

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO**PIANO DI RECUPERO
CASCINA SARGENTI
O "CA' MATTA"**

L. n. 765/67, art. 8
L.R. n. 12/05, artt. 14 e 46
N.T.A. del P.G.T. vigente, art. 9

COMMITTENTI

COOP. EDILIZIA SANTA MARIA DEL BOSCO

STUDIO ZENITH Srl

PROGETTISTA Dott. Arch. GULTI CLAUDIO

Tav.

3**STATO
DI
FATTO**

**VINCOLI ESISTENTI ED AREE
DI RISPETTO DERIVANTI
DALLE PREVISIONI COMUNALI
E SOVRACOMUNALI**
Piano delle Regole - Documento di Piano

PS. PC5-E.G.
DATA 28/10/15

AGG.
AGG.

SCALA

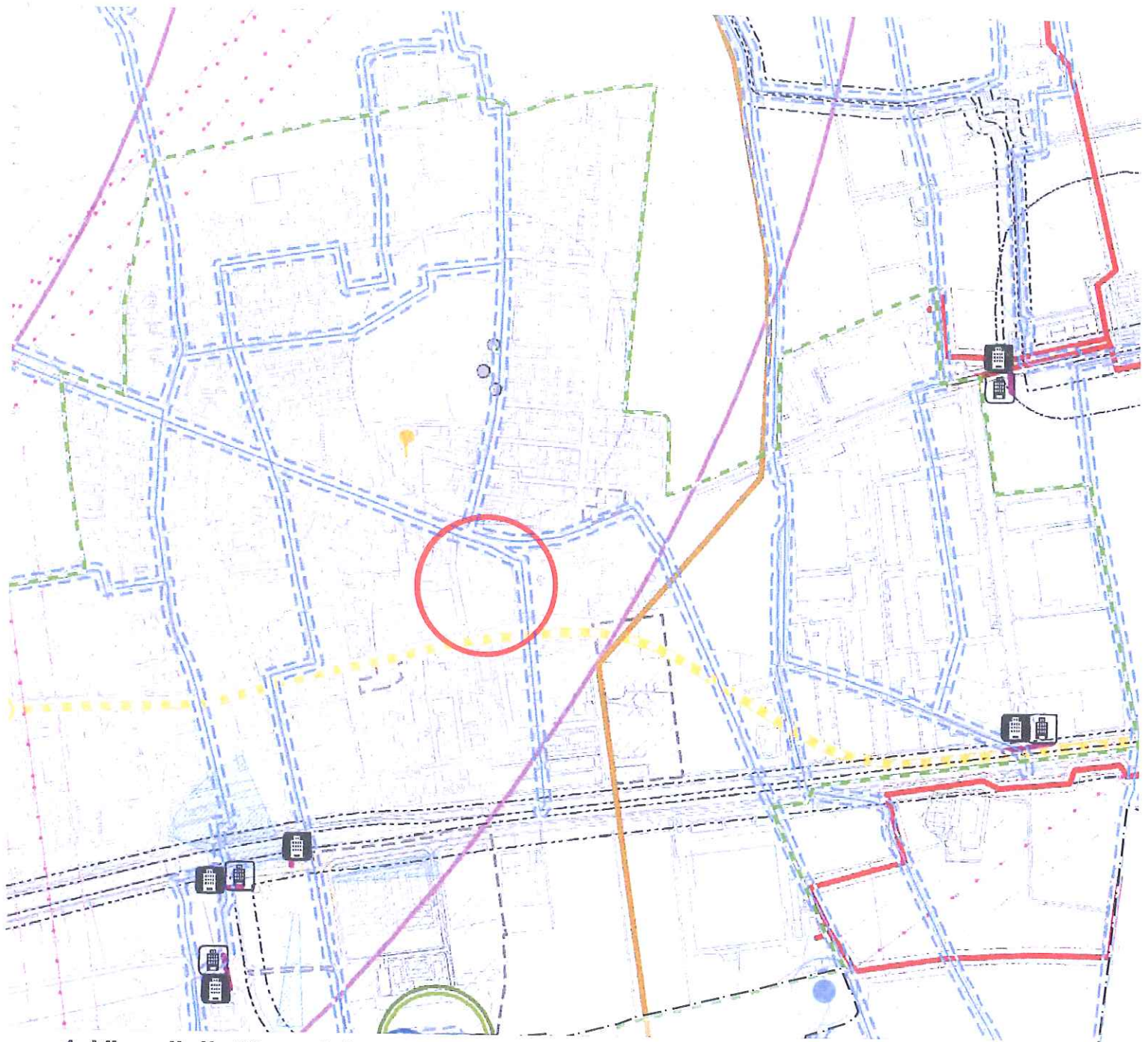
PROT. N.

35/15

**Dott. Arch.
CLAUDIO GULTI**

Via Indipendenza, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO
tel 02/51650326 - fax 02/55307755
e-mail: arch.gulticlaudio@tin.it





ESTRATTO DELLA TAV. 2.12 dpA
"SISTEMA TERRITORIALE INSEDIATIVO – CARTA DEI VINCOLI DI DIFESA DEL SUOLO"
(Dalle tavole del Documento di Piano del PGT vigente di Peschiera Borromeo)





1. Vincoli di difesa del suolo e salvaguardia delle acque sotterranee

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) (*)

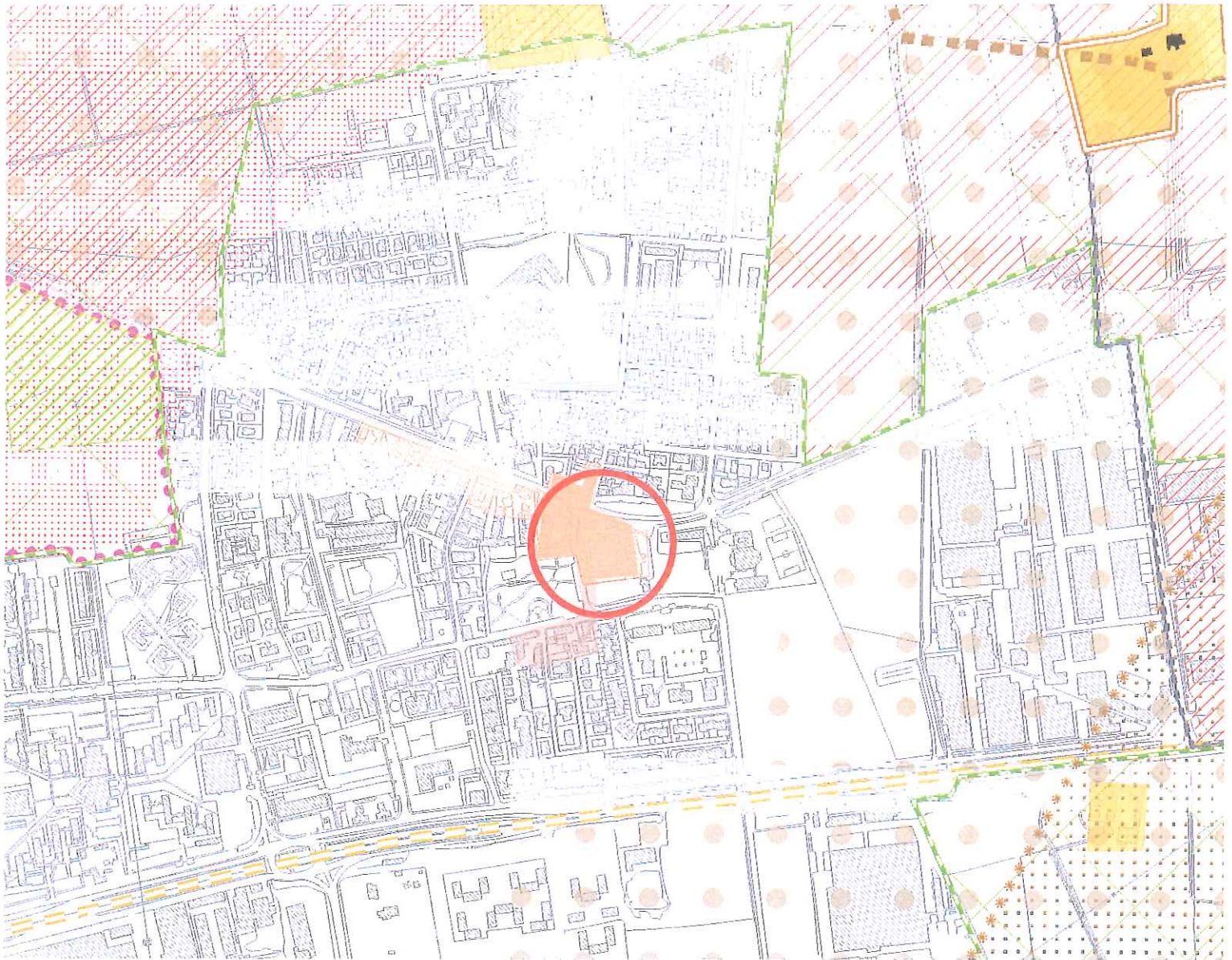
(*) il limite è individuato dal bordo interno del graficismo

-  Limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite esterno della Fascia C

POLIZIA IDRAULICA (ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.)

-  Reticolo idrografico, naturaliforme e antropico
-  Fascia di rispetto di 10 m (ai sensi del R.D. 523/1904)
(limite di inedificabilità) e (ai sensi del R.D. 368/1904)
vincolo transitorio fino alla "Individuazione del reticolo principale e minore -
D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i.

ESTRATTO DELLA TAV. 2.13 dpA
"SISTEMA TERRITORIALE AMBIENTALE –
CARTA DEI VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI E DEI PROGETTI"
(Dalle tavole del Documento di Piano del PGT vigente di Peschiera Borromeo)



PIANO DI COORDINAMENTO TERRITORIALE PROVINCIALE DI MILANO (DCP n. 55 del 14/10/2003)

Ambiti ed elementi di interesse storico e paesaggistico



Ambiti di rilevanza paesistica
(art. 31, NdA PTCP)



Fasce di rilevanza paesistico-fluviale
(art. 31, NdA PTCP)



Centri storici e nuclei di antica formazione 1888
(art. 36, NdA PTCP)



Comparti storici al 1930
(art. 37, NdA PTCP)



Insedimenti rurali di interesse storico*
(art. 38, NdA PTCP)

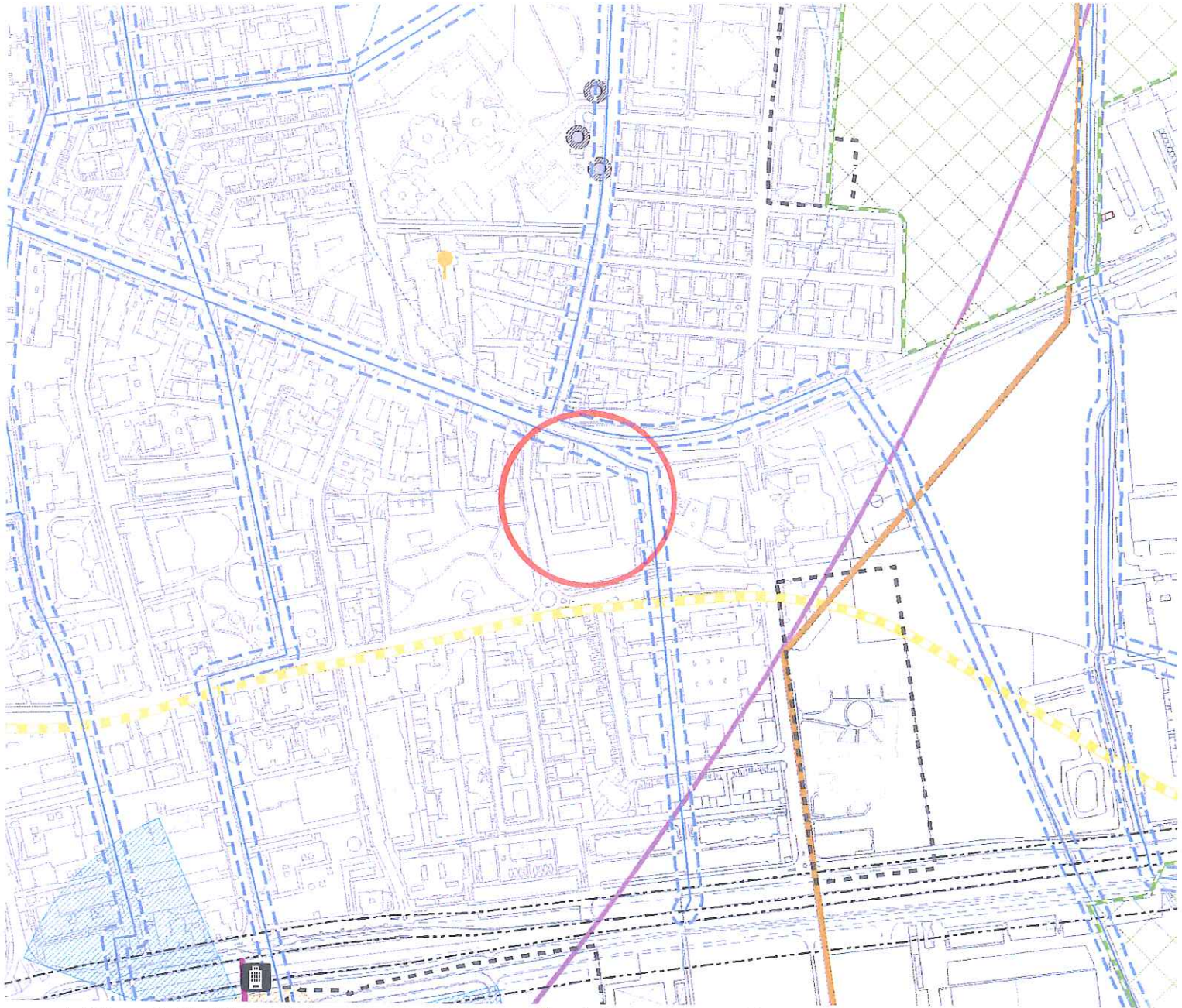


Elementi storico - architettonici "Giardini storici di pregio"
(art. 39, NdA PTCP)



Percorsi di interesse paesistico
(art. 40, NdA PTCP)

ESTRATTO DELLA TAV. 3.2 pr
“SISTEMA TERRITORIALE INSEDIATIVO – CARTA DEI VINCOLI DI DIFESA DEL SUOLO”
 (Dalle tavole del Piano delle Regole del PGT vigente di Peschiera Borromeo)





1. Vincoli di difesa del suolo e salvaguardia delle acque sotterranee

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) (*)
 (*) il limite è individuato dal bordo interno del graficismo



- | | |
|--|--|
|  Limite tra la Fascia A e la Fascia B |  Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C |
|  Limite tra la Fascia B e la Fascia C |  Limite esterno della Fascia C |

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
 (DGR n. VII/818 del 23/08/2000)

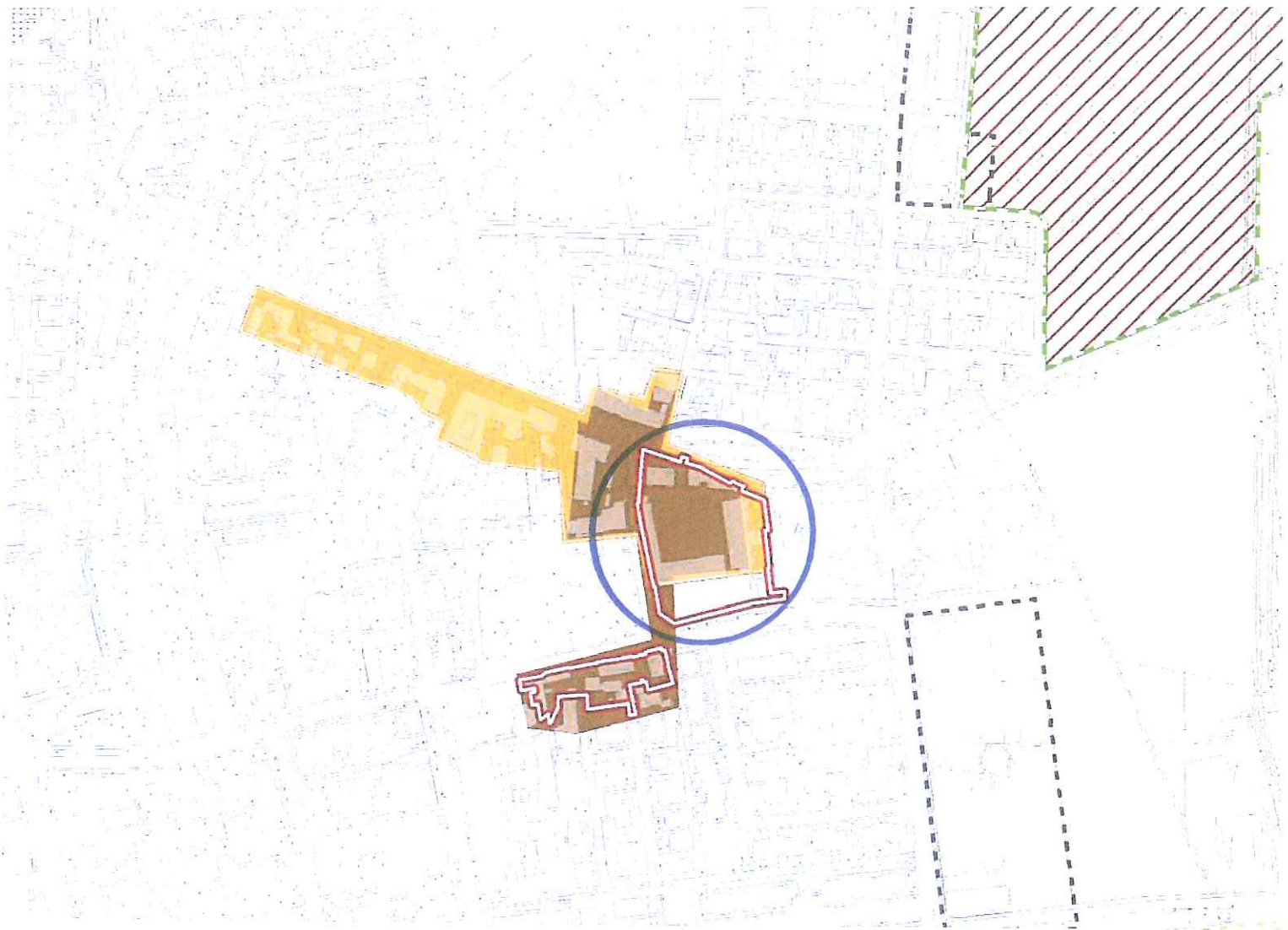
- | | |
|--|---|
|  Zona di protezione delle pertinenze fluviali
(art. 33, NTA PTC) |  Navigli e corsi d'acqua
(art. 42, NTA PTC) |
|--|---|

POLIZIA IDRAULICA










(ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.)
 (Fonte: Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al PGT)

- | |
|---|
|  Reticolo idrografico, naturaliforme e antropico
Fascia di rispetto di 10 m (ai sensi del R.D. 523/1904) |
|  (limite di inedificabilità) e (ai sensi del R.D. 368/1904)
vincolo transitorio fino alla "Individuazione del reticolo principale e minore -
D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. |

ESTRATTO DELLA TAV. 4.2 pr
"SISTEMA TERRITORIALE PAESISTICO AMBIENTALE
CARTA DEI VINCOLI E ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA
URBANISTICA COMUNALE ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA"
(Dalle tavole del Piano delle Regole del PGT vigente di Peschiera Borromeo)



PIANO DI COORDINAMENTO TERRITORIALE PROVINCIALE DI MILANO (DCP n. 55 del 14/10/2003)
Ambiti ed elementi di interesse storico e paesaggistico

-  Ambiti di rilevanza paesistica
(art. 31, NdA PTCP)
-  Fasce di rilevanza paesistico-fluviale
(art. 31, NdA PTCP)
-  Centri storici e nuclei di antica formazione 1888
(art. 36, NdA PTCP)
-  Comparti storici al 1930
(art. 37, NdA PTCP)
-  Insediamenti rurali di interesse storico
(art. 38, NdA PTCP)
-  Elementi storico - architettonici "Giardini storici di pregio" (Castello Borromeo)
(art. 39, NdA PTCP)
-  Percorsi di interesse paesistico
(art. 40, NdA PTCP)
-  Aree archeologiche "Aree di rispetto archeologico"
(art. 41, NdA PTCP)
-  Nuclei rurali e civili di origine storica (art. 15 NTA del PGT)