,00

3) DOTAZIONE DI SUPERFICIE DRENANTE ESISTENTE E
IN PROGETTO:
(DA VERIFICARE IN SEDE DI PROGETTO DEFINITIVO)

1	1/2x(1,85+2,50)x2,90	= mq	6,02
2	1/2x(2,50+3,64)x2,90	= mq	8,76
3	1/2x(4,34+3,31)x9,05	= mq	34,62
4	1/2x(3,31+3,75)x3,90	= mq	13,77
5	1/2x(5,88+5,79)x38,46	= mq	224,41
6	1/2x5,97x9,19	= mq	26,61
7	1/2x10,85x1,64	= mq	8,90
8	1/2x(9,19+9,82)x3,40	= mq	32,32
9	1/2x(44,58+43,96)x9,80	= mq	443,85
10	1/2x9,38x4,58	= mq	21,48
11	1/2x(28,79+25,06)x2,07	= mq	55,73
12	3,51x3,37	= mq	11,83
13	1/2x(3,51+4,50)x8,68	= mq	34,76
14	1,71x4,25	= mq	7,27
15	1/2x(12,49x6,10	= mq	38,09
16	1/2x(12,49x2,19	= mq	13,68
17	9,5x7,81	= mq	74,20
18	7,25x2,66	= mq	19,28
19	1/2x(2,93+9,97)x3,90	= mq	25,16
20	1/2x(9,97+11,45)x7,97	= mq	85,36
21	11,45x32,98	= mq	377,62
22	1/2x(11,45+10,97)x7,10	= mq	79,59
23	1/2x(10,97+11,36)x2,20	= mq	24,58
24	1/2x(11,36x6,52	= mq	37,03
25	1/2x(12,76+12,01)x11,98	= mq	148,37
26	1/2x4,49x1,06	= mq	2,38
27	1/2x7,94x3,36	= mq	13,34
28	1/2x14,85x19,33	= mq	143,53
29	1/2x24,37x4,14	= mq	50,45
30	1/2x12,90x1,10	= mq	7,10
31	1/2x12,84x1,10	= mq	7,06
32	1/2x(14,85+14,74)x24,00	= mq	355,08
33	1/2x(14,74+12,26)x28,61	= mq	386,24
34	1/2x(12,26+11,83)x11,15	= mq	134,30
35	1/2x11,83x1,15	= mq	6,80
36	1/2x5,02x2,27	= mq	5,70
37	1/2x(6,82+6,08)x2,45	= mq	15,80
38	1/2x(12,67+10,88)x17,39	= mq	204,76
39	1/2x(17,78+15,54)x13,70-1,72x5,45	= mq	218,87
40	1/2x15,54x3,68	= mq	28,59
41	1/2x3,59x16,82	= mq	29,83
42	1/2x(16,62+9,45)x34,78	= mq	453,36
sommano			= mq 3.876,16

4) VERIFICA RAPPORTO DI SUP. DRENANTE:
mq 3.876,16 / mq 10.895,00 = 35,6% > 30%

N.B.
RISPETTO ALLA SITUAZIONE ESISTENTE RAPPRESENTATA
NELLA TAV. 4/A, LA SUPERFICIE PERMEABILE IN
PROGETTO RISULTA ESSERE MAGGIORE:
mq 3.876,16 > mq 3.222,00

PLANIMETRIA IN SCALA 1 : 200

N



LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO COME DA PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE; NUCLEO ANTICA FORMAZIONE S. CASCINA MATTA
- PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA INTERNA ALL'AMBITO
- PORZIONE DI SUP. FONDIARIA OGGETTO DI INTERVENTI MAGGIORI: RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
- PORZIONE DI SUP. FONDIARIA OGGETTO DI INTERVENTI MINORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI
- EDIFICI RESIDENZIALI IN PROGETTO
- EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI INTERVENTI MINORI
- SUPERFICIE SCOPERTA A VERDE DRENANTE
- SUPERFICIE SCOPERTA IN GHIAIETTO DRENANTE
- PERCORSI PEDONALI