



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (Provincia di Milano)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ai sensi degli artt. 12 e
14 della L.R. n°12
11/03/2005 e s.m.i.

Scala

Data

**Maggio
2017**

Aggiornamento

Tavola

4

Oggetto

Ambito di Trasformazione ATU 7 - Mezzate via Galvani

Titolo dell'elaborato

ESTRATTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

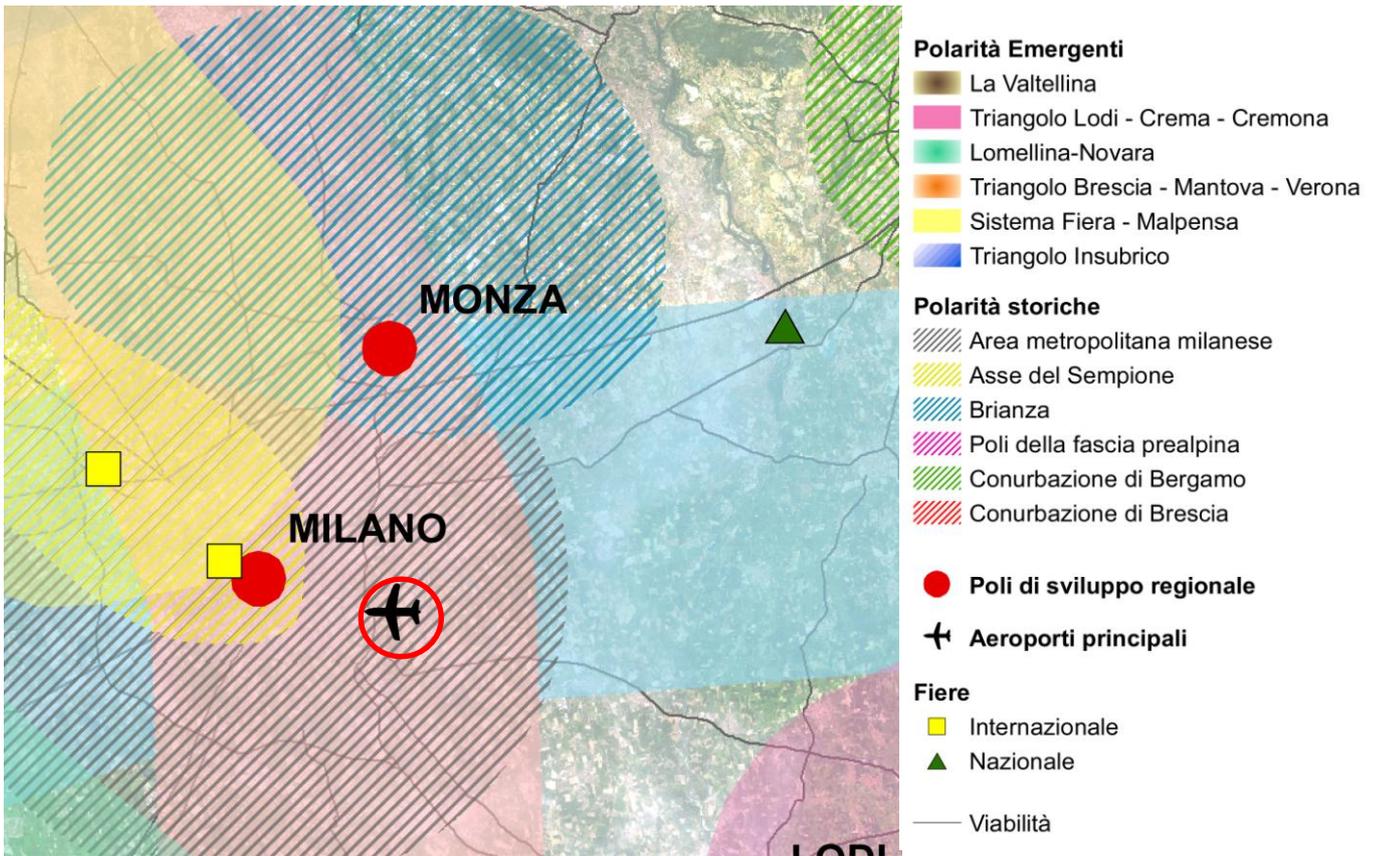
Proprietari

IMMOBILIARE MARISTELLA SRL
piazza Libertà, 23
14100 Asti (AT)
C.F./P.iva: 00218600054
Presidente: dottor Aldo Pia

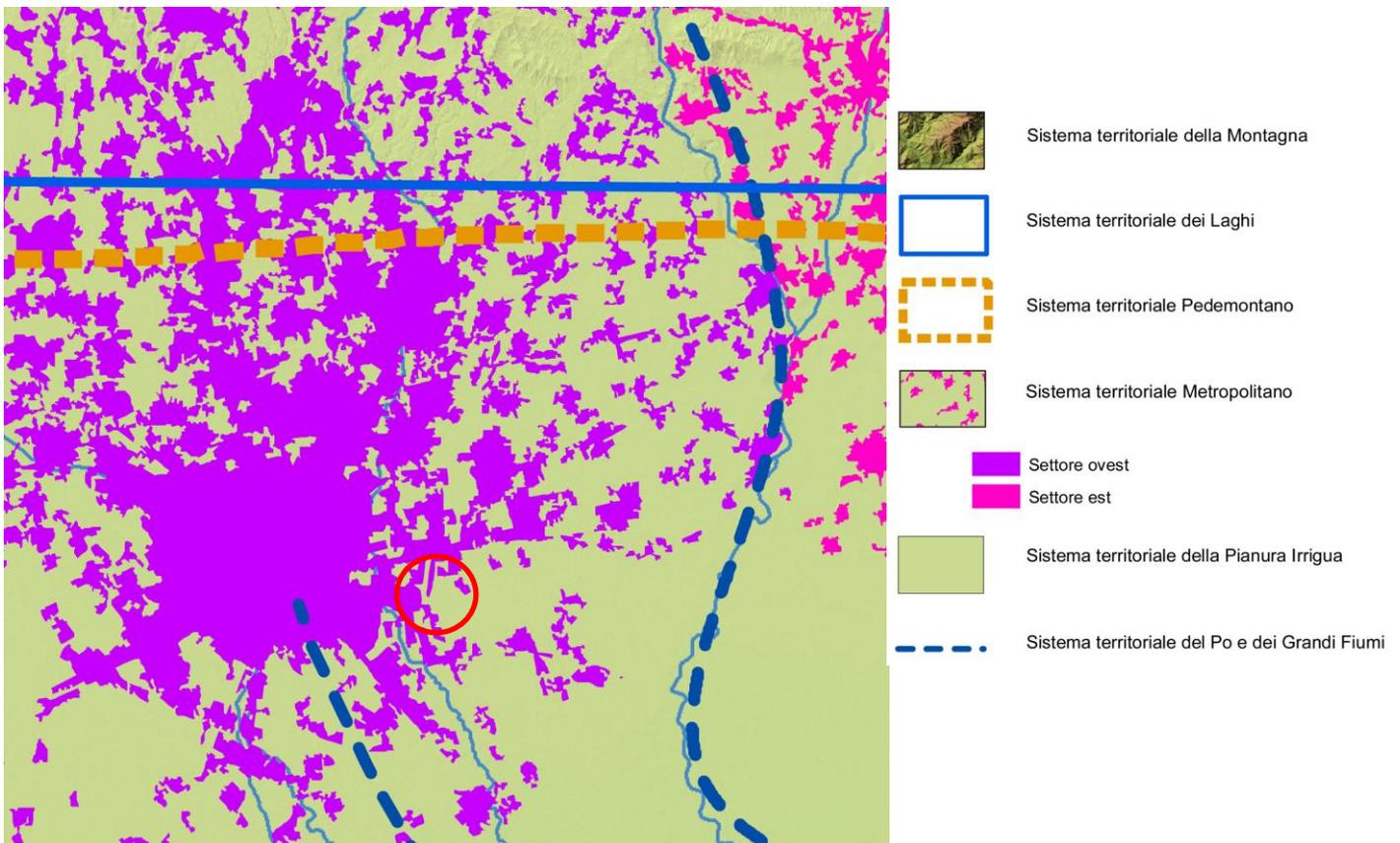
Progettista

Arch. Marco Maffezzoli
via Podgora, 31
20811 Cesano Maderno (MB)
P.iva: 06863110968
mail: marco.maffezzoli@libero.it

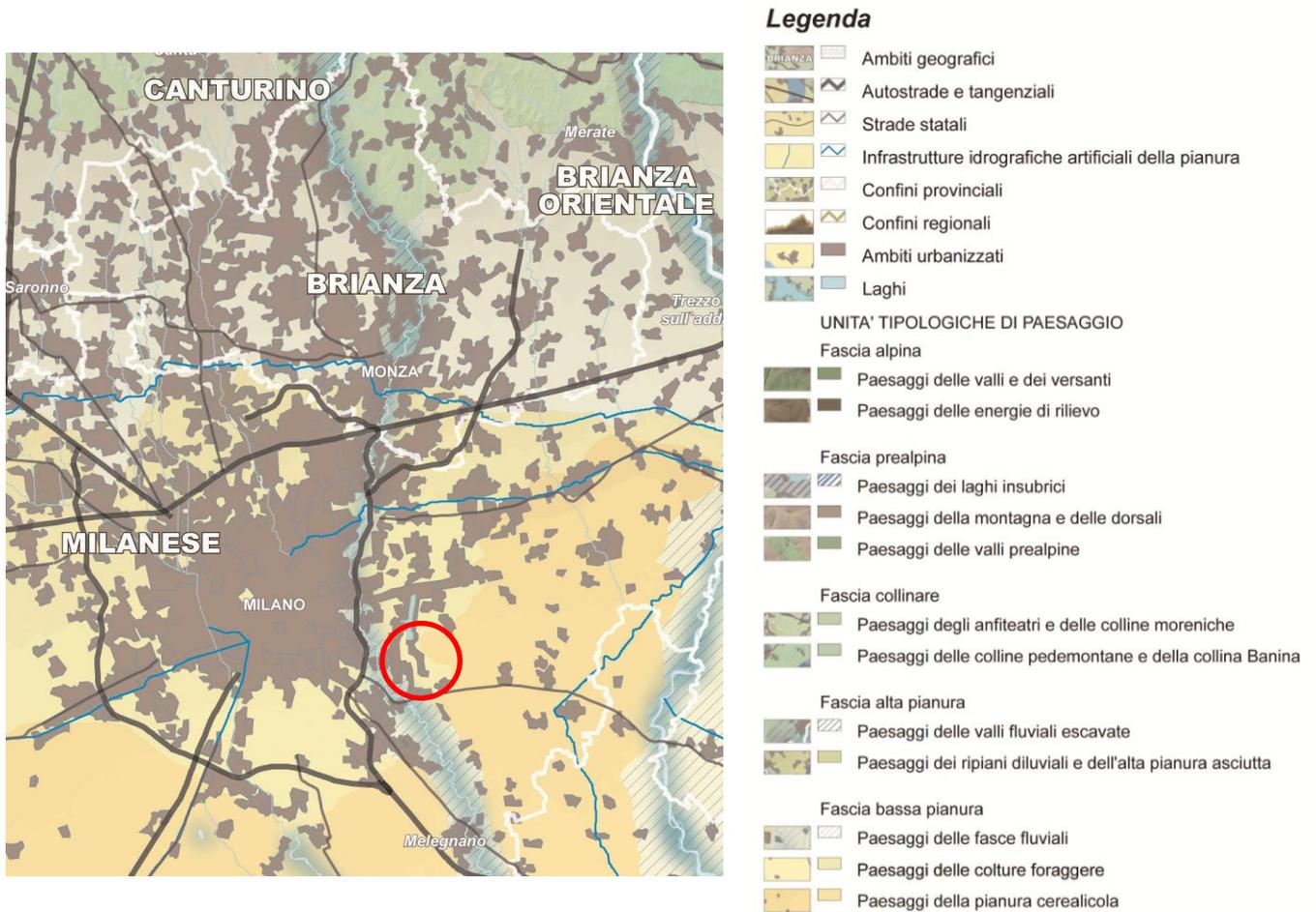
timbro e firma



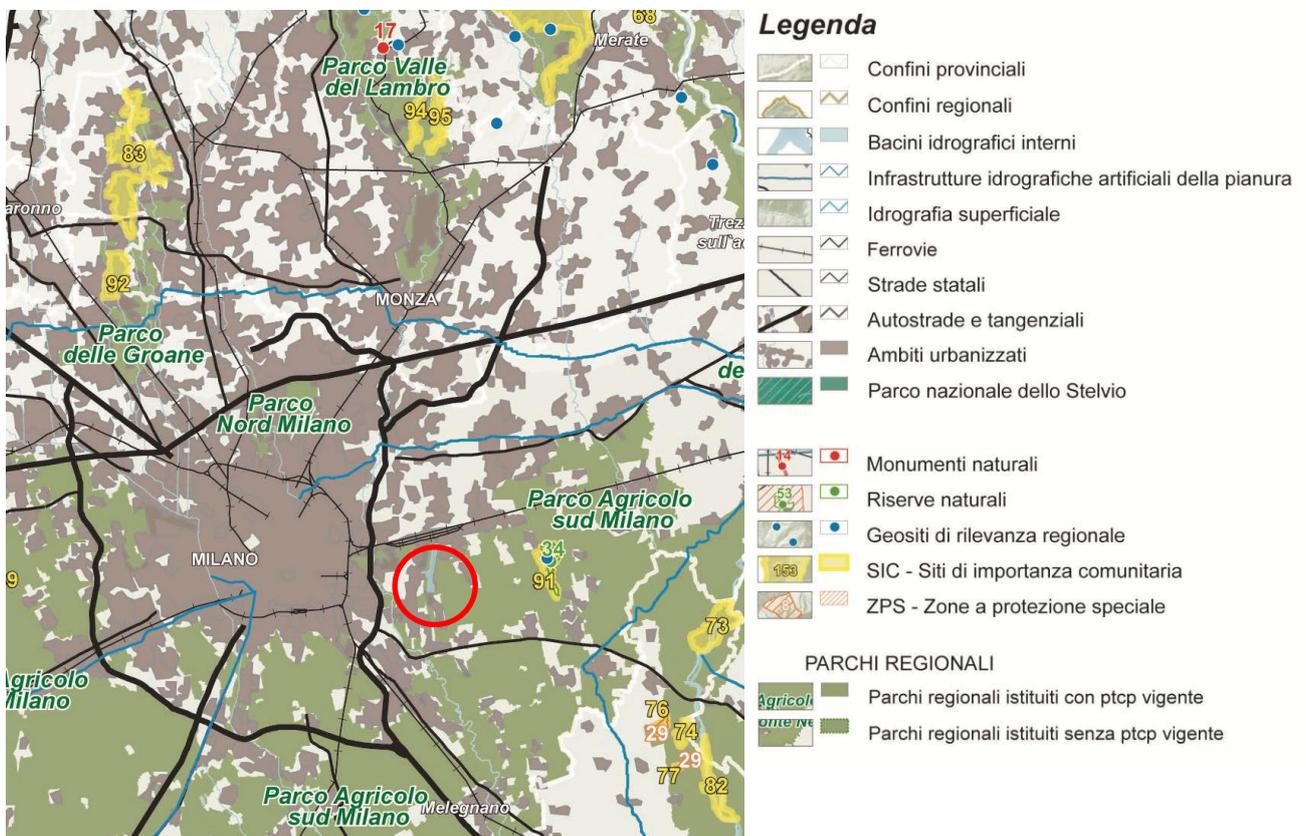
Estratto Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola 1 - Polarità e Poli di Sviluppo Regionale



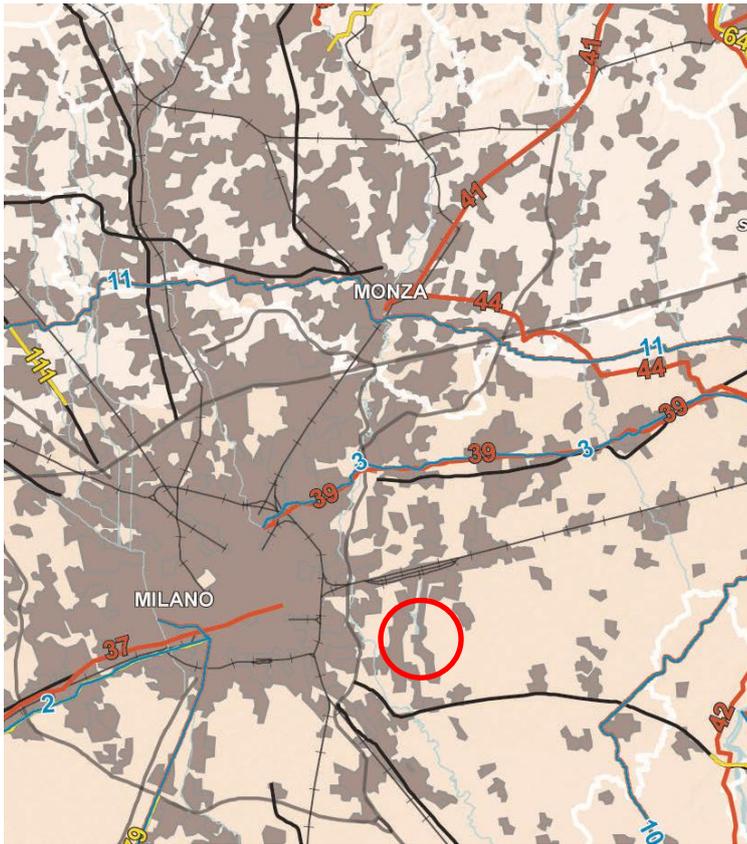
Estratto Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola 4 - I Sistemi Territoriali del PTR



Estratto Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola A – Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio



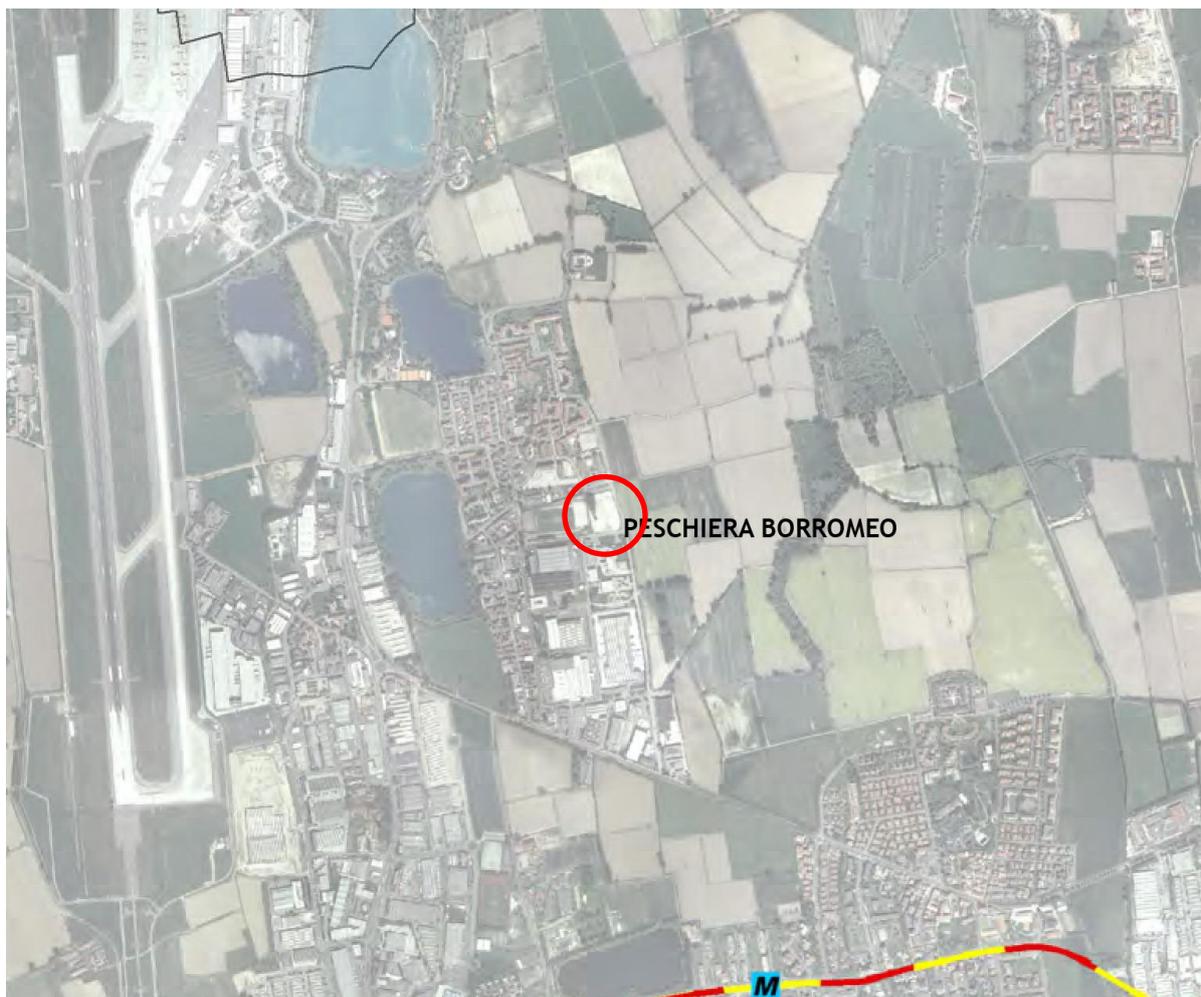
Estratto Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola C – Istruzioni per la tutela della natura



Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Strade panoramiche - [art. 26, comma 9]
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici - [art. 26, comma 10]
- Belvedere - [art. 27, comma 2]
- Visuali sensibili - [art. 27, comma 3]
- Tracciati stradali di riferimento
- Bacini idrografici interni
- Ferrovie
- Ambiti urbanizzati
- Idrografia superficiale
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

Estratto Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola E – Viabilità di rilevanza paesaggistica



**Interventi previsti sulla rete viabilistica (art. 63)
(potenziamenti e nuove riqualificazioni)**

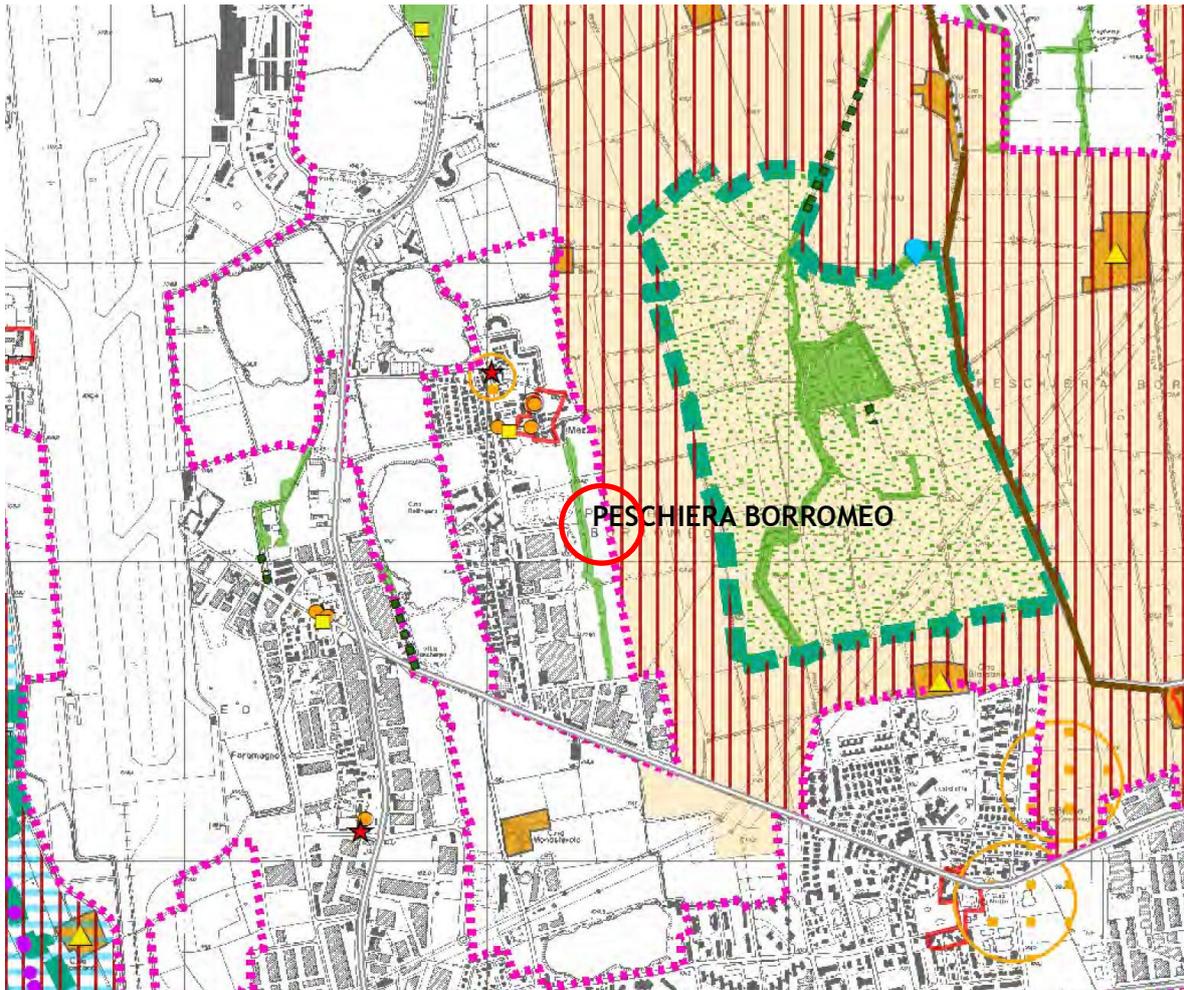
	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete viabilistica a carreggiate separate			
Rete viabilistica a carreggiata semplice			

**Interventi previsti sulla rete del trasporto pubblico (art. 63)
(potenziamenti e nuove realizzazioni)**

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete ferroviaria			
Rete metropolitana e fermate			

Stazioni e centri di interscambio (art. 65)

	Stazioni ferroviarie esistenti	Stazioni ferroviarie di progetto	Fermate della metropolitana esistenti	Fermate della metropolitana di progetto
Interscambi di rilevanza sovralocale				
Interscambi di rilevanza locale				



Legenda

••••• Unità tipologiche di paesaggio (art. 19)

Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale

Sistema dell'idrografia naturale

— Corsi d'acqua (art. 24)
 — Fasce di rilevanza paesistico - fluviale (art. 23)

Aree di rilevanza ambientale

■ Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 20)
 ■ Parchi naturali istituiti e proposti
 ■ Aree boscate di pregio (art. 51)
 ■ Aree boscate (art. 51)
 Fasce boscate (art. 52)

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale

||||| Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26)

Siti e ambiti di valore archeologico (art. 30)

■ Aree a rischio archeologico

Sistemi dell'idrografia artificiale

— Navigli storici (art. 27)
 - - - Canali (art. 27)
 ● Fontanili (art. 29)
 ● Manufatti idraulici (art. 29)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale

▲ Insedimenti rurali di rilevanza paesistica (art. 32)
 ■ Insedimenti rurali di interesse storico (art. 29)
 ■ Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 28)

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

■ Nuclei di antica formazione (art. 31)
 ■ Giardini e parchi storici (art. 32)
 ● Architetture militari (art. 32)
 ★ Architettura religiosa (art. 32)
 ■ Architettura civile non residenziale (art. 32)
 ● Architettura civile residenziale (art. 32)

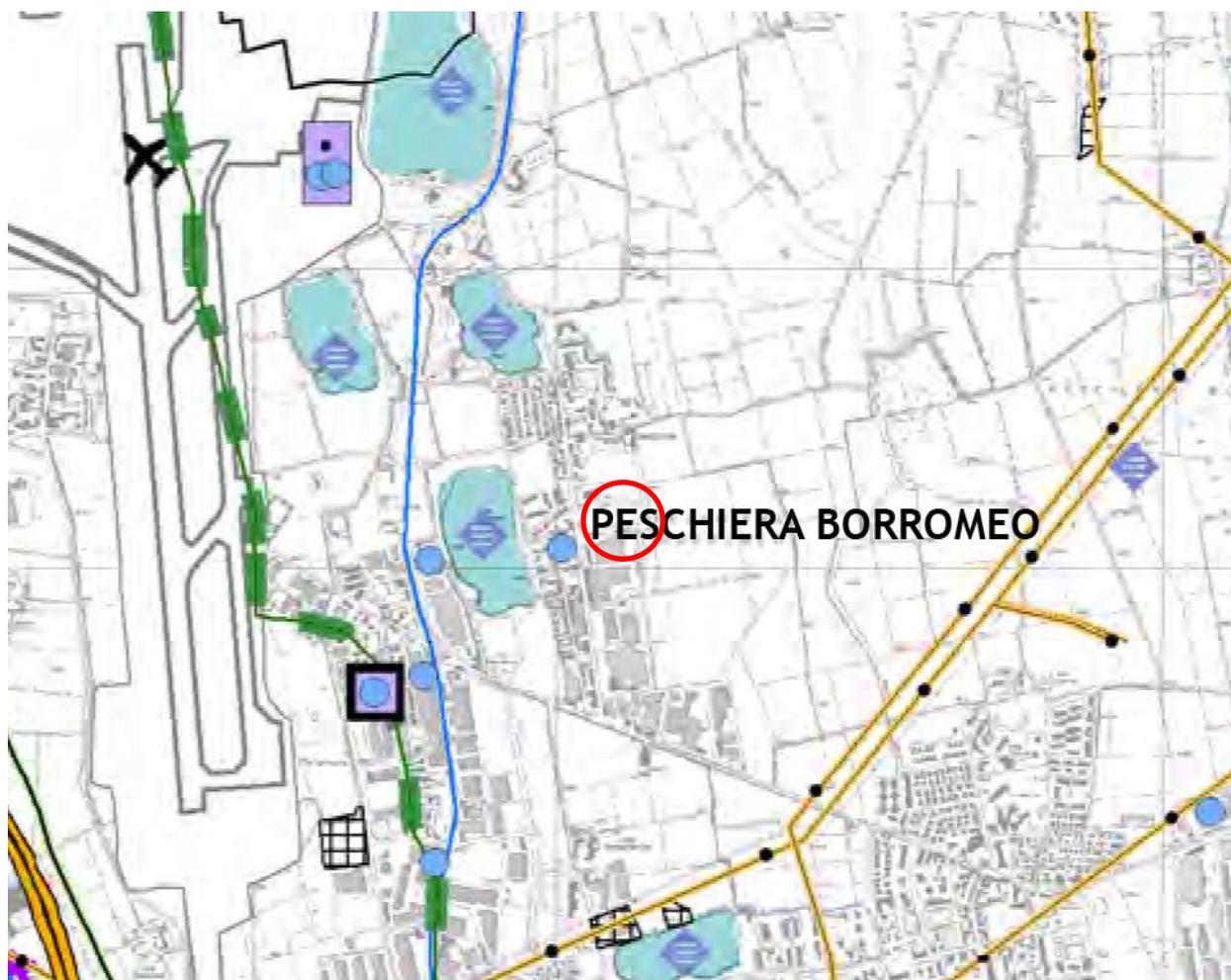
Sistema della viabilità storica-paesaggistica

||||| Tracciati guida paesaggistici
 ■ Strade panoramiche
 — Percorsi di interesse storico e paesaggistico
 ● Punti osservazione del paesaggio lombardo
 ● Visuali sensibili del paesaggio lombardo

Limiti amministrativi

□ Confine provinciale
 □ Confini comunali

Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Tavola 2 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica



AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI DEGRADO O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA (art. 35)

Processi di pianificazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani

Ambiti di degrado in essere

-  Elettrodotti
-  Attività di escavazione, coltivazione e trattamento inerti

Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori

-  Infrastrutture stradali esistenti
-  Impianti di depurazione
-  Complessi industriali a rischio di incidente rilevante

Ambiti di degrado in essere

-  Cave abbandonate/cesstate
-  Aree dismesse
-  Altri complessi dismessi (terziari, servizi, turistico/ricettivo, infrastrutture mobilità, altro)

Ambiti a rischio di degrado oggetto di attenzioni particolari nel PTCP

-  Infrastrutture stradali in progetto/potenziamento (carreggiate separate - carreggiata semplice)

Criticità ambientali

-  Altri siti contaminati

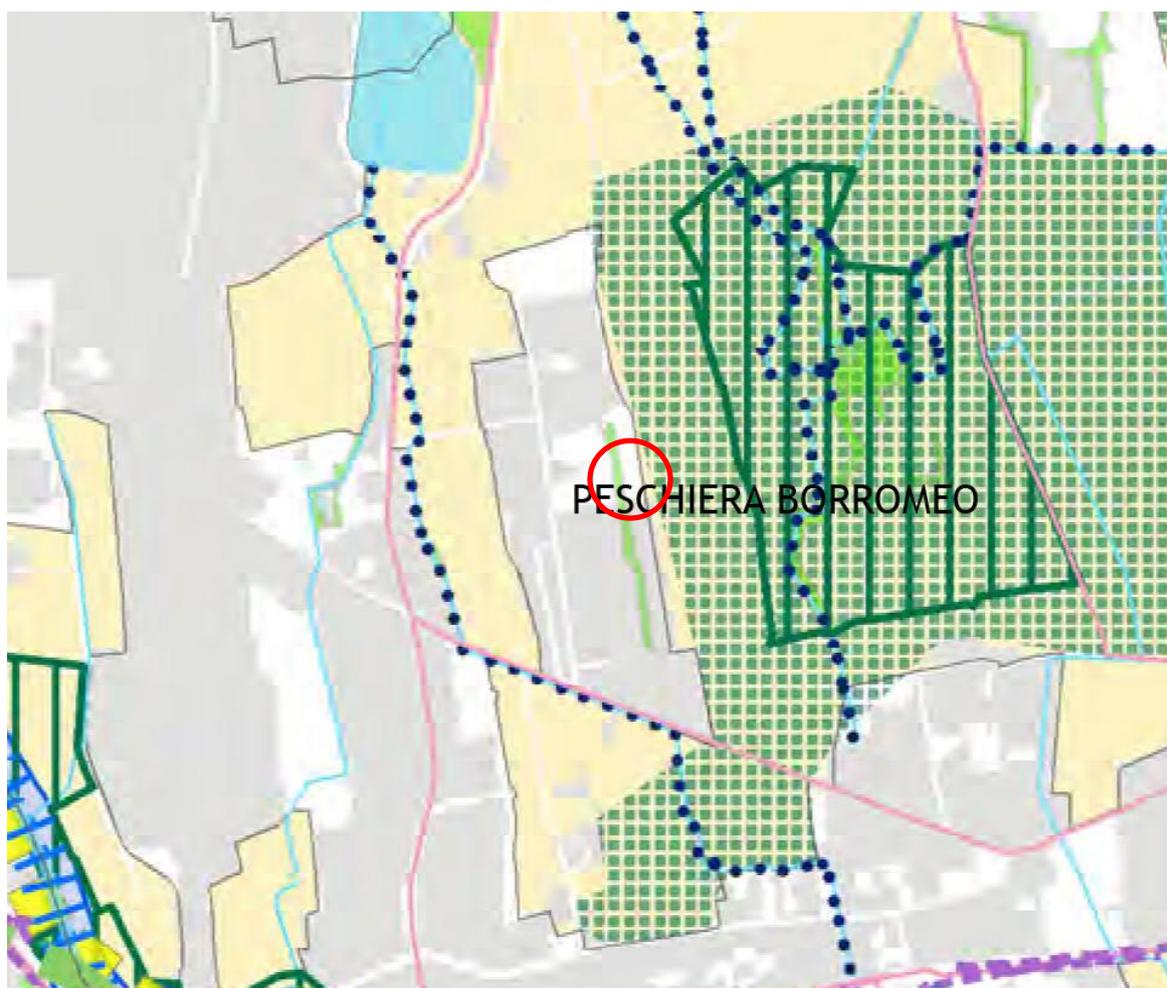
Ambiti a rischio di degrado

-  Limite fascia PAI c

Trasformazione della produzione agricola e zootecnica

Ambiti di degrado in essere

-  Aree sterili, tare e incolti (> 10.000 mq)



Legenda

Elementi della Rete Ecologica

-  Gangli primari (art. 44)
-  Corridoi ecologici primari (art. 45)
-  Corridoi ecologici secondari (art. 45)
-  Corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti (art. 45)

Altri elementi

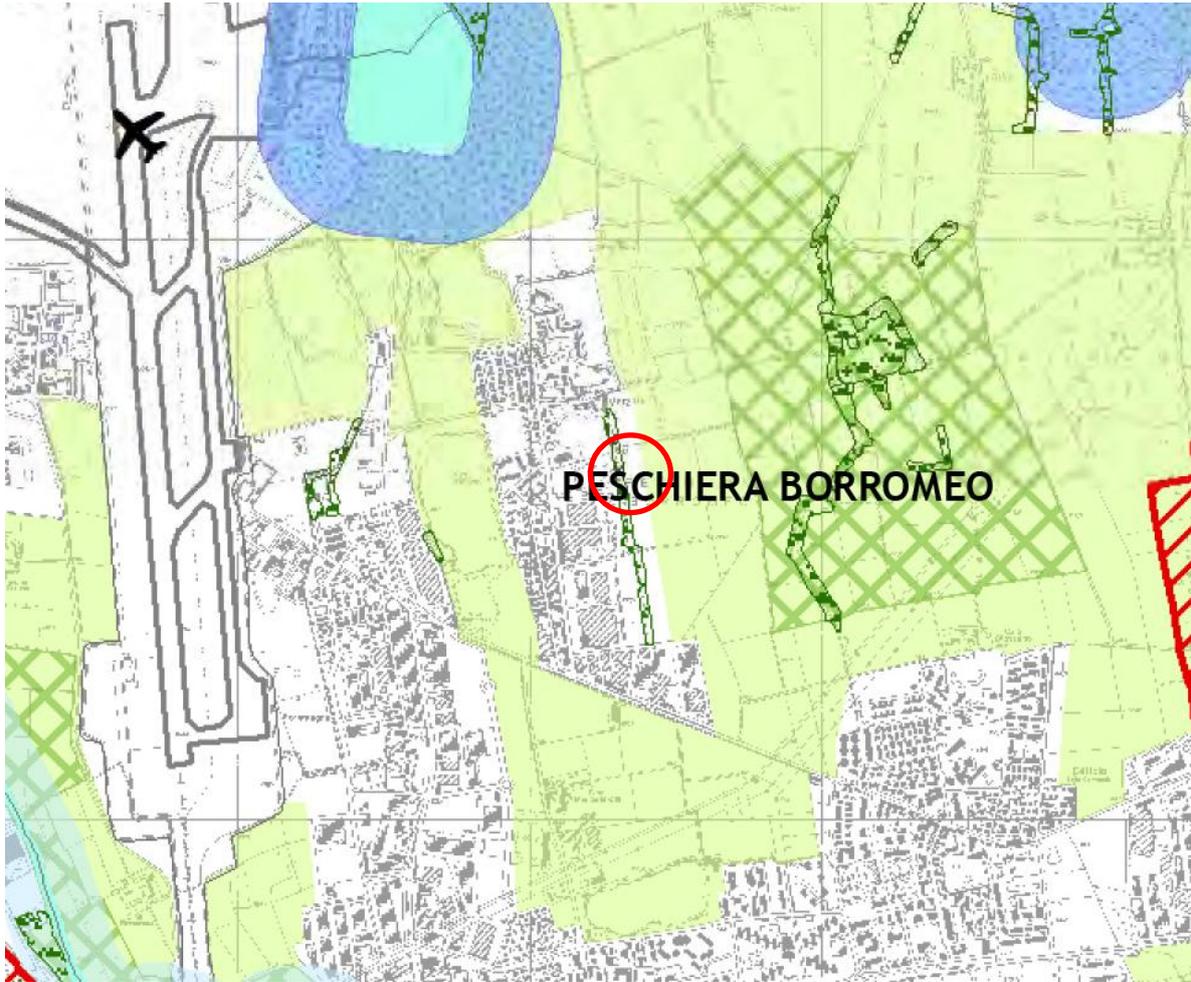
-  Aree boscate (art. 51)

Aree protette

-  Parchi naturali istituiti e proposti

Infrastrutture lineari

-  Strade della rete primaria e principale esistenti
-  Strade della rete secondaria esistenti
-  Strade in progetto/previste



Legenda

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio [DLgs. 42/04]

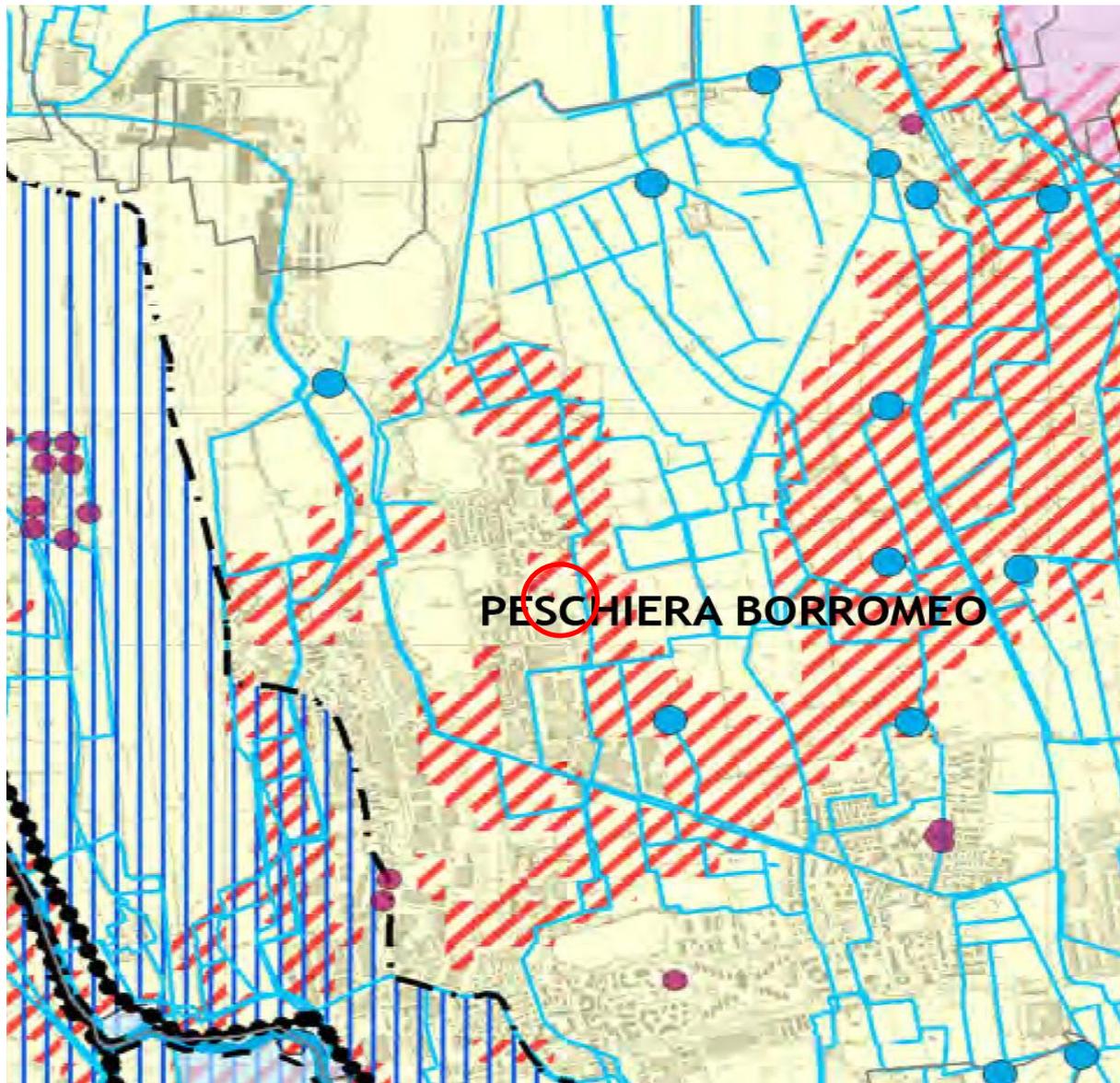
-  Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L 1089/39]
-  Bellezze d'insieme [DLgs. 42/04 art. 136, comma 1, lettere c) e d) e art. 157; già L 1497/39]
-  Territori contermini ai laghi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b); già L 431/85]

-  Parchi regionali [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L 431/85]
-  Foreste e boschi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]
- Sistema delle aree protette**
-  Parchi naturali proposti [L 394/91]



Legenda

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 60 comma 1)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Parchi Regionali (art. 60 comma 4)
-  Parchi Regionali
-  Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti



Corsi d'acqua (art. 24)

— Rete idrografica

— Corpi idrici significativi del PTUA

● Fontanili

Ciclo delle acque (art. 38)

Macrosistemi idrogeologici

▨ Ambiti degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata



Ambiti golenati



Pozzi pubblici

Ambiti di cava (art. 41)



Cava attiva

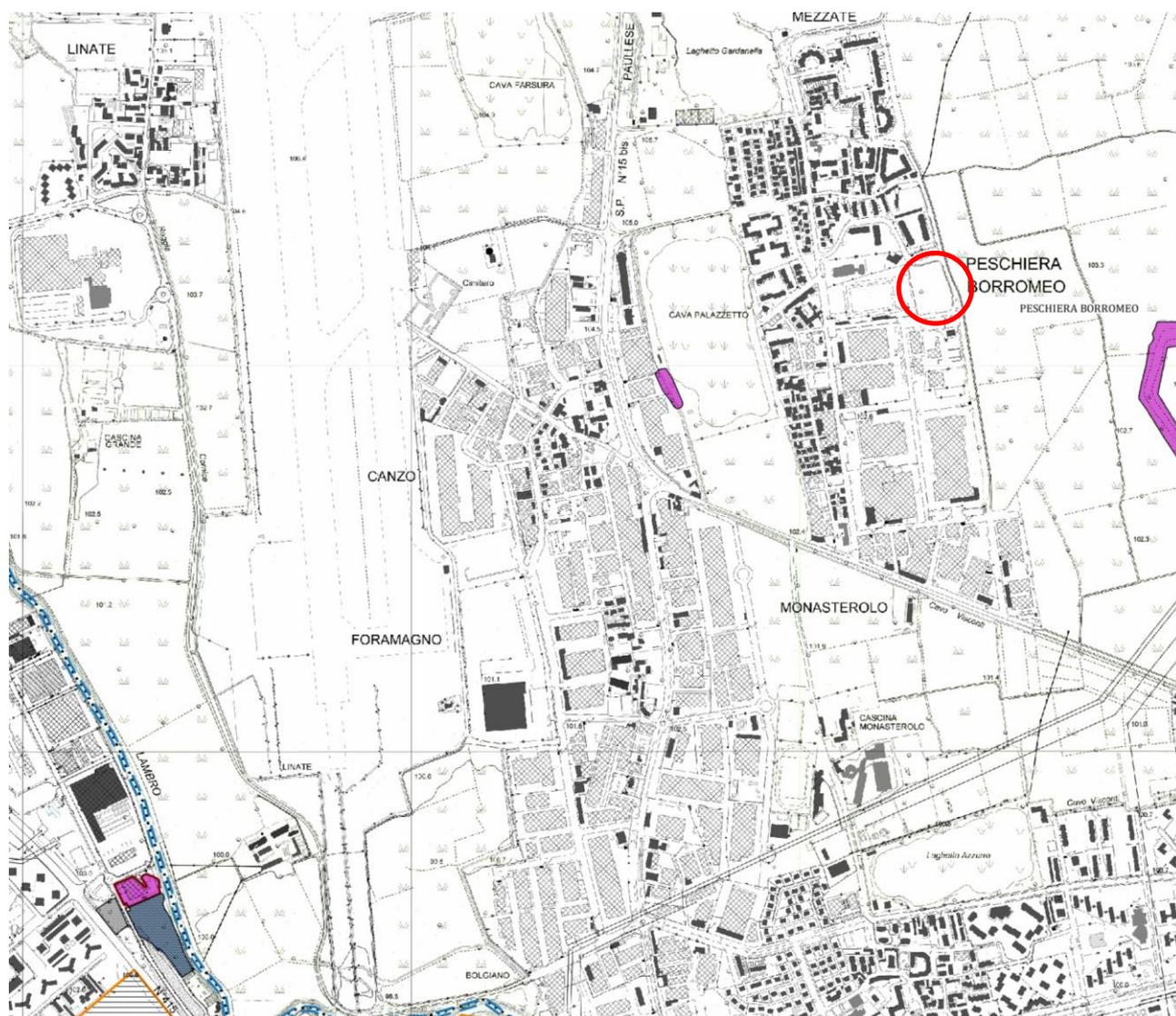
Ciclo delle acque (art. 38)

Macrosistemi idrogeologici



Ambiti di rigenerazione prevalente della risorsa idrica

Estratto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Tavola 7 - Difesa del suolo



TIPOLOGIE FORESTALI (boschi ai sensi dell'art.42 LR 31/08)

-  Alneti
-  Formazioni di ciliegio tardivo
-  Castagneto delle cerchie moreniche occidentali
-  Formazioni antropogene
-  Formazioni aspecifiche non classificabili
-  aree boscate non classificate
-  Pioppeti di pioppo nero in via di naturalizzazione
-  Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art.42, comma1b, LR 31/08)



DESTINAZIONI SELVICOLTURALI E FUNZIONALI

- naturalistica
- naturalistica-produttiva
- naturalistica-protettiva
- naturalistica-multifunzionale
- multifunzionale
- Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art.42 comma 1b LR 31/08)
- CONFINE COMUNALE
- PARCO AGRICOLO SUD MILANO

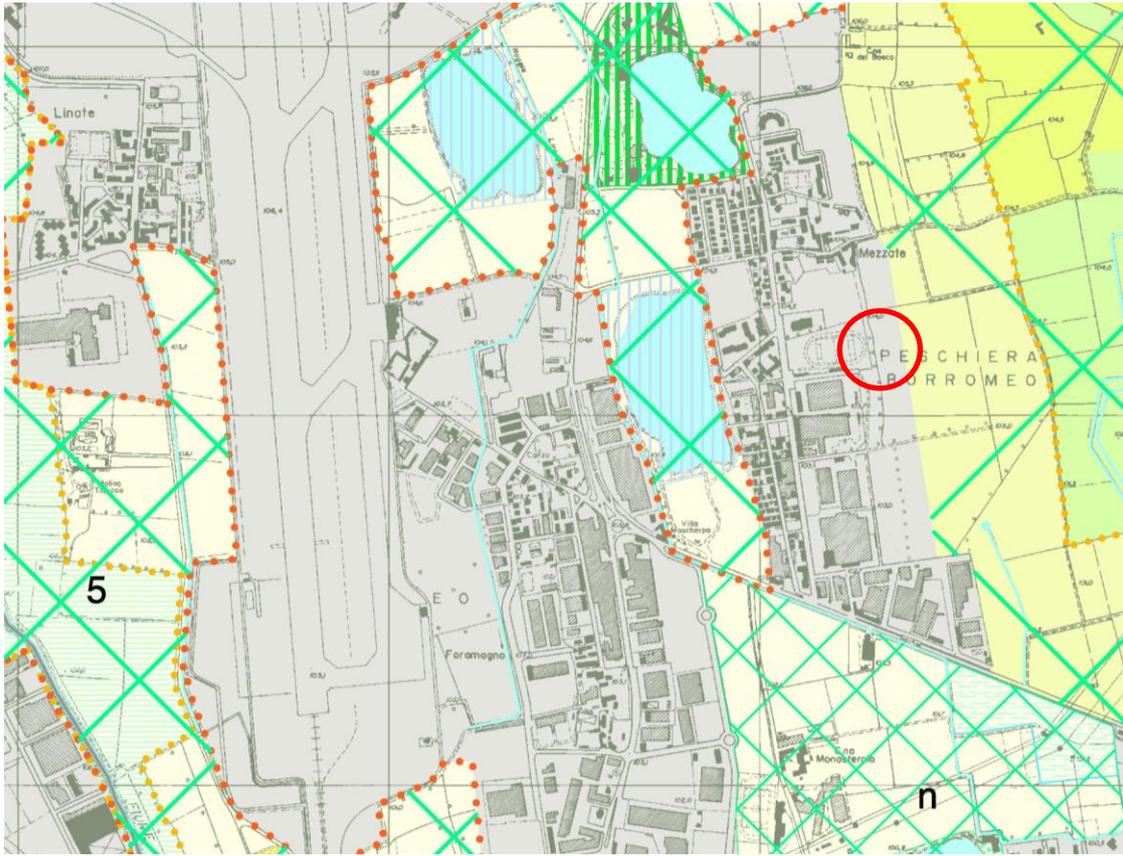


ELEMENTI PRIMARI DELLA RER

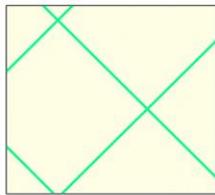
-  varco da deframmentare
-  varco da tenere
-  varco da tenere e deframmentare
-  corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
-  corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
-  elementi di primo livello della RER

ALTRI ELEMENTI

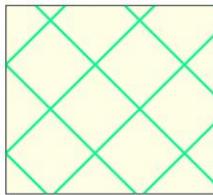
-  griglia di riferimento
-  reticolo idrografico
-  elementi di secondo livello della RER
-  comuni



Partizione generale del territorio del parco



Territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25)



Territori agricoli e verde di cintura urbana-ambito dei Piani di cintura urbana (art. 26)



Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (art. 27)

Ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche

-  Riserve naturali istituite e proposte (artt. 28, 29, 30)
-  Area di rispetto delle riserve naturali istituite e proposte (artt. 28, 29, 30)
-  Zona di interesse naturalistico (art. 31)
-  Zona di transizione agricolo/naturalistico (art. 32)
-  Zona di protezione delle pertinenze fluviali (art. 33)
-  Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)

Ambiti della fruizione

-  Zona attrezzata per la fruizione (art. 35)
-  Sub-zona parchi urbani (art. 36)
-  Sub-zona impianti sportivi e ricreativi (art. 36)
-  Sub-zona cave cessate (art. 37)
-  Specchio d'acqua
- Aree**
-  Aree di coltivazione cave (art. 45)
-  Area a rischio archeologico (art. 46)
-  Aree in abbandono o in uso improprio (art. 47)

Elementi puntuali di tutela

-  Nuclei rurali di interesse paesistico (art. 38)
-  Nuclei di grande valore storico-monumentale (art. 38)
-  Insediamenti rurali di interesse paesistico (art. 39)
-  Emergenze storico-architettoniche (art. 40)
-  Manufatti della storia agraria (art. 40)
-  Marcite e prati marcitici (art. 44)
-  Percorso di interesse storico-paesistico (art. 43)
-  Fontanili e rogge (artt. 41, 42)
-  Zone umide (art. 41)
-  Navigli, canali (art. 42)
-  Fiumi (art. 42)

 Proposta di Parco naturale (art. 1)

 Piani di cintura urbana (art. 26)

 Confine comunale  Territori esterni al parco