

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  67	<b>Data</b>  03/04/2019	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A TERZI PER PERIODI INFERIORI ALL'ANNO ED ELENCO STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN LOCAZIONE PLURIENNALE. APPROVAZIONE PIANO TARIFFARIO E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.

L'anno 2019 addì 3 del mese di Aprile alle ore 17.30 nella Residenza Comunale convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	Sindaco	SI
MARCO RIGHINI	Vice Sindaco	SI
FRANCO ORNANO	Assessore	SI
ORAZIO D'ANDREA	Assessore	NO
ANTONELLA PARISOTTO	Assessore	NO
CHIARA GATTI	Assessore	SI

**PRESENTI: 4      Assenti: 2**

Partecipa il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

DOTT.SSA CATERINA MOLINARI assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 57*

**SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO**

**SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A TERZI PER PERIODI INFERIORI ALL'ANNO ED ELENCO STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN LOCAZIONE PLURIENNALE. APPROVAZIONE PIANO TARIFFARIO E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 14 del vigente "Regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali", approvato con deliberazione CC n. 23 del 03.05.2017, con il quale la Giunta Comunale annualmente individua le strutture comunali da concedere alle Associazioni operanti sul territorio per attività culturali ed aggregative, oltre ad approvare il Piano tariffario e i criteri per l'assegnazione delle stesse;

Richiamata la deliberazione Commissariale n. 33 del 31.12.2015 con la quale venivano approvate le modifiche al "Regolamento per l'assegnazione in locazione degli immobili di proprietà comunale ad associazioni senza fine di lucro, partiti e sindacati";

Ricordato che il valore dei canoni di locazione è determinato con le modalità indicate all'art. 9 del predetto regolamento, ed i rapporti di locazione, instaurati e da instaurare, la cui durata minima è pari a 4 (quattro) anni, comportano l'onere a carico del conduttore della manutenzione ordinaria e nel caso in cui l'immobile necessiti di interventi di manutenzione straordinaria, sulla base di uno specifico accordo, potrà essere valutato lo scomputo totale o parziale dell'onere sostenuto dal canone di locazione dovuto;

Dato atto che i suddetti beni immobili possono essere dati in concessione o in locazione pluriennale a canone agevolato per finalità di interesse pubblico, in favore dei soggetti di cui all'art. 11, comma 1, del D.P.R. 13.09.2005 n. 296, nei casi previsti all'art. 10, sempre del predetto regolamento, ed in tal caso la durata minima è fissata in anni 6 (sei);

Dato atto che nell'anno 2018, con precedenti deliberazioni G.C. n. 30 del 09/02/2018 e G.C. n. 188 del 06/09/2018, sono stati individuati i beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile di questo Ente non destinati ad attività istituzionali, distinguendo quelli concedibili in uso a terzi per periodi inferiori all'anno e, pertanto, soggetti a tariffa di cui All. 1A, dalle strutture in concessione o in locazione pluriennale di cui all'All. 1B soggette a canone di locazione;

Richiamata, altresì, la propria deliberazione G.C. n. 176 del 27/08/2018 con la quale è stata approvata la convenzione tra questo comune e l'associazione "Comitato per Linate onlus" per l'attività di supporto/assistenza ai cittadini di Linate nella predisposizione di richieste rivolte all'Amministrazione Comunale, attività già in essere presso il locale ex-URP posto al piano terra del Centro Civico CALIPARI;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

Dato atto che non sono disponibili ulteriori beni immobili, da aggiungere a quelli messi a disposizione nell'anno 2018, vengono riconfermate le strutture individuate con le precedenti deliberazioni sopra richiamate, ad esclusione della cosiddetta villetta CALIPARI assegnata ad associazione locale, in locazione pluriennale, con determina n. 552 del 10/07/2018 del Responsabile del Settore Patrimonio e Demanio, ed, inoltre, si dispone di mantenere le stesse tariffe per l'utilizzo delle strutture disponibili, come da seguenti allegati:

All. 1A – Individuazione delle strutture soggette a tariffa di cui agli All. 2 e 3;

All. 1B – Individuazione delle strutture concedibili a lungo termine soggette a canone di locazione;

All. 2 – Tariffe concessioni giornaliere ed orarie

All. 3 – Tariffe concessioni a lungo periodo

Rilevato che l'art. 11 del vigente Regolamento per l'utilizzo delle strutture stabilisce che la pesatura dei criteri di assegnazione, di cui all'All.4, è di competenza della Giunta Comunale;

Considerato che il mancato utilizzo delle strutture a prenotazioni già confermate, che precludono a terzi il diritto di utilizzo delle strutture stesse, si stabilisce che in caso di disdette di prenotazioni, nei termini previsti e ad attività già avviate, dovute esclusivamente a decisione dei soggetti richiedenti, nessun rimborso è dovuto;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal responsabile del Settore Patrimonio e Demanio, dal Responsabile del Settore Relazioni Esterne e dal Responsabile del Settore Finanziario;

## **DELIBERA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare gli elenchi di beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile di questo Ente non destinati ad attività istituzionali, distinguendo quelli che possono essere dati in uso a terzi per periodi inferiori all'anno da quelli concedibili in locazione pluriennale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) All.1A - Individuazione delle strutture soggette a tariffa di cui agli All. 2 e 3;
  - b) All.1B – Individuazione delle strutture a lungo termine soggette a canone di locazione.
3. Di dare atto che le tariffe per l'utilizzo delle strutture comunali, di cui ai precedenti elenchi, sono indicate nei seguenti allegati :
  - a) All.2 – Tariffe concessioni giornaliere ed orarie
  - b) All.3 – Tariffe concessioni a lungo periodo
4. Di approvare, inoltre, la pesatura dei criteri di assegnazione di cui all'All.4 – Pesatura criteri di assegnazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
5. Di demandare ai Settori e servizi preposti di provvedere alla pubblicazione di idonei avvisi di manifestazione di interesse, sul sito istituzionale del Comune, relativi agli immobili messi in disponibilità.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

6. Di confermare che le assegnazioni delle strutture comunali avverranno nel rispetto dei regolamenti comunali vigenti in materia.
7. Di stabilire che in caso di disdette di prenotazioni, nei termini previsti e ad attività già avviate, dovute esclusivamente a decisione dei soggetti richiedenti, nessun rimborso è dovuto.
8. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
9. Di disporre che l'U.O. Segreteria Generale comunichi, dopo la pubblicazione, il presente atto al Settore Patrimonio e Demanio, al Settore Relazioni Esterne, servizio URP/Sportello Associazioni.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione degli avvisi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 57**

Ufficio Proponente: **Servizio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A TERZI PER PERIODI INFERIORI ALL'ANNO ED ELENCO STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN LOCAZIONE PLURIENNALE. APPROVAZIONE PIANO TARIFFARIO E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Patrimonio e Demanio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/03/2019

Il Responsabile di Settore  
Arch. Vincenzo Bongiovanni

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Samuele Samà

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 03/04/2019**

**“INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN USO A TERZI PER PERIODI INFERIORI ALL'ANNO ED ELENCO STRUTTURE COMUNALI CONCEDIBILI IN LOCAZIONE PLURIENNALE. APPROVAZIONE PIANO TARIFFARIO E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

BELLAGAMBA PATRIZIA;1;75579038038270844262660329745882894081  
CATERINA MOLINARI;2;103944