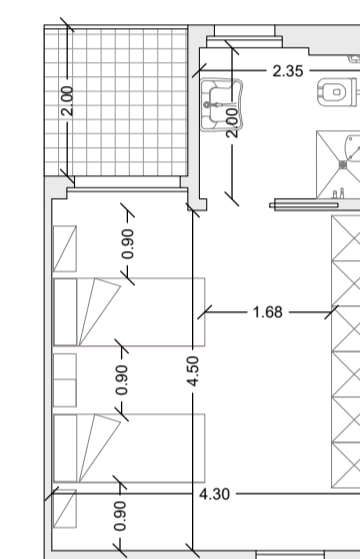


- 1 Ingresso
- 2 Attesa parenti
- 3 Presidio Personale con servizio igienico
- 4 Spazio connettivo
- 5 Camera a due posti letto
- 6 Bagno
- 7 Pranzo/Soggiorno
- 8 Tisaneria
- 9 Servizi igienici per degenti
- 10 Ambulatorio/Medicinica
- 11 Bagno assistito
- 12 Deposito materiali di consumo e attrezzature
- 13 Deposito Biancheria sporca
- 14 Deposito biancheria pulita
- 15 Lavaggio e disinfezione presidi
- 16 Spazio esterno attrezzato

PIANTA TIPO CAMERA A DUE POSTI LETTO - scala 1:100



SPAZI ESTERNI E COPERTURA

- Accesso porticato e giardino d'inverno
- Percorsi pedonali
- Tetto verde
- Aree esterne attrezzate
- Viabilità e parcheggi di servizio
- Copertura piana in ghiaia
- Terrazzi e logge
- Giardino pensile

RESIDENZE COLLETTIVE

SLP: piano terra, 1° piano e 2° piano = 2.086 mq

- Alloggi (bilocali/monolocali)
- Spazi di relazione
- Servizi vari
- Spazi connettivi

AREE DESTINATE ALLA RESIDENZIALITA' - RSA

SLP: piano terra, 1° piano e piano interrato = 4.240 mq

- Nucleo abitativo (stanze a 2/1 posto letto)
- Servizi di nucleo
- Aree di socializzazione condivise tra nuclei (terapie occupazionali, spazio socioculturale)
- Spazi connettivi e collegamenti verticali

TERZIARIO - UFFICI

SLP: primo piano = 500 mq

- Uffici privati e sale riunioni
- 1 - Atrium e giardino d'inverno
- 5 - Uffici amministrativi (segreteria, direzione)
- 6 - Sale riunioni
- 7 - Assistente sociale
- 8 - Servizi igienici personale
- Spazi connettivi

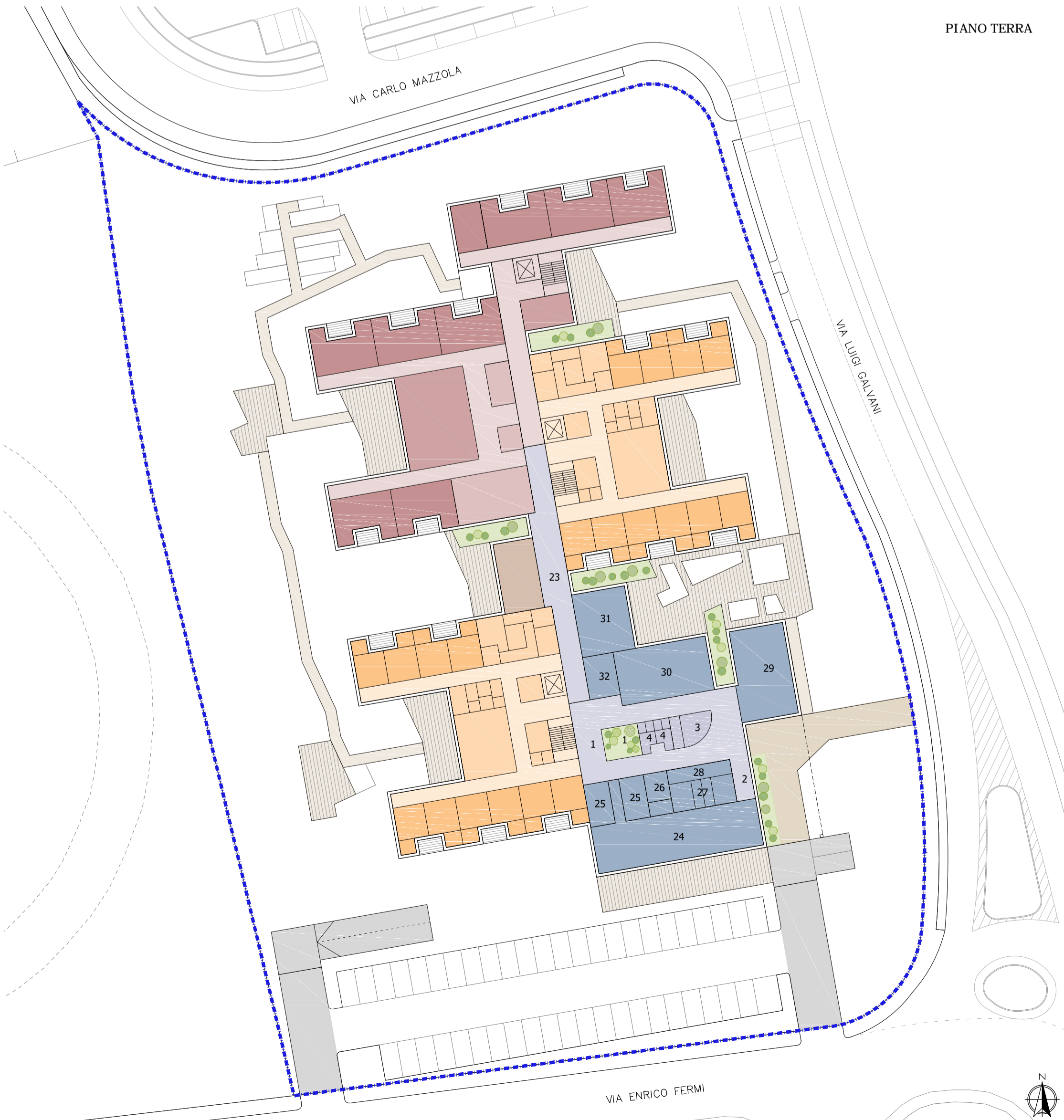
AREE GENERALI E DI SUPPORTO

- 1 - Atrium e giardino d'inverno
- 2 - Accoglienza
- 3 - Reception
- 4 - Servizi igienici visitatori
- 9 - Locale di culto
- 10 - Camera ardente e spazi accessori
- 11 - Dispensa e spazi accessori
- 12 - Preparazione pasti
- 13 - Cucina
- 14 - Area lavaggio stoviglie, deposito e servizi igienici
- 15 - Smistamento e cernita biancheria
- 16 - Lavanderia, asciugatura e stiratura
- 17 - Guardaroba e depositi biancheria
- 18 - Spogliatoi e servizi per il personale
- 19 - Magazzini e depositi vari
- 20 - Locali tecnici
- 21 - Area carico e scarico e parcheggio
- 22 - Parcheggi per il personale
- 23 - Spazi connettivi

CENTRO DIURNO INTEGRATO

SLP: piano terra = 560 mq

- 24 - Palestra e riabilitazione
- 25 - Spogliatoi con servizi igienici
- 26 - Bagno assistito
- 27 - Fisioterapia e ambulatori medici
- 28 - Sala d'attesa
- 29 - Soggiorno, angolo bar e attività socioculturali
- 30 - Sala da pranzo e per attività lavorative
- 31 - Sala riposo e sala lettura
- 32 - Servizi igienici



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO  
(Provincia di Milano)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R. n°12 11/03/2005 e s.m.i.

Scala

- 1:500
- 1:200
- 1:100

Data

Maggio 2017

Aggiornamento  
Dicembre 2019  
Maggio 2020

Tavola

8

Oggetto

Ambito di Trasformazione ATU 7 - Mezzate via Galvani

Titolo dell'elaborato

SCHEMI E DISTRIBUZIONE FUNZIONALE  
PLANIMETRIA PIANO TERRA E ALTRI PIANI

Proprietari

IMMOBILIARE MARISTELLA SRL  
piazza Libertà, 23  
14100 Asti (AT)  
C.F./P.iva: 00218600054  
Amministratore Unico : Marco Graziano

Progettista

timbro e firma

Arch. Marco Maffezzoli  
via Podgora, 31  
20811 Cesano Maderno (MB)  
P.iva: 06863110968  
mail: marco.maffezzoli@libero.it