



**CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO**  
Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
(Città metropolitana di Milano)  
Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

### DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VAS DELLA RICHIESTA DI MODIFICA DA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE IN EDIFICIO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO PL D2C, IN VARIANTE AL P.G.T.

*Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.*

#### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, inerente *“Legge per il governo del territorio”*, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Preso atto** che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 12/2005;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale dei citati indirizzi la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione di ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

**Visto** in particolare il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante *“Norme in materia ambientale”* concernente le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e s.m.i.;

**Vista** altresì la D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX/3836 avente ad oggetto: *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”*;

**Considerato** che il Piano di Lottizzazione in Variante al P.R.G. PL D2C è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21.04.2008 (BURL serie inserzioni n. 27 del 02.07.2008), Convenzione urbanistica stipulata con atto Notaio Bellezza in Milano in data 18.11.2008 (n. rep. 74116 – n. racc. 14204); successivo aggiornamento con Deliberazione Giunta Comunale n. 172/2014, convenzione automaticamente prorogata ai sensi del *“Decreto del fare”* alla data del 18.11.2021;

**Preso atto** che in data 02.10.2019 prot. 31528 è stata presentata variante al Piano di Lottizzazione Sovracomunale – PLD2C avente ad oggetto *“Richiesta di modifica della tipologia commerciale, da Media Struttura di Vendita a Grande Struttura di Vendita di generi non alimentari, di edificio esistente a destinazione commerciale all'interno del piano attuativo PLD2C”*;

**Visto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28.06.2019 è stato nominato quale Autorità Procedente il Responsabile del Settore Pianificazione Urbana e quale Autorità Competente il Responsabile del Settore Gestione Urbana;

**Considerato** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 25.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'avvio del procedimento di variante al PGT vigente – Piano di Lottizzazione D2C;

**Preso atto** che con Determina n. 963 del 11.11.2019, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi;

**Dato atto** che in data 13.01.2020 si è svolta la prima Conferenza di Verifica a seguito di trasmessa convocazione in atti con protocollo n. 39456 del 05.12.2019, di cui si allega verbale, e che in data 04.05.2020 si è svolta la seconda Conferenza di Verifica, a seguito di trasmessa convocazione in atti con protocollo num. 13164 del 15.04.2020, di cui si allega verbale;

**Visto** che con nota del 11.05.2020 prot. N. 15311 è stata trasmessa richiesta di integrazione dei seguenti documenti:

1. Relazione indicante:
  - a. materiale e collanti utilizzati per la realizzazione delle paratie di contenimento dell'eventuale esondazione del Lambro e loro adeguatezza rispetto all'utilizzo previsto;
  - b. posizionamento effettivo delle parti fisse (montanti) atte all'installazione delle suddette paratie;
2. Dichiarazione inerente l'ubicazione precisa e il tempo necessario all'installazione delle paratie di cui sopra in caso di esondazione;
3. Progetto esecutivo, già condiviso con il PASM riguardante la valorizzazione ambientale dell'area posta a ovest del Piano di Lottizzazione compresa tra la viabilità di accesso dalla "Sp ex SS 415 Paultese" e l'edificato della GSV, come già richiesto nei precedenti pareri espressi dallo stesso Ente;
4. Sottoscrizione degli altri aventi titolo nel PL della dichiarazione di non richiesta danni all'Amministrazione Comunale in caso di esondazioni e danneggiamento delle proprietà private o asservite a suo pubblico;

**Tenuto conto** che, con nota del 05.06.2020 prot. N. 29786, sono pervenute le integrazioni richieste di cui al punto precedente, ad esclusione del progetto esecutivo riguardante la valorizzazione ambientale dell'area posta a ovest del PL;

**Preso atto** che, con nota pervenuta in atti il 02.07.2020 a mezzo della quale Valeriana Invest lamenta l'impossibilità di procedere con il progetto di valorizzazione ambientale in considerazione dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione diversamente da quanto inizialmente previsto e considerato nel progetto allegato alla Convenzione;

**Dato atto** che, a seguito di videoconferenza del 15.07.2020, a seguito di trasmessa convocazione in atti con protocollo n. 21457 del 07.07.2020 e n. 21194 del 08.07.2020, si è convenuto di procedere alla realizzazione di un progetto condiviso tra i lottizzanti, l'Amministrazione Comunale e il Parco Agricolo Sud Milano;

**Visto** l'incontro tra l'Amministrazione Comunale e i rappresentanti dei lottizzanti, svoltosi in data 27.07.2020 e di cui si allega verbale, per la predisposizione di una tempistica certa relativamente

alla presentazione del progetto di valorizzazione ambientale, che dovrà essere vagliato dal Parco Agricolo Milano Sud e ottenere autorizzazione paesaggistica;

**Considerato** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica con i relativi allegati;

**Valutato** quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della variante al PL D2C: non sussistono impatti rilevanti in merito alle componenti ambientali;

**Dato atto** altresì, che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per la scrivente Amministrazione;

Per tutto quanto esposto, fatto salvo i diritti di terzi

### DECRETA

1. Di non assoggettare alla procedura di VAS la variante al Piano di Lottizzazione PL D2C, in variante al vigente P.G.T., in considerazione del fatto che la proposta variante non determina nuovi impatti e nuovi effetti cumulativi, non comportando nuovi rischi per l'ambiente;
2. Di demandare all'Autorità Procedente la trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti e agli enti territorialmente competenti già individuati e di pubblicarlo sul sito web comunale nonché su quello regionale all'uopo dedicato;
3. Di dare atto che il presente decreto costituisce parte integrante della variante in argomento.



**L'Autorità Procedente  
Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbana**  
Arch. Carlo Gervasini\*



**L'Autorità Competente  
Responsabile del Settore  
Ambiente**  
Arch. Vincenzo Bongiovanni\*

\*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)