

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PIANO DI RECUPERO CASCINA SARGENTI O "CA' MATTA"

L. n. 765/67, art. 8
L.R. n. 12/05, artt. 14 e 46
N.T.A. del P.G.T. vigente, art. 9

COOP. EDILIZIA SANTA
MARIA DEL BOSCO

COMMITTENTI

STUDIO ZENITH Srl

PROGETTISTA Dott. Arch. GULTI CLAUDIO

**STATO
DI
FATTO**

VISURE CATASTALI

**Dott. Arch.
CLAUDIO GULTI**

Via Indipendenza, 1
20068 PESCHIERA BORROMEO
tel 02/51650326 - fax 02/55307755
e-mail: arch.gulticlaudio@tin.it

OS PC5-E.G.
DATA 05/11/15

AGG 14/05/20

SCALA

PROT. N.

35/15



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/11/2019 - Ora: 14.42.39 Fine
Visura n.: T201727 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2019

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 69 Particella: 8 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	8	1			D/10				Euro 7.642,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2015 protocollo n. MI0656319 in atti dal 08/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 318385.1/2015)
Indirizzo	VIA DUE GIUGNO n. 46 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARGENTI Cristina nata a MILANO il 25/02/1978				SRGCST78B65F2050*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SARGENTI Emilia nata a MILANO il 14/01/1953				SRGMLE53A54F2050*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SARGENTI Laura Adele nata a MILANO il 07/04/1949				SRGLDL49D47F205M*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA						
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ZUCCO LIBERA del 26/09/2018, registrata il 06/06/2019 al Volume: 88888 Numero: 160662 Sede: MILANO in atti dal 28/06/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: MILANO 2 reg. particolare 54336.2/2019						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - Foglio 69 - Particella 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 69 Particella: 2		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	69	2	-	ENTE URBANO	05 90			TIPO MAPPAL del 16/07/1993 in atti dal 09/12/1994 (n. 29675.1/1991)
Notifica					Partita	1		
Annotazioni	passa a partita 1							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 7

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 2

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	69	2	-	FABB RURALE	05 90			VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 15/09/1987 (n. 2385)
Notifica					Partita	309		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 38 - foglio 69 particella 3 - foglio 69 particella 4 - foglio 69 particella 7 - foglio 69 particella 20



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 14.48.19 Segue
Visura n.: T167232 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 69 Particella: 4		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/05/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		69	4		-	ENTE URBANO	01	20			
Notifica							Partita		1		
TIPO MAPPALE del 19/05/1992 in atti dal 05/04/1996 3 SPC (n. 17601.1/1992)											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 5 - foglio 69 particella 6

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 4

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	4		-	FABB RURALE	01 20		Dominicale	Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 15/09/1987 (n. 2385)
Notifica						Partita	309			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 38 - foglio 69 particella 2 - foglio 69 particella 3 - foglio 69 particella 7 - foglio 69 particella 20



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 14.49.27 Segue
Visura n.: T167617 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 69 Particella: 5		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	69	5		-	ENTE URBANO	01 80		Agrario
Notifica						Partita	1	
Annotazioni	con diritto alla corte n.8 del fg 69							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 4 - foglio 69 particella 6

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 5

Situazione dell'Immobile dal 29/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	69	5		-	FABB RURALE	01 80		Agrario
Notifica						Partita	309	
Annotazioni	con diritto alla corte n.8 del fg 69							

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/06/1991 in atti dal
13/08/1991 I. S. N.671/91 (n. 671.2/1991)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 14.50.33
Visura n.: T167963 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 69 Particella: 6		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/05/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	69	6		-	ENTE URBANO	00	18				TIPO MAPPALE del 19/05/1992 in atti dal 05/04/1996 3 SPC (n. 17601.1/1992)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni			con diritto alla corte num 8 del foglio 69								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 4 - foglio 69 particella 5

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 6

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 01/04/1963	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	69	6		-	FABB RURALE	00 18					
Notifica						Partita	309				
Annotazioni				con diritto alla corte num 8 del fo glio 69							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/05/2020 - Ora: 14.51.26
Visura n.: T168237 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 69 Particella: 7		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	7		-	ENTE URBANO	00 66		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 16/07/1993 in atti dal 09/12/1994 (n. 29675.1/1991)
Notifica				Partita			1		
Annotazioni				passa a partita 1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 69 particella 2

Mappali Fabbriati Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 7

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	7		-	FABB RURALE	00 66		Dominicale	Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 15/09/1987 (n. 2385)
Notifica				Partita			309			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 53 particella 38 - foglio 69 particella 2 - foglio 69 particella 3 - foglio 69 particella 4 - foglio 69 particella 20

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2013

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 69 Particella: 13		

Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		69	13		-	SEMIN IRRIG 2	03	10	I12C; I9C	Euro 2,37 L. 4.588	Euro 2,40 L. 4.650
Notifica							Partita				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/07/1991 n. 26483 .1/1991 in atti dal 02/08/1991											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARGENTI Cristina nata a MILANO il 25/02/1978	SRGCS78B65F2050*	(1) Proprieta' per 1/4
2	SARGENTI Emilia nata a MILANO il 14/01/1953	SRGMLE53A54F2050*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SARGENTI Laura Adele nata a MILANO il 07/04/1949	SRGLDL49D47F205M*	(1) Proprieta' per 1/4
4	ZUCCO Libera nata a TRIESTE il 24/08/1924	ZCCLBR24M64L424B*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/2008 n. 88198 .2/2008 in atti dal 24/10/2008 (protocollo n. MI0858318) Registrazione: UU Sede: MILANO n: 2251 del 23/10/2008 SUCCESSIONE IN MORTE DI SARGENTI PIETRO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/11/2019 - Ora: 14.43.30 Fine
Visura n.: T202088 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2019

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 69 Particella: 271		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	271		-	AREA FAB DM	03 00		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita			
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/01/1995 (n. 739.1/1995)									

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARGENTI Cristina nata a MILANO il 25/02/1978	SRGCS78B65F2050*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SARGENTI Emilia nata a MILANO il 14/01/1953	SRGMLE53A54F2050*	(1) Proprieta` per 1/4
3	SARGENTI Laura Adele nata a MILANO il 07/04/1949	SRGLDL49D47F205M*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ZUCCO LIBERA del 26/09/2018, registrata il 06/06/2019 al Volume: 88888 Numero: 160662 Sede: MILANO in atti dal 28/06/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: MILANO 2 reg. particolare 54336.2/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 14.58.47 Segue
Visura n.: T170864 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice: G488) Provincia di MILANO Foglio: 69 Particella: 391		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale		Reddito
1	69	391		-	ENTE URBANO	00 38				Tipo mappale del 19/11/2012 protocollo n. MI0826481 in atti dal 19/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 826481.1/2012)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 3

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G488 - Sezione - SezUrb - Foglio 69 - Particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	3		-	FABB RURALE	00 38		Dominicale	Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 15/09/1987 (n. 2385
Notifica						Partita	2011			