



# COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (Provincia di Milano)

**PIANO  
URBANISTICO  
ATTUATIVO**  
ai sensi degli artt. 12 e  
14 della L.R. n°12  
11/03/2005 e s.m.i.

**Scala**

**1:500**

**Data**

**Maggio 2017**

**Aggiornamento  
Dicembre 2019  
Maggio 2020**

**Tavola**

**14**

**Oggetto**

Ambito di Trasformazione ATU 7 - Mezzate via Galvani

**Titolo dell'elaborato**

**VERIFICA E CALCOLO SUPERFICIE FILTRANTE E  
DENSITA' ARBOREA**

**Proprietari**

IMMOBILIARE MARISTELLA SRL  
piazza Libertà, 23  
14100 Asti (AT)  
C.F./P.iva: 00218600054  
Amministratore Unico : Marco Graziano

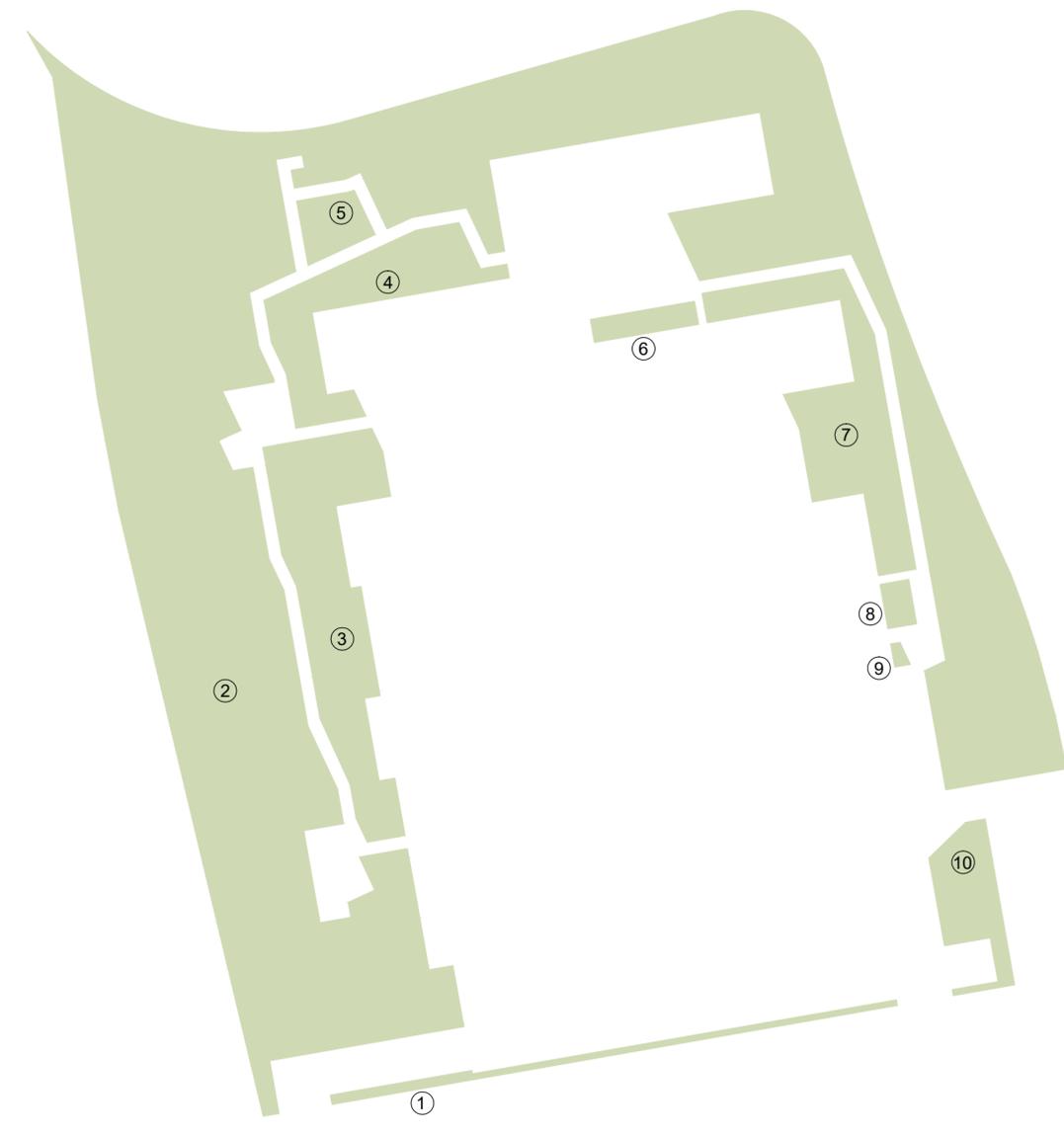
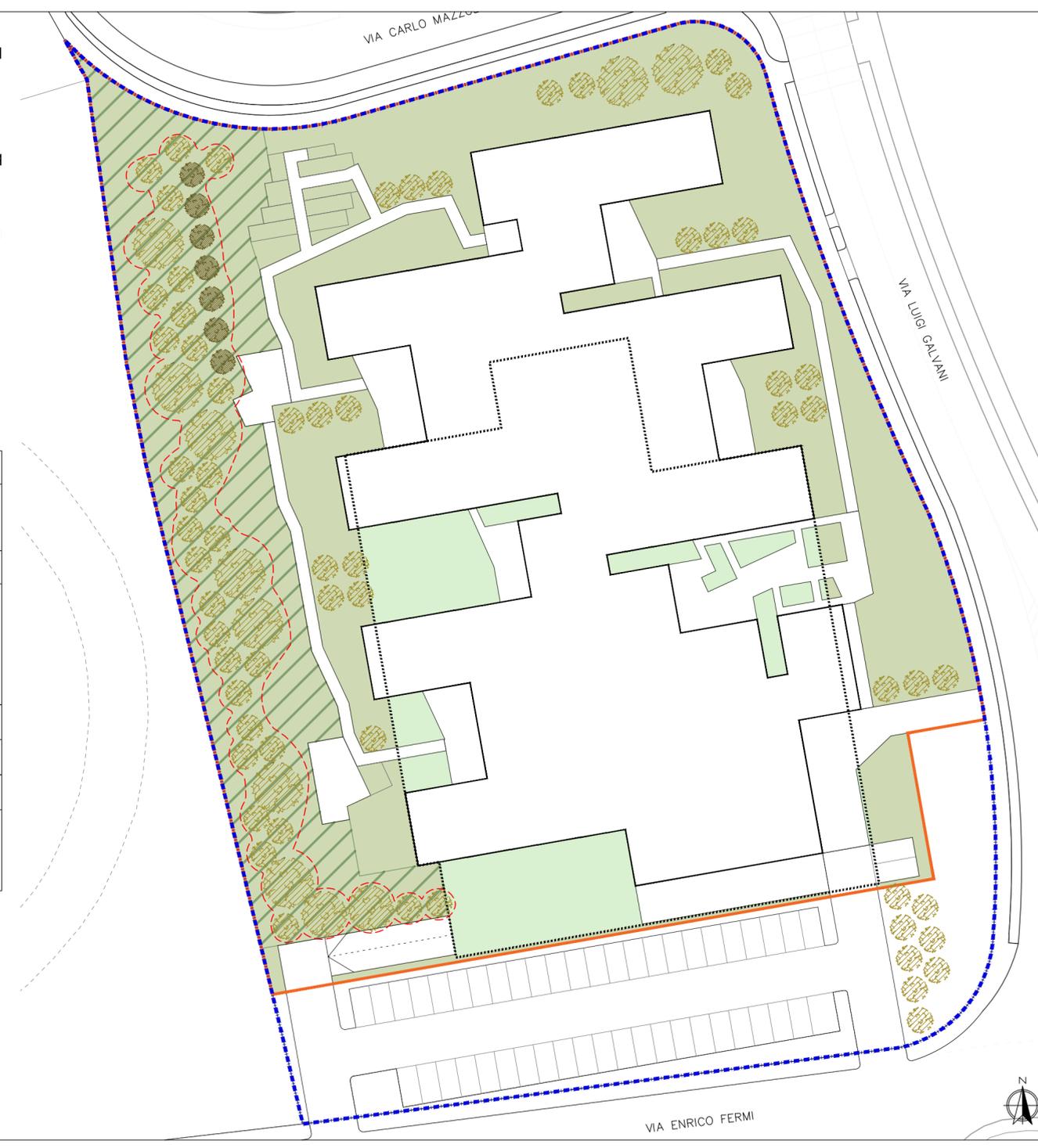
**Progettista**

Arch. Marco Maffezzoli  
via Podgora, 31  
20811 Cesano Maderno (MB)  
P.iva: 06863110968  
mail: marco.maffezzoli@libero.it

**timbro e firma**

-  Perimetro superficie fondiaria 9.987 mq
-  Sagoma edificio piano terra
-  Sagoma massimo ingombro piano interrato
-  Superficie verde filtrante - Sfil 4.260 mq
-  Superficie verde non filtrante
-  Superficie verde alberata - Sva 1.792 mq
-  Superficie coperta da chiome
-  Alberature esistenti
-  Alberature in progetto

<b>INDICE DI PERMEABILITA' - Ip (art.13 comma 15, NTA)</b>
Sfil in progetto: 4.260 mq
Indice di permeabilità - Ip: $4.260/9.987 \times 100 = 42,65\%$
<b>SUPERFICIE VERDE ALBERATA - Sva (art.13 comma 5, NTA)</b>
Sva in progetto: 1.792mq
Superficie coperta da chioma minima: $50\% \text{ Sva} = 896 \text{ mq}$
Superficie coperta da chioma in progetto: $981 \text{ mq} > 896 \text{ mq}$ (Calcolata all'interno della superficie fondiaria)
<b>DENSITA' ARBOREA - Da (art.13 comma 14, NTA)</b>
Densità arborea in progetto: $1.792/4.260 \times 100 = 42,06\%$
<b>NUMERO DI ALBERI - Da (art.13 comma 14, NTA)</b>
Alberi esistenti: 7
Alberi in progetto: 57
Totale numero alberi: 64



**CALCOLO SUPERFICIE VERDE FILTRANTE**

Area 1 -	45 mq
Area 2 -	3.268 mq
Area 3 -	320 mq
Area 4 -	192 mq
Area 5 -	45 mq

Area 6 -	30 mq
Area 7 -	248 mq
Area 8 -	16 mq
Area 9 -	3 mq
Area 10 -	96 mq
<b>Totale superficie verde filtrante</b>	<b>4.260 mq</b>