Allegato

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PIANO DI RECUPERO
CASCINA SARGENTI
O "CA' MATTA"

L. n. 765/67, art. 8
L.R. n. 12/05, artt. 14 e 46
N.T.A. del P.G.T. vigente, art. 9

COOP. EDILIZIA SANTA MARIA DEL BOSCO .....

COMMITTENTI

STUDIO ZENITH Srl .....

PROGETTISTA Dott. Arch. GULTI CLAUDIO .....

Tav.	PROGETTO	VERIFICHE URBANISTICHE, DISTANZE ED ALTEZZE	Dott. Arch. CLAUDIO GULTI
13	PC5-EG AGG. 01/04/19	SCALA 1:500 1:200	Via Indipendenza, 1 20068 PESCHIERA BORROMEO
	DATA 05/11/15 AGG. 14/05/20	TAV. N° 35/15	tel 02/51650326 - fax 02/55307755 e-mail: arch.gulticlaudio@tin.it pec: gulti.9724.8@oamilano.it

DATI PLANIVOLUMETRICI E VERIFICHE URBANISTICHE DEL PIANO DI RECUPERO

S.L.P. EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI INTERVENTI MAGGIORI = mq 2.927,27

CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 15 N.T.A. DEL P.G.T VIGENTE (vedi calcolo tav. 4)

DATI DI PROGETTO

I DATI DI SEGUITO RIPORTATI HANNO VALORE DI PREVISIONE INDICATIVA

I DATI DEFINITIVI DI PROGETTO RIGUARDANTI I VOLUMI, LE SUPERFICI E LE DISTANZE SARANNO PRECISATI IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE

(vedi calcolo TAV. 4/B) = mq 10.885,00

2) SUPERFICIE FONDIARIA

a) SUPERFICIE TERRITORIALE = mq 10.885,00
b) A DEDURRE
AREE DI CESSIONE NEL COMPARTO: = mq 1.475,00
differenza = mq 9.410,00

3) SLP E VOLUME DEGLI EDIFICI RECUPERATI OGGETTO DI INTERVENTI MAGGIORI URBANISTICAMENTE RILEVANTI

(VEDI DETTAGLIO DI CALCOLO NELLA TAV. 15)

EDIFICIO "L": SLP = mq 1.997 - VOLUME = mc 5.991 - RESIDENZIALE
EDIFICIO "R": SLP = mq 930 - VOLUME = mc 2.790 - RESIDENZIALE
sommano SLP = mq 2.927 - VOLUME = mc 8.781

SLP RECUPERATA = mq 2.927,00 < mq 2.927,27

4) VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

a) SUPERFICIE AREA FONDIARIA: = mq 9.410,00

b) SUP. COPERTA IN PROGETTO:
- EDIFICIO "L" = mq 1.064,00
- EDIFICIO "R" = mq 917,00
- PORTICO INGRESSO CARRAIO = mq 77,00
- CORPO SCALA = mq 27,00
sommano = mq 2.085,00

c) SUP. COPERTA ESISTENTE E INVARIATA DEGLI EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI MINORI (vedi calcolo TAV. 4) = mq 910,77

TOTALE SUPERFICIE COPERTA = mq 2.995,77

d) VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA
SC/SF = mq 2.995,77 / mq 9.410 = 31,8% < 50%

5) VERIFICA DOTAZIONE DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO PER I NUOVI EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI MAGGIORI

(ART. 2.2, L. 122/89 E ART. 8 N.T.A. del P.G.T)

a) INDICE MINIMO: mc 8.781 : 10 x 1,5 = mq 1.317,15

b) DOTAZIONE IN PROGETTO:
- AUTORIMESSE: (vedi dettaglio TAV.15) = mq 882,00
- AREA DI MANOVRA A CIELO LIBERO: = mq 183,00
- AREA DI MANOVRA INTERRATA: = mq 670,00
sommano = mq 1.735,00 > mq 1.317,15

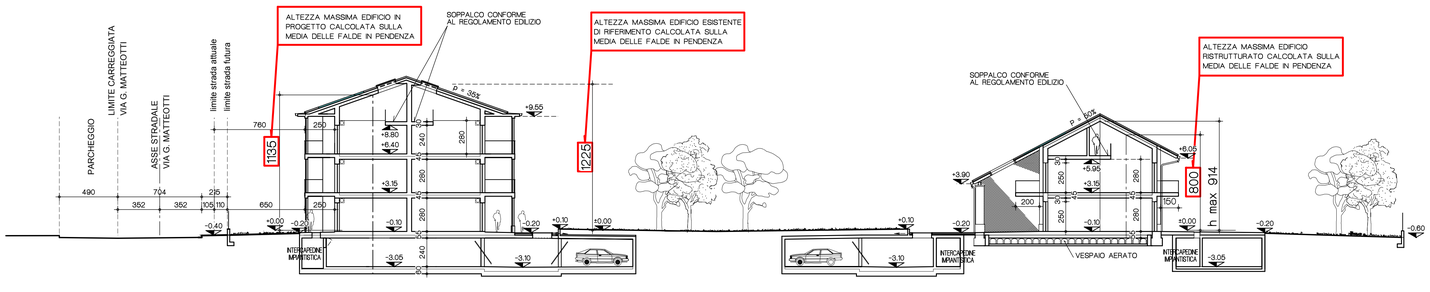
c) VERIFICA DOTAZIONE DI POSTI AUTO:
POSTI AUTO n° 44 / ALL n° 37 = n° 1,19 P.A. / ALL

N.B.
LE SUPERFICI SONO DETERMINATE MEDIANTE CALCOLO INFORMATICO CON IL PROGRAMMA "ALLPLAN" NEMETSCHEK

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO COME DA PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE: NUCLEO ANTICA FORMAZIONE 3: CASCINA MATTA
- PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA INTERNA ALL'AMBITO
- PORZIONE DI SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DI INTERVENTI MAGGIORI: RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
- PORZIONE DI SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DI INTERVENTI MINORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI OGGETTO DI INTERVENTI MINORI
- EDIFICI RESIDENZIALI IN PROGETTO
- INGOMBRO PROIEZIONE PORTICO, BALCONE E LINEA DI SPORGENZA GRONDA EDIFICI IN PROGETTO (SUPERFICIE COPERTA)
- NUOVA SUPERFICIE SCOPERTA A VERDE ALBERATA (SUPERF. DRENANTE)
- PERCORSI PEDONALI
- AREA A VERDE IN CESSIONE
- PIANTE DI ALTO FUSTO ESISTENTI CHE SI MANTENGONO
- PIANTE ORNAMENTALI DI ALTO FUSTO A FOGLIA CADUCA
- SIEPI ED ARBUSTI ORNAMENTALI

PLANIMETRIA IN SCALA 1 : 500

SEZIONE X - X SCALA 1 : 200

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO ESISTENTE DI RIFERIMENTO E DI PROGETTO